

Kúpna zmluva č. 2-124312/2021

Zmluvné strany:

Kupujúci: **Obec Ďačov**, so sídlom Obecný úrad, Ďačov 120, 082 71 Lipany v zastúpení starostom obce Antonom Cuprákom
IČO: 00326933, bankové spojenie VÚB, a. s. Lipany, číslo účtu: SK5602000000000021929572
(ďalej ako kupujúci)

a

1. Marián Gmitra rod. Gmitra, , r. č. , trvale bytom , občan SR

(ďalej ako predávajúci)
podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci pod poradovým číslom 1 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- **LV č. 1165** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 124/1 orná pôda o výmere 331 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Marián Gmitra rod. Gmitra v podiele 1/24 pod B8 / 13,79 m² /

- **LV č. 151** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 124/2 orná pôda o výmere 1163 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Marián Gmitra rod. Gmitra v podiele 1/24 pod B13 / 48,46 m² /

- **LV č. 715** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 312/1 orná pôda o výmere 167 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Marián Gmitra rod. Gmitra v podiele 5/168 pod B12 / 4,97 m² /

- **LV č. 1130** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 312/2 orná pôda o výmere 7678 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Marián Gmitra rod. Gmitra v podiele 5/168 pod B9 / 228,51 m² /

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú. Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle uznesenia OcZ v Ďačove:
 - č. 9/e/ 2015zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p.č. 312/1 a 312/2 vo výške 0,20 EUR/m²
 - č. 9/d/ 2015zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p.č. 124/1 , 124/2 vo výške 2,00 EUR/m²
2. Kupujúci cenu kúpy uhradí dohodnutým spôsobom do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.
Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam /vid' predmet kúpy/ na kupujúceho.
4. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove 21.05.2021

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

Marián Gmitra
(osvedčený podpis)

.....

Anton Cuprák
starosta obce