

D o h o d a
o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle §22 ods. 2
zákona č. 229/1991Zb. v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody :

Vlastník: **Obec Bátorová,**
 v zastúpení : Ján Máth, starosta obce
 IČO : 00 649 333

(ďalej vlastník)

Povinná osoba: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**
Odštepný závod Levice
 So sídlom Koháryho ulica č.2, 934 43 Levice
zastúpený: **Ing. Jozef Habara**
 riaditeľ OZ Levice
 IČO: 36 038 351

(ďalej doterajší obhospodarovateľ)

Článok I.
Predmet vydania

Hore uvedenému vlastníkovi sa vydávajú lesné porasty v okrese: Veľký Krtíš, v katastrálnom území : Bátorová vedené na LV č. 179 ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve o celkovej výmere **5,2294 ha** a to na základe žiadosti o vydanie majetku. Podrobná špecifikácia vydávaného majetku je uvedená v Prílohe č.1. tejto dohody.

Článok II.
Stav majetku

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE. Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Vlastnícke hranice boli v teréne vytýčené firmou G.P.G. PLUS s.r.o. dňa 12.4.2021. Vlastník zabezpečí trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc v teréne a vyznačí priebeh hranice v na stromoch a hraničných kopcoch po celej dĺžke dohodnutým a predpísaným spôsobom.

Článok III.
Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a ostatnými právnymi normami.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona).

Článok IV a **Odovzdanie evidenčných výkazov LHE**

V článku I. tejto dohody v časti stav podľa PSL sú JPRL, u ktorých je odovzdávaná len časť výmery. Tieto sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou.

Podľa § 11 ods. 3 a 4 vyhlášky 297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody aj rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky Banská Bystrica novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL :

1. Roztaxácia (plošné vymedzenie časti JPRL a ich rozdelenie úloh PSL a realizovaných hospodárskych opatrení).
2. Plán starostlivosti o les (opis porastu a plánované úlohy v odovzdanej časti JPRL)
3. Podrobný bilančný výkaz porastu
4. Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
5. Evidencia obnovy JPRL
6. Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL
7. Bilancia zalesňovacích povinností podľa JPRL

Odovzdávajúci uchová pôvodnú LHE pred rozdelením spoločnej veci a odovzdaním evidenčných výkazov.

Článok IV b. **Rozdelenie spoločnej veci**

K rozdeleniu spoločnej veci dôjde až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 43 ods. 2 písm. d zákona 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov o zmene hranice porastu. Vlastník sa upozorňuje, že až po právoplatnosti tohto rozhodnutia splní podmienky uvedené v § 4a zákona 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok V. **Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňajúce odovzdanie nehnuteľností**

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto dohody.

Dohoda je uzavretá v 6- tich vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 1 vyhotovenie a povinná osoba 5 vyhotovení. (Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, Národné lesnícke centrum, LS, OZ 2x.).

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení. Nadobudnutím účinnosti tejto dohody končí Zmluva o nájme lesných pozemkov č.j: 4/17/Nn/2006 zo dňa 31.10.2006

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že ju uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a táto sa neprieči dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VI. Podpisy účastníkov dohody

V Leviciach dňa: 20.4.2021

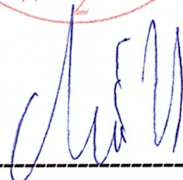
Doterajší obhospodarovateľ :
Lesy SR š.p.
Odštepny závod Levice

Vlastník :

Lesy Slovenskej republiky, š.p.
Odštepny závod Levice
934 01 Levice, Koháryho 2
101



