

Dodatok č.6 k

nájomnej zmluve č.2/2005 uzavretej medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Gymnázium
Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice
IČO: 00 162 159
DIČ: 2021189764
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0019 1558
V mene ktorej koná: riaditeľka školy Mgr. Lenka Hézselyová
Tel. +421 55 727 44 12
e-mail: riaditel@opatovska.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH SK20222735396
Zapísaná v: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka č. 4670/B
Bankové spojenie: 365.bank (Poštová banka, a.s. odštepný závod)
IBAN, SWIFT: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
Zastúpená: Juraj Lindauer – na základe plnej moci zo dňa 07.10.2024
(ďalej len ako „nájomca“)

Pôvodná nájomná zmluva sa účinnosťou tohto dodatku mení :

Čl. IV.

Finančné a nájomné podmienky

1. Účinnosťou tohto dodatku sa mení výška nájmu z dôvodu navýšenia DPH a rastu inflácie.
Z pôvodných 39,832 eur/m² za rok celková suma 2 341,27 eur/rok **sa mení výška nájmu na 54,99 eur/m²** za rok celková nová suma nájomného 3 232,00 eur/rok.
2. Dohodnuté nájomné bude uhrádzane na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v polročných splátkach a to 2 x 1 616,00 eur. Prvá nová splátka bude k 31.7.2025. V ďalších rokoch bude pokračovať v splátkach k 31.1. a k 31.7. príslušného roka.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného každoročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, uzatvárajú ho na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.2/2005.

Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a Nájomca dostane (2) vyhotovenia.

Dodatok je platný dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Košiciach, dňa 7.7.2025

Prenajímateľ: **GYMNÁZIUM**
Opatovská cesta 7, Košice

Gymnázium Opatovská cesta 7, Košice

Mgr. Lenka Hézsely
riaditeľka školy

V Košiciach, dňa 10.7.2025

Nájomca:

Akzent B
Juraj Linda

Akzent BigBoard
Akzent BigBoard, a.s.
ranská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396

PLNOMOCENSTVO**Splnomocniteľ:**

Obchodné meno: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
Zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

3621

(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)**splnomocňuje týmto****Splnomocnenca**

Meno a priezvisko
Dátum nar.:
Č. OP:
Trvale bytom:

Bratislava

(ďalej len „*Splnomocnenec*“)

aby

1. **v mene a na účet** splnomocniteľa uzatváral s tretími osobami nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, na/v ktorých majú byť umiestnené reklamné zariadenia alebo reklamné stavby Splnomocniteľa, a/alebo obchodné zmluvy, na základe ktorých by bol Splnomocniteľ oprávnený užívať nehnuteľnosti za účelom osadenia reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, a to v rozsahu maximálnej ročnej odplaty za užívanie nehnuteľnosti do výšky 5.000,- € a tieto zmluvy menil a/alebo zrušil;
2. **zastupoval Splnomocniteľa** pred orgánmi verejnej moci v stavebnom konaní o udelení povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, predĺženie povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, v konaní o odstránenie stavby (reklamných zariadení alebo reklamných stavieb), v správnom konaní o správnom delikte, a aby vykonával všetky potrebné a súvisiace právne úkony v predmetných konaniach.

Splnomocnenec je oprávnený v súvislosti s vyššie uvedenými bodmi 1. a 2. vykonávať všetky potrebné a súvisiace právne úkony, najmä, avšak nielen, rokovať o uzavretí zmlúv, uzatvárať a meniť zmluvy, rušiť zmluvy a/alebo dohody výpoveďou, dohodou, odstúpením, podávať návrhy, žiadosti, sťažnosti, vyjadrenia a iné podania, vráťane oprávnených prostriedkov, meniť dopĺňať prípadne brať späť návrhy na začatie správneho/stavebného konania, vzdať sa práva podať opravný prostriedok, uzavrieť zmier, zastupovať Splnomocniteľa na miestnom zisťovaní v rámci stavebného konania, zastupovať Splnomocniteľa pri vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovaní úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedených právnych veciach, nahliadať do príslušného úradného spisu,

zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požadovať a preberať výpisy, odpisy alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, ako aj sa zúčastniť pri ďalších úkonoch súvisiacich so zastupovaním vo vyššie uvedených právnych veciach.

