

KÚPNA ZMLUVA č. 15/2021

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

- Predávajúci 1:** Ondrej Brdiar, rod. Brdiar, bytom Rejdová 28,
049 26 Rejdová, nar. 22.12.1951, r.č.: 511222/189
štátna príslušnosť: SR
- Predávajúci 2:** Marek Kračún, rod. Kračún, bytom Tajovského 43,
974 01 Banská Bystrica, nar. 27.11.1980, r.č.: 801127/7494
štátna príslušnosť: SR
- Predávajúci 3:** Juraj Kračún, rod. Kračún, bytom Rejdová 173,
049 26 Rejdová, nar. 27.3.1950, r.č.: 500327/009
štátna príslušnosť: SR
- Predávajúci 4:** Ing. Jana Čierniková, rod. Kračúnová, bytom Matúša Trenčianskeho
4483/20, 080 01 Prešov, nar. 8.8.1959, r.č.: 591808/6409
štátna príslušnosť: SR
- Predávajúci 5:** Ing. Ondrej Kračún, rod. Kračún, bytom M. R. Štefánika 4,
048 01 Rožňava, nar. 19.2.1950, r.č.: 500219/286
štátna príslušnosť: SR
- Kupujúci :** Obec Rejdová, IČO : 00328685, so sídlom : 049 26 Rejdová 47,
v zastúpení starostkou obce Mgr. Slávkou Krišťákovou, rod. Molčanovou,
nar. 15.10.1974, trvale bytom 049 26 Rejdová 343

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČLÁNOK 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísanej na LV č. 675, pod B1 v podiele 2/8
- parcelné číslo KN-E 2085/1 vo výmere 114 m2 druh pozemku trvalý trávny porast.
- Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísanej na LV č. 675, pod B2 v podiele 1/4
- parcelné číslo KN-E 2085/1 vo výmere 114 m2 druh pozemku trvalý trávny porast.

Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísanej na LV č. 675, pod B3 v podiele 1/12

- parcelné číslo KN-E 2085/1 vo výmere 114 m2 druh pozemku trvalý trávny porast.

Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísanej na LV č. 675, pod B5 v podiele 1/12

- parcelné číslo KN-E 2085/1 vo výmere 114 m2 druh pozemku trvalý trávny porast.

Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísanej na LV č. 675, pod B6 v podiele 1/12

- parcelné číslo KN-E 2085/1 vo výmere 114 m2 druh pozemku trvalý trávny porast.

2. Predávajúci predávajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podieloch uvedených v Čl.1 zmluvy kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci ručia kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená vo výške **1,- €/m2**.

Kúpna cena pre predávajúceho 1 činí **28,50 €** / slovom : dvadsaťosem eur a päťdesiat centov /.

Kúpna cena pre predávajúceho 2 činí **28,50 €** / slovom : dvadsaťosem eur a päťdesiat centov /.

Kúpna cena pre predávajúceho 3 činí **9,50 €** / slovom : deväť eur a päťdesiat centov /.

Kúpna cena pre predávajúceho 4 činí **9,50 €** / slovom : deväť eur a päťdesiat centov /.

Kúpna cena pre predávajúceho 5 činí **9,50 €** / slovom : deväť eur a päťdesiat centov /.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca strana zaplatí pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti.

2. Výkup pozemkov do vlastníctva obce bol schválený dňa 27.3.2019 uznesením OZ č. 44/27.3.2019.

ČLÁNOK 3

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, Odborom katastrálnym.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o povolení vkladu viazaní.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a, odst.1 zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.
7. Výkup pozemkov do majetku obce v časti pri rómskej osade /bývalé smetisko/ schválené uznesením OZ č. 44/27.3.2019 zo dňa 27.3.2019 realizuje obec za účelom zriadiť v danej lokalite zberný dvor resp. kompostovisko. Z tohto dôvodu obec plánuje urobiť zmeny a doplnky ÚPN obce, kde túto lokalitu vyčlení na účel zriadenia zberného dvora resp. kompostoviska.

V Rejdovej, dňa : 21.4.2021

Predávajúci 1:

[Redacted signature]

Ondrej Brdiar

Kupujúci :

[Redacted signature]

Kračún

Obec Rejdová

Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce

Predávajúci 2:

[Redacted signature]

Marek Kračún

Predávajúci 3:

[Redacted signature]

Juraj Kračún

Predávajúci 4:

[Redacted signature]

Ing. Jana Čierniková

Predávajúci 5:

[Redacted signature]

Ing. Ondrej Kračún