

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 24.05.2021 v Lupoči, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **OBEC Lupoč**, so sídlom Lupoč, súp. č. 102, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316199, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Tejiščákom, starostom obce, výlučný vlastník,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c a

a

II. **MUDr. Henrieta KNAPOVÁ**, rod. Bialová, nar. [redacted] r.č. [redacted], bytom Rúbanisko II 429/67, Lučenec, PSČ 984 03, občan Slovenskej republiky,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca - Obec Lupoč je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Lupoč, zapísaných na LV č. 163 :

Parcely registra „C“:

- parc. C-KN č. 325/5 o výmere 590 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 325/6 o výmere 135 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 326/3 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 326/4 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2/ Predávajúca Obec Lupoč odpredáva kupujúcej pozemky – registra „C“ - parc. C-KN č. 325/5 o výmere 590 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 325/6 o výmere 135 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 326/3 o výmere 26 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 326/4 o výmere 13 m² – zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 163 k.ú. Lupoč, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky do výlučného vlastníctva.

3/ Pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej ceny sa nachádzajú v zastavanom území obce Lupoč.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1,50 Eur za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 764 m² - kúpna cena 1 146,00 Eur**, /slovom **jedentisícjedenstoštyridsaťšesť Eur**/.

2/ Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 160/2021/I-a,b, II, III zo dňa 17.05.2021, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený **predaj pozemkov parc. C-KN č. 325/5 o výmere 590 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 325/6 o výmere 135 m², zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 42, parc. C-KN č. 326/3 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 326/4 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 42, ktoré sú vo vlastníctve Obce Lupoč zapísané na LV č. 163 k.ú. Lupoč** a ktoré pozemky, tvoria príslužnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 80, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 81 záhrada, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 19 vo vlastníctve kupujúceho MUDr. Henriety Knapovej, rod. Bialovej a odkupované pozemky svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho, pozemky boli právnymi predchodcami kupujúceho dlhodobo užívané a pre predávajúcu obec sú nevyužiteľné.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci do siedmich dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúca obec prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú jej známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovaný pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho

prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, zaplatí kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2

- v časti B LV : MUDr. Henrieta Knapová, rod. Bialová,
Lučenec, PSČ 984 03, SR, podiel 1/1,
číslo zápisu tejto zmluvy

Rúbanisko II 429/67,

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lupoči, dňa 24.05.2021

