

KÚPNA ZMLUVA

135/2021/6

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

- A) Štefan Kasanovský,
- B) Ing. Mária Zahorcseková,
- C) Elena Kasanovská,
- D) Mária Nagyová,
- E) Eva Králiková,
- F) Eleonóra Uzsák,
- G) Milan Kasanovský,
- H) Anna Lábska,
- I) Marta Molnárová

Kupujúci:

OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649,
bank. spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Komárno,
č.ú.: 9019031/5200, IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci majú vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 2813 – stavbu rodinného domu so s.č. 1218 na parcele č. 2042/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², parc. reg. C KN v nasledujúcich podieloch:

- | | |
|------------------|------|
| - Predávajúci A) | 1/12 |
| - Predávajúci B) | 1/12 |
| - Predávajúci C) | 1/4 |
| - Predávajúci D) | 1/8 |
| - Predávajúci E) | 1/12 |
| - Predávajúci F) | 1/12 |
| - Predávajúci G) | 1/12 |
| - Predávajúci H) | 1/12 |
| - Predávajúci I) | 1/8 |

Predávajúci majú vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 4283 –

- Pozemok parc. č. 2042/1 – záhrada o výmere 1273 m², parc. reg. C KN
- Pozemok parc. č. 2042/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m², parc. reg. C KN
- Pozemok parc. č. 2042/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², parc. reg. C KN
- Pozemok parc. č. 2042/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², parc. reg. C KN

v nasledujúcich podieloch:

- Predávajúci A) 1/12
- Predávajúci B) 1/12
- Predávajúci C) 1/4
- Predávajúci D) 1/4
- Predávajúci E) 1/12
- Predávajúci F) 1/12
- Predávajúci G) 1/12
- Predávajúci H) 1/12

Tento rodinný dom a tieto pozemky sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predmetný rodinný dom a pozemky od predávajúceho popísané v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 7.000 eur (slovom: sedemtisíc eur) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 498/2020 zo dňa 15.12.2020.

Kúpna cena 7.000 eur bude uhradená predávajúcim nasledovne:

Predávajúci A)	583,33 eur
Predávajúci B)	583,33 eur
Predávajúci C)	1750 eur
Predávajúci D)	1625 eur
Predávajúci E)	583,33 eur
Predávajúci F)	583,33 eur
Predávajúci G)	583,34 eur
Predávajúci H)	583,34 eur
Predávajúci I)	125 eur

do 3 pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným

v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 12-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 každý predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 19.3.2021



Predávajúci
Štefan Kasanovský

Kupujúci
Obec Pribeta
Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce

Predávajúci
Ing. Mária Zahorcseková

Predávajúci
Elena Kasanovská

Predávajúci
Mária Nagyová

Predávajúci
Eva Králiková

Predávajúci
Eleonóra Uzsák

Predávajúci
Milan Kasanovský

.....
Predávajúci
Anna Lábska

.....
Predávajúci
Marta Molnárová