

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov,
uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Vyšný Orlík
Vyšný Orlík č. 14
090 11 Vyšný Orlík
Zastúpený: Mgr. Ján Džupin - starosta obce
IČO: 0331252
DIČ: 2020784953
IČ DPH: neplatiť DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 25824612/0200
IBAN: SK18 0200 0000 0000 2582 4612
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.,
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: Ing. Elena Hegerová, PhD. - riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka – riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom
znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/ 6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa
vložka číslo: 803/ S
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 11. 12. 2013:

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Vyšný Orlík	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1675/2013 Klasifikácia informácií: V*

* Opravil: Mgr. Ján Džupin
16. Vyšný Orlík 11.5.2014

OBEC
090 11 VYŠNÝ ORLÍK
IČO: 00 331 252
DIČ: 2020784953

4. **NÁJOMNÉ, ÚHRADA ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY**, menia sa body 4.3. a 4.4. nasledovne:

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s nájmom prenajímateľ poskytne nájomcovi nasledovne:

- spotreba vody, vývoz žumpy: **165,00 €/rok**, paušálna platba
- plyn na vykurovanie: **950,00 €/rok**, záloha
(vykurovanie 95,00 m² z celkovej vykurovanej plochy objektu 831,00 m²)
- spotreba el. energie: **900,00 €/rok**, záloha

Žiadne ďalšie služby spojené s nájmom prenajímateľ nájomcovi za úplatu poskytovať nebude.

Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.

Vyúčtovanie spotreby plynu na vykurovanie vykoná prenajímateľ 1x ročne na základe faktúry dodávateľa do 30 dní po jej doručení, na základe prepočtu pomeru vykurovaných plôch.

Vyúčtovanie spotreby el. energie vykoná prenajímateľ 1x ročne na základe faktúry dodávateľa do 30 dní po jej doručení, na základe odpočtu stavu podružného merača SN 48503007 L13082010077, ktorého stav bude odpisovaný ročne k 31.12. za prítomnosti vedúceho pošty. Podružný merač je majetkom prenajímateľa. Prenajímateľ – vlastník podružného merača sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 142/ 2000 Z. z. a vyhl. č. 210/ 2000 Z. z. o metrológii v znení neskorších predpisov.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné a služby spojené s nájmom pravidelne štvrťročne, vždy do piateho dňa druhého mesiaca bežného štvrťroka vo výške **624,68 €** prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, kde variabilným symbolom bude IČO nájomcu.

5. **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**, menia sa a nahrádzajú body 5.10., 5.11., 5.19., 5.22., 5.24. a dopĺňajú sa body 5.28. a 5.29. nasledovne:

5.10. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení, mimo elektrickej inštalácie, za ktorú je zodpovedný prenajímateľ.
- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre TZ/VTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.

Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

5.11. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) o), p) písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Vyšný Orlík	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1675/2013 ----- Klasifikácia informácií: V*

neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

- 5.19. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v predmete nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 5.22. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/ 2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Vyšný Orlík v objekte Obce Vyšný Orlík.
- 5.24. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
- 5.28. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecnozáväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávania mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Vyšný Orlík	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1675/2013 Klasifikácia informácií: V*

podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

- 5.29. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk. S jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto Dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

6. SKONČENIE NÁJMU A DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ, nahrádza sa celé znenie nasledovne:

6.1. Nájom sa skončí:

- dohodou zmluvných strán;
- zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
- výpoveďou zo strany prenájomateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
- výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;

6.2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

6.4. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

6.5. Ustanoveniami odsekov 6.3. a 6.4. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Vyšný Orlík	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 1675/2013 ----- Klasifikácia informácií: V*

všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a prenajímateľ zverejní dodatok na svojom webovom sídle.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca 3 a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Prehlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 1 podpisujú.

Vo Vyšnom Orlíku, dňa 03.06.2021

Prenajímať

Mgr. Ján Džupin
starosta obce

OBEC
990 11 VYŠNÝ ORLÍK
IČO: 00 331 252
MČ: 2020784953

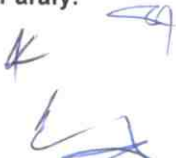
V Bratislave, dňa 29. 4. 2021

Nájomca

Ing. Elena Hegerova, PhD.
riaditeľka úseku financií

Ing.
riaditeľ úseku služieb

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4022 -

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Vyšný Orlík	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1675/2013 Klasifikácia informácií: V*