

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme obecného pozemku
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obec Hruštín

so sídlom: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

zastúpená: Mgr. Františkom Škapcom, starosta obce Hruštín

IČO : 00 314 501

DIČ: 2020561642

IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

E-mail: ocuhrustin@orava.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

SF-Company s.r.o.

so sídlom: Dlhá nad Oravou 108, 027 55 Dlhá nad Oravou

zastúpená: Františkom Strakom, konateľom

IČO: 46 684 352

DIČ: 2023551189

IČ DPH: SK2023551189

IBAN: SK30 0900 0000 0051 2357 1279

E-mail: feko1777@gmail.com

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri SR vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 56984/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme obecného pozemku zo dňa 16.06.2021
(ďalej len „**Dodatok č. 4**“) za nasledovných podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Pod pojmom „**Zmluva**“ sa na účely tohto Dodatku č. 4 rozumie Zmluva o nájme obecného pozemku zo dňa 16.06.2021, ktorú uzatvoril Prenajímateľ s Nájomcom v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ktorou Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania časť Pozemku, ktorý bude Nájomca užívať na prevádzkovanie sezónneho dreveného stánku na predaj zmrzliny, a Nájomca sa zaviazal užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Výrazy a pojmy použité v tomto Dodatku č. 4 sa vykladajú podľa výkladových pravidiel definovaných a/alebo zavedených v Zmluve.

Článok II.

Predmet Dodatku č. 3

1. Zmluvné strany sa v zmysle Článku III. bodu 1. a 2. Zmluvy dohodli na predĺžení doby

nájmu, ktorý týmto Dodatkom č. 4 predlžujú na dobu určitú, a to na 1 rok počítaný odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 4.

2. Zmluvné strany ďalej pristupujú k zmene Článku IV. bodu 1 nasledovne

Článok IV.

Výška nájomného, jeho splatnosť a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemku, ktorý je predmetom Zmluvy takto:

Nájomné za užívanie celého predmetu nájmu (15 m²) je na obdobie 1 roka od účinnosti Dodatku č. 4 stanovené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hruštíne vo výške **411,20 EUR** (slovom: štyristojedenásť euro a 20/100 eurocentov) ročne.

3. Iné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom č. 4 nedotknuté.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 4 uvedené inak, záväzkové vzťahy vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4 medzi Zmluvnými stranami sa spravujú podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Dodatok č. 4 je vypracovaný v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia dva rovnopisy.
3. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je tento Dodatok č. 4 účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Dodatku č. 4 porozumeli, súhlasia s ním, na dôkaz čoho tento Dodatok č. 4 vlastnoručne podpisujú.

V Hruštíne, dň

Pro

Finan
část

Meno
zame

Dátum
1. 7

ciu alebo jej
rozhne vykonať

ko vedúceho
Kubicová

2/8