

č. 03/2021

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi

Predávajúci: Obec Hruboňovo
Sídlo: Hruboňovo 153,951 25
IČO: 003 080 13
zast.: Vladimír Fabo, starosta obce

a

kupujúci: Jozef Raškovič
narodený:
rodné číslo:
bytom: Belinského 1066/6, 851 01 Bratislava

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, parc. č. 86/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 90 m², vedená v LV č. 409 kat. úz. Výčapky ako parcela registra „C“.

Článok II

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I za dohodnutú cenu vo výške 285,30 EUR (slovom dvestoosemdesiatpäť eur a tridsať centov), ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne obce alebo na účet Obecného úradu obce Hruboňovo číslo SK50 5600 0000 0009 2189 0001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Hruboňovo č. 12/2019 zo dňa 17.06.2019.

Článok IV

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetnej kúpy a v takom stave v akom sa predmet nachádza, ho kupuje
2. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o jeho povolení
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
5. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom kúpy nie je obmedzené

Článok V

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy predstavuje ich spoločnú vôľu, k právnym úkonom neboli nijakým spôsobom donútení, svoju vôľu prejavujú slobodne, určito, zrozumiteľne, vážne a bez omylu.

V Hruboňove dňa 10.05.2021



Predávajúci

Obec Hruboňovo,

Zast.: Vladimír Fabo, starosta obce

Jo

Kupujúci

Jozef Raškovič