

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mária Ďuranová**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED],
[REDACTED]
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Obec Stráža**, Stráža č. 243, 013 04 Dolná Tižina
v zastúpení: Jánom Poliakom, starostom obce
IČO: 00321630
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Žilina, a.s.
IBAN: SK30 5600 0000 0003 8083 6001
(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C KN 304/27 – orná pôda o výmere 295 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráža, zapísanej na LV č. 683 na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom číslo 038/2019 zo dňa 13.04.2019 vyhotovený Ing. Petrom Mičíkom, PROFIGEODET s.r.o., Antona Bernoláka 2202/12, Žilina 010 01, IČO 47766816, úradne overeného pod číslom 851/2019 zo dňa 03.05.2019 odčlenená a vytvorená parcela a to:

parc. č. C KN 304/45 orná pôda o výmere 72 m²

8. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stráža a to parc. č. C KN 304/45 – orná pôda o výmere 72 m², v podiele 1/1, t.j 72 m².

Článok II.

Dôvod uzatvorenia kúpnej zmluvy

Dôvodom prevodu vlastníctva je majetkovo právne vysporiadanie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy – zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym, pretože predmet prevodu je využívaný ako cintorín.

Článok III.

Kúpna cena.

1. Predávajúci v rade predáva kupujúcemu predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu 20,- eur (slovom dvadsať eur)
2. Kupujúci zaplatí k rukám predávajúcich dohodnutú kúpnu cenu
3. Predávajúci svojimi podpismi tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie celej kúpnej ceny.

Článok IV.

Prehlásenie zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností a k ich právnomu a skutkovému stavu nemá žiadne námietky.
3. Zmluvne strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náklady za správny poplatok za podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
4. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstupujú.
5. V prípade, ak Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, právoplatnosťou tohto rozhodnutia sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo už prijali do 30 dní od rozhodnutia správy katastra.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potrebu Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru.
2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Článok VII.

Vklad vlastníckeho práva.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor vykonal vklad nehnuteľností nasledovne:

Katastrálne územie: Stráža

1. na **A LV**: pozemok parcela č. 304/45 – orná pôda o výmere 72 m²
2. na **B LV**: Obec Stráža, Stráža 243, IČO: 00321630, 013 04, podiel 1/1
3. na **C LV**: bez zmeny

Poznámky: bez zmeny

V Stráži dňa 21. 06. 2025

Predávajúci: Mária Ďuranová

[Redacted signature]

kupujúci: Obec Stráža
v zastúpení: Ján Poliak – starosta

[Redacted signature]