Toto plnomocenstvo neoprávňuje Splnomocnenca akýmkoľvek spôsobom scudzovať majetok Splnomocniteľa, zastupovať Splnomocniteľa pred daňovým úradom a/alebo audítormi vo veciach týkajúcich sa daňových povinností Splnomocniteľa, ani zastupovať Splnomocniteľa v súdnom konaní. Splnomocnenec tiež nie je v rozsahu tohto plnomocenstva oprávnený zakladať a zrušovať bankové alebo iné finančné účty v mene a na účet Splnomocniteľa a inak zastupovať Splnomocniteľa mimo oblastí uvedených v tomto plnomocenstve, ak mu nebude udelené osobitné plnomocenstvo.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

V Bratislave, 07.10.2024

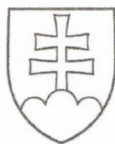


Akzent BigBoard, a.s.
Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva

Plnomocenstvo prijímam:



Lindauer



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčuje [redacted] m narodenia: [redacted]
Brečtanov [redacted] mesto, Slovensko
zákonným [redacted] - občiansky p
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1010028/2024.**

Bratislava dňa 29.11.2024



[redacted]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



112



Vec: Informovanie o spracúvaní osobných údajov

vo veci spracúvania osobných údajov dotknutých osôb podľa platnej právnej úpravy

Vážený obchodný partner,

v súvislosti s prijatím novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov, ktorá nadobudla účinnosť od 25.05.2018 (Nariadenie o ochrane osobných údajov Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES („GDPR“), a všeobecne záväzné právne predpisy platné v SR v oblasti ochrany osobných údajov najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov („Zákon“), ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“), a

z dôvodu, že naša spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B (ďalej ako „Akzent BigBoard“) má s Vami uzatvorenú nájomnú alebo podnájomnú zmluvu, leasingovú zmluvu, zmluvu o spolupráci, zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, zmluvu o kúpe prenájatých vecí, zmluvu o poskytnutí služieb, dodávateľskú zmluvu či inú zmluvu (ďalej len „Zmluva“),

nám dovoľte informovať Vás, že spoločnosť Akzent BigBoard ako prevádzkovateľ v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou spracúva osobné údaje fyzických osôb, ktoré ste nám v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy poskytli alebo v budúcnosti ešte poskytnete, a to najmä kontaktné a identifikačné údaje ako sú meno a priezvisko, e-mailová adresa, telefónne číslo, IČO, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu a iné údaje (ďalej len „osobné údaje“) zamestnancov, zdŕptcov, štatutárnych orgánov či iných oprávnených osôb konajúcich za Vás ako druhú zmluvnú stranu Zmluvy, prípadne osobné údaje týkajúce sa priamo Vás, ak ste fyzickou osobou (ďalej len „dotknutá osoba“), a to nasledovne:

- Každá zo zmluvných strán Zmluvy, teda aj spoločnosť Akzent BigBoard, je vo vzťahu k poskytnutým osobným údajom samostatným prevádzkovateľom v zmysle Predpisov o ochrane osobných údajov, a nie sprostredkovateľom.
- **Identifikačné údaje spoločnosti Akzent BigBoard:** Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B,
- Kontaktné údaje spoločnosti Akzent BigBoard:** Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, a elektronicky na e-mailovej adrese: gdpr@bigboard.sk.

kontaktných údajoch Akzent BigBoard. Dotknutá osoba má ďalej právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR, ak sa domnieva, že osobné údaje sa spracúvajú nezákonne. Kontakt na úrad dotknutá osoba zistí na nižšie uvedených kontaktných údajoch Akzent BigBoard prip. na stránke samotného úradu: <https://dataprotection.gov.sk>.

