

Nájomná zmluva (zmluva o prenájme) č. 2/2021

(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ:

Obec Malé Vozokany

IČO: 00399426,

sídlo: Malé Vozokany,

zast.: Mgr. Jana Ďurčeková,

Iné údaje: č. ú: SK03 5600 0000 0022 8882 6002 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

Obec Malé Vozokany Obecný úrad Malé Vozokany	
Dátum:	14 -05- 2021
Podacie číslo:	Číslo spisu: 156/2021
Prílohy/listy: 3	Vybavuje: 

Nájomca:

Boris Lavo, nar.: 22.11.1975,

bydlisko: Veľké Vozokany 115,

951 82, občianstvo: slovenské,

Iné údaje: HG 798520

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľnosti: Katastrálne územie Malé Vozokany, evidovaná na LV 396, p. č. 37/105, register "C" 4337 m2 /ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosť“/
Vybavenie predmetu nájmu: Futbalové ihrisko- zatravnená plocha.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenája za účelom: **tréningu športových koní**
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenájomca vyslovil písomný súhlas.

Článok III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v článku I. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok V.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 100 € ročne(ďalej len „Nájomné“).
Nájomné bude nájomca platiť prenájomcovi v hotovosti alebo na hore uvedený účet.

2. **Uznesením č. 139/2021-** Obecné zastupiteľstvo v Malých Vozokanoch **schválilo zámer: prenájmu obecného pozemku** – futbalové ihrisko na tréningy športového koňa pánovi Borisovi Lavovi, ktorý sa bude o ihrisko celoročne starať a aj o jeho okolie, pokiaľ bude obec potrebovať ihrisko pre vlastné účely a aktivity, ihrisko nájomca pripraví na prevádzku.
3. Pokiaľ bude obec potrebovať zatriť rôzne akcie pre deti, napríklad MDD alebo Mikuláša, nájomca je ochotný voziť na koňoch deti, túto vec ponúkol v žiadosti o prenájom.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v alebo na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na alebo v predmete nájmu a iné podstatné zmeny predmetu nájmu po vzájomnej dohode. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - b) nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne,
 - c) umožní vstup prenajímateľa do resp. na predmet nájmu za účelom prekontrolovania stavu, zariadenia a dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvne strane doručená výpoveď. Za doručenie sa výpoveď považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do 5 dní odo dňa zániku nájmu všetko, čo prevzal od prenajímateľa pri vzniku nájmu a v stave v akom nehnuteľnosť prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenie.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Malých Vozokanoch, dňa 01.05.2021

Prenajímateľ:

Mgr. Jana Ďurčeková
Starostka obce malé Vozokany



Nájomca:

Boris Lavo

