

N 268/2021

Nz 14502/2021

NCRI 14892/2021

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notárom JUDr. Martou Val'kovou,
dňa 20.05.2021 /Dvadsiateho mája dvetisícdvadsaťjeden/. -----

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. **Jaroslav Fedorš rod. Fedorš**, nar.xxxxx, r.č. xxxxx, bytom 085 01 Bardejov, Ťačevská
610/23, štátna príslušnosť SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom,
platným občianskym preukazom číslo : xxxxxx, ako predávajúci, -----

----- 2. **Obec Nižný Tvarožec, IČO : 00322440, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov**,
zastúpená starostom obce Danou Karňišovou rod. Bošnovičovou, nar. 23.10.1969, r. č.
696023/8582, bytom Nižný Tvarožec 9, 086 02 Gaboltov, štátna príslušnosť: SR, ktorá
preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo :
HD050375, ako kupujúca, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy
a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty
právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle
ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Predávajúci **Jaroslav Fedorš rod. Fedorš** je na základe právoplatného uznesenia
o dedičstve čí. 2D/80/2020, Dnot. 189/2020 zo dňa 19.04.2021 vlastníkom nehnuteľností v kat.
úz. **Vyšný Tvarožec LV č. 455**: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:-
parcela číslo 76/1 ostatná plocha vo výmere 409m2, parcela číslo 77/1 ostatná plocha vo výmere
482m2 pod B 3 v 4/10-inách, -----

----- v kat. území **Nižný Tvarožec** -----

- **LV č. 913**: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -parcela číslo 529/3 trvalý
trávny porast vo výmere 1081m2, parcela číslo 541/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere
15m2, parcela číslo 541/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69m2, parcela číslo 541/8

- Druhá strana -----

trvalý trávny porast vo výmere 164m2 pod B 1 v 1/67-ine, -----

- **LV č. 607: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 379 trvalý trávny porast vo výmere 86099m2, parcela číslo 462/1 trvalý trávny porast vo výmere 8333m2 pod B 14 v 1/67-ine, -----
- **LV č. 788: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 436/3 trvalý trávny porast vo výmere 22950m2 pod B 14 v 1/67-ine, -----
- **LV č. 807: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 283 trvalý trávny porast vo výmere 349445m2 pod B 14 v 1/67-ine, -----
- **LV č. 808: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 462/2 trvalý trávny porast vo výmere 250428m2, parcela číslo 993 trvalý trávny porast vo výmere 152671m2 pod B 14 v 1/67-ine, ----
- **LV č. 857: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 365 trvalý trávny porast vo výmere 110106m2, parcela číslo 833/2 trvalý trávny porast vo výmere 215272m2 pod B 11 v 1/67-ine,---
- **LV č. 858: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 833/7 trvalý trávny porast vo výmere 75425m2 pod B 11 v 1/67-ine. -----

----- **II. Predávajúci Jaroslav Fedorš rod. Fedorš** odpredáva svoje vlastnícke podiely na nehnuteľnostiach v kat. úz. **Vyšný Tvarožec LV č. 455:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 76/1 ostatná plocha vo výmere 409m2, parcela číslo 77/1 ostatná plocha vo výmere 482m2 pod B 3 v 4/10-inách, -----

----- v kat. území **Nižný Tvarožec** -----

- **LV č. 913:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -parcela číslo 529/3 trvalý trávny porast vo výmere 1081m2, parcela číslo 541/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m2, parcela číslo 541/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69m2, parcela číslo 541/8 trvalý trávny porast vo výmere 164m2 pod B 1 v 1/67-ine, -----
- **LV č. 607: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 379 trvalý trávny porast vo výmere 86099m2, parcela číslo 462/1 trvalý trávny porast vo výmere 8333m2 pod B 14 v 1/67-ine, -----
- **LV č. 788: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 436/3 trvalý trávny porast vo výmere 22950m2 pod B 14 v 1/67-ine, -----
- **LV č. 807: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 283 trvalý trávny porast vo výmere 349445m2 pod B 14 v 1/67-ine, -----
- **LV č. 808: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 462/2 trvalý trávny porast vo výmere 250428m2, parcela číslo 993 trvalý trávny porast vo výmere 152671m2 pod B 14 v 1/67-ine, ----
- **LV č. 857: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 365 trvalý trávny porast vo výmere 110106m2, parcela číslo 833/2 trvalý trávny porast vo výmere 215272m2 pod B 11 v 1/67-ine,---
- **LV č. 858: Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.** Parcely registra „E“

- Tretia strana -----

----- evidované na mape určeného operátu: -parcela číslo 833/7 trvalý trávny porast vo výmere 75425m2 pod B 11 v 1/67-ine -----

kupujúcej a kupujúca Obec Nižný Tvarožec zastúpená starostom obce Danou Karnišovou rod. Bošnovičovou tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1 000,- € /slovom Jedentisíc Eur/. -----

----- Predávajúci Jaroslav Fedorš rod. Fedorš vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti v kat. úz. Vyšný Tvarožec predstavujú podiel na poľnohospodárskej pôde vo výmere 356 m2, v kat.. úz.

Nižný Tvarožec predstavujú podiel na poľnohosp. pôde vo výmere 1245 m², podiel na parcelách v intraviláne vo výmere 1 m², podiel do urbárskych pasienkov vo výmere 18966 m². -----

----- III. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na jeho účet číslo: SK26 5600 0000 0070 7118 7003 vedený v PrimaBanke, a.s., pobočke Bardejov. -----

----- IV. Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto prevodu. -----

----- V. Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Nižný Tvarožec č. 58/2021 zo dňa 12.05.2021. -----

----- VI. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

----- VII. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia podľa vzájomnej dohody kupujúca Obec Nižný Tvarožec. -----

----- VIII. Kupujúca Obec Nižný Tvarožec nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov. -----

----- IX. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- X. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XI. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Val'kovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

- Štvrtá strana -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 20.05.2021 /Dvadsiateho mája dvetisícdvadsaťjeden/. ---

účastníci Jaroslav Fedorš v.r., Dana Karnišová v.r. /L.S./ -----

notár : JUDr. Marta Val'ková v.r. /L.S./ -----