- Dotknutá osoba môže uplatňovať svoje práva uvedené vyššie priamo u zodpovednej osoby prevádzkovateľa alebo u prevádzkovateľa na nasledovných kontaktoch: písomne na adrese sídla Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, elektronicky prostredníctvom e-mailu u zodpovednej osoby: gdpr@bigboard.sk.

Vzájomné poskytnutie osobných údajov medzi zmluvnými stranami Zmluvy je nevyhnutné na plnenie samotnej Zmluvy, plnenie zmluvných a zákonných povinností každej zo zmluvných strán. Bez poskytnutia týchto osobných údajov by zmluvné strany nemohli plniť Zmluvu resp. uzatvoriť danú Zmluvu.

Ďalej každá zo zmluvných strán Zmluvy bez ohľadu na jej formu uzatvorenia (písomnú, ústnu alebo vo forme prijatia objednávky) je povinná:

- prijať vhodné technické a organizačné opatrenia za účelom zabezpečenia riadnej ochrany osobných údajov dotknutých osôb a ich spracúvania,
- zabrániť akémukoľvek úniku osobných údajov dotknutých osôb, nesprístupniť osobné údaje nepovolánym tretím osobám s výnimkou oprávnených príjemcov zmluvnej strany resp. sprostredkovateľom prevádzkovateľa, a neprenášať osobné údaje v rozpore s Predpismi o ochrane osobných údajov,
- zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré na strane zmluvnej strany môžu prísť do kontaktu s osobnými údajmi dotknutej osoby, boli riadne poučené a zaviazané na ochranu osobných údajov,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na jej žiadosť všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení informovanosti dotknutej osoby o spracúvaní osobných údajov dotknutou zmluvnou stranou,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich zmluvnej strane ako prevádzkovateľovi z Predpisov o ochrane osobných údajov; ako aj poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky informácie a vysvetlenia o plnení povinností zmluvnej strany vyplývajúcich z Predpisov o ochrane osobných údajov vo vzťahu k osobným údajom, ktoré jej poskytla zmluvná strana,
- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tom, že dotknutá osoba si uplatňuje svoje práva vyplývajúce z Predpisov o ochrane osobných údajov (najmä z čl. 15 až 22 GDPR) voči druhej zmluvnej strane Zmluvy, a poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie splnenia povinností príslušnej zmluvnej strany voči dotknutej osobe (ide o prípady uplatnenia práva dotknutej osoby na prístup k osobným údajom, namietanie spracúvania osobných údajov, ich prenosnosť, obmedzenosť, odvolanie súhlasu atď.),
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na požiadanie bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť a informácie v prípadnom konaní o ochrane osobných údajov začatom príslušným štátnym orgánom vrátane súčinnosti v prípade kontroly zo strany štátnych orgánov vo veci ochrany osobných údajov,
- vymazať resp. zlikvidovať (fyzicky či technicky) osobné údaje získané od druhej zmluvnej strany a to po dosiahnutí účel spracúvania osobných údajov,

