

KÚPNA ZMLUVA

č. 228/2021/12

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Jozef Stefik, 1
trvale bytom:
štátny občan

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649, bank. spojenie OTP Banka Komárno,
č.ú. 9019031/5200

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 3824, parc. č. 7275/1 – orná pôda o výmere 2940 m², parc. reg. E KN 1/9
spoluvlastnícky podiel
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci je oprávnený so svojim spoluvlastníckym podielom na uvedenej nehnuteľnosti nakladať, neviazu na nej žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnosti popísanej v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je 326,67 eur (slovom: tristošesťdesiatšesť eur 67 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 557/2021 zo dňa 27.4.2021.
Kúpna cena 326,67 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

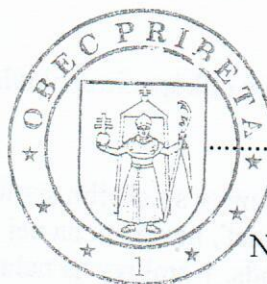
- Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
- Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

- Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
- Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 14.5.2021

predávajúci
Jozef Stefik



kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

Číslo v osvedčovacej knihe

OBEC PRIBETA

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bežným (za svoj vlastný)

fyzickú osobu:

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

V Pribete dňa:

podpis osvedčujúceho zamestnanca

nehodiace sa prečiarknite