- **Kontaktné údaje zodpovednej osoby spoločnosti Akzent BigBoard:** gdpr@bigboard.sk
- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje na účel:
 - plnenia Zmluvy,
 - splnenia povinností prevádzkovateľa vyplývajúcej z GDPR, Zákona alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty),
 - oprávneného záujmu prevádzkovateľa ako napr. mimosúdne a súdne vymáhanie oprávnených nárokov prevádzkovateľa z titulu nezaplatenej odplaty, spôsobenia škody, ochrany majetku prevádzkovateľa,a to vždy len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f) GDPR.
- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov uvedených vyššie, na ktorý sa spracúvajú (napr. po dobu plnenia Zmluvy, vybavenia reklamácie vo vzťahu k objednannej službe, alebo dosiahnutia niektorého z oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo splnenia povinností vyplývajúcej prevádzkovateľovi zo všeobecne záväzného právneho predpisu).
- Prijemcami osobných údajov dotknutej osoby (len v nevyhnutnom rozsahu) sú a budú zmluvní partneri Akzent BigBoard, ktorí poskytujú prevádzkovateľovi služby akéhokoľvek charakteru v súvislosti so zabezpečením, vybavením a plnením Zmluvy vrátane daňových, účtovných a právnych porádov, osôb zabezpečujúcich akúkoľvek technickú/elektronickú podporu a realizáciu Zmluvy (napr. poskytovatelia IT služieb) resp. osôb zabezpečujúcich ochranu a bezpečnosť systémov súvisiacich s realizáciou Zmluvy (napr. poskytovatelia opráv a servisu).
- Akzent BigBoard je v súvislosti s poskytovaním reklamných činností na základe Zmluvy (podľa ktorej spoločnosť Akzent BigBoard poskytuje reklamné služby resp. reklamné činnosti, alebo prenájom reklamný priestor) oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutej osoby aj na účely priameho marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom, pričom spracúvanie osobných údajov (vrátane profilovania) na účely priameho marketingu sa považuje za oprávnené záujmy Akzent BigBoard. Pre účely priameho marketingu Akzent BigBoard využije osobné údaje dotknutej osoby na informovanie a zasielanie marketingových ponúk týkajúcich sa poskytovaných služieb Akzent BigBoard, t.j. zasielanie e-mailových správ marketingového a komerčného charakteru ako napr. informácie o zľavách, rôznych akciách, nových technických parametroch služieb (reklamných priestorov/reklamných nosičov) a ďalšie marketingové novinky týkajúce sa a/alebo súvisiace s reklamnými službami spoločnosti Akzent BigBoard.
- **Osobitné upozornenie.** Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietat proti spracúvaniu osobných údajov:
 - na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom,
 - na základe oprávnených záujmov prevádzkovateľa, vrátane namietania proti profilovaniu.

Dotknutá osoba môže uplatniť svoje právo namietat proti spracúvaniu (vrátane profilovania) osobných údajov prostredníctvom kontaktných údajov Akzent BigBoard.

- Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie ich spracúvania, právo namietat spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov. Tieto práva si môže dotknutá osoba uplatniť na

2

- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o akejkolvek okolnosti alebo udalosti významnej pre ochranu osobných údajov resp. porušení ochrany osobných údajov.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vás týmto dovoľme zároveň požiadať, aby ste každej dotknutej osobe, ktorej osobné údaje sú uvedené v Zmluve alebo boli resp. budú inak poskytnuté spoločnosťou Akzent BigBoard v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou alebo jej plnením:

- a) poskytli bez zbytočného odkladu po obdržaní tohto listu alebo najneskôr v deň poskytnutia jej osobných údajov všetky potrebné informácie týkajúce sa spracúvania jej osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 GDPR, a
- b) oboznámili ju s informáciami uvedenými v tomto liste, a
- c) informovali ju, že ste poskytli osobné údaje spoločnosti Akzent BigBoard v súvislosti so Zmluvou.

V prípade, že neexistuje iný právny základ spracúvania osobných údajov poskytnutých z Vašej strany v súvislosti so Zmluvou, žiadame Vás o poskytovanie osobných údajov dotknutej osoby len na základe jej dobrovoľného a slobodného súhlasu.

Záverom si dovoľujeme potvrdiť a ubezpečiť Vás, rovnako ako i dotknuté osoby, ktorých osobné údaje ste nám poskytli resp. ešte poskytnete v súvislosti so Zmluvou, že naša spoločnosť Akzent BigBoard pristupuje k ochrane osobných údajov zodpovedne a dbá o ich bezpečné spracúvanie.

Ďakujeme za spoluprácu.

S úctou