Ing. Jozef Habara
riaditeľ OZ

Ján Máth
starosta obce

Názov KÚ	Číslo parc. E	LV	Výmera SPI KN E	Číslo parc. C	Názov LC	KPL	RZP	DC	CP	PS	KL	Plocha NLC	DP	PC	Text dru	Prienik [m2]
Bátorová	292	179	6474	355/1	NOVÁ VES	SL095	2012	862			H	90245				628
Bátorová	292	179	6474	384/1	NOVÁ VES	SL095	2012	863			3 H	64741				117
Bátorová	292	179	6474	384/3	NOVÁ VES	SL095	2012					27631	61	20	Pozemky	812
Bátorová	292	179	6474	384/4	NOVÁ VES	SL095	2012					27631	61	20	Pozemky	1381
Bátorová	292	179	6474	384/15	NOVÁ VES	SL095	2012	862			H	90245				207
Bátorová	292	179	6474	384/16	NOVÁ VES	SL095	2012					27631	61	20	Pozemky	1657
Bátorová	292	179	6474	384/16	NOVÁ VES	SL095	2012	862			H	90245				75
Bátorová	314	179	719	567/4	NOVÁ VES	SL095	2012					22742	4	10	Lesné ce	155
Bátorová	325	179	2500	447/1	NOVÁ VES	SL095	2012	887			2 H	39614				25
Bátorová	325	179	2500	567/5	NOVÁ VES	SL095	2012					22742	4	10	Lesné ce	62
Bátorová	326	179	12948	447/1	NOVÁ VES	SL095	2012					2726	72	18	Ostatné	669
Bátorová	326	179	12948	447/1	NOVÁ VES	SL095	2012	887			1 H	95255				1377
Bátorová	326	179	12948	447/1	NOVÁ VES	SL095	2012	887			2 H	39614				1293
Bátorová	326	179	12948	448	NOVÁ VES	SL095	2012	887			1 H	95255				1550
Bátorová	326	179	12948	447/2	NOVÁ VES	SL095	2012					2726	72	18	Ostatné	380
Bátorová	326	179	12948	447/2	NOVÁ VES	SL095	2012	887			1 H	95255				3618
Bátorová	326	179	12948	567/5	NOVÁ VES	SL095	2012					22742	4	10	Lesné ce	351
Bátorová	335/1	179	2750	434/3	NOVÁ VES	SL095	2012	890	a		H	11542				2767
Bátorová	335/2	179	8011	434/4	NOVÁ VES	SL095	2012					22742	4	10	Lesné ce	55
Bátorová	335/2	179	8011	434/4	NOVÁ VES	SL095	2012	890	a		H	11542				7474
Bátorová	335/21	179	2864	428/8	NOVÁ VES	SL095	2012	889	a		2 H	44372				5
Bátorová	335/21	179	2864	567/7	NOVÁ VES	SL095	2012	889	a		2 H	44372				35
Bátorová	336/1	179	2760	428/8	NOVÁ VES	SL095	2012	889	a		2 H	44372				97
Bátorová	336/1	179	2760	567/7	NOVÁ VES	SL095	2012					22742	4	10	Lesné ce	219
Bátorová	336/1	179	2760	567/7	NOVÁ VES	SL095	2012	889	a		2 H	44372				124
Bátorová	336/2	179	2708	435/2	NOVÁ VES	SL095	2012					22742	4	10	Lesné ce	266
Bátorová	336/2	179	2708	435/2	NOVÁ VES	SL095	2012	889	a		2 H	44372				1078
Bátorová	336/2	179	2708	435/2	NOVÁ VES	SL095	2012	890	a		H	11542				1259
Bátorová	336/2	179	2708	567/7	NOVÁ VES	SL095	2012	889	a		2 H	44372				80
Bátorová	337/3	179	500	444/7	NOVÁ VES	SL095	2012					692	10	197	Iné lesné	7
Bátorová	343	179	36	445/3	NOVÁ VES	SL095	2012	887			1 H	95255				36
Bátorová	344	179	36	445/3	NOVÁ VES	SL095	2012	887			1 H	95255				37
Bátorová	345	179	21187	447/4	NOVÁ VES	SL095	2012					2726	72	18	Ostatné	22
Bátorová	345	179	21187	447/4	NOVÁ VES	SL095	2012	887			1 H	95255				57
Bátorová	345	179	21187	567/6	NOVÁ VES	SL095	2012					22742	4	10	Lesné ce	405
Bátorová	345	179	21187	445/3	NOVÁ VES	SL095	2012					2285	10	196	Iné lesné	2285
Bátorová	345	179	21187	445/3	NOVÁ VES	SL095	2012	887			1 H	95255				10632
Bátorová	345	179	21187	445/3	NOVÁ VES	SL095	2012	887			2 H	39614				7583
Bátorová	423/3	179	188	447/3	NOVÁ VES	SL095	2012	887			1 H	95255				188
Bátorová	423/5	179	3237	447/3	NOVÁ VES	SL095	2012	887			1 H	95255				31
Bátorová	423/5	179	3237	567/1	NOVÁ VES	SL095	2012					22742	4	10	Lesné ce	3195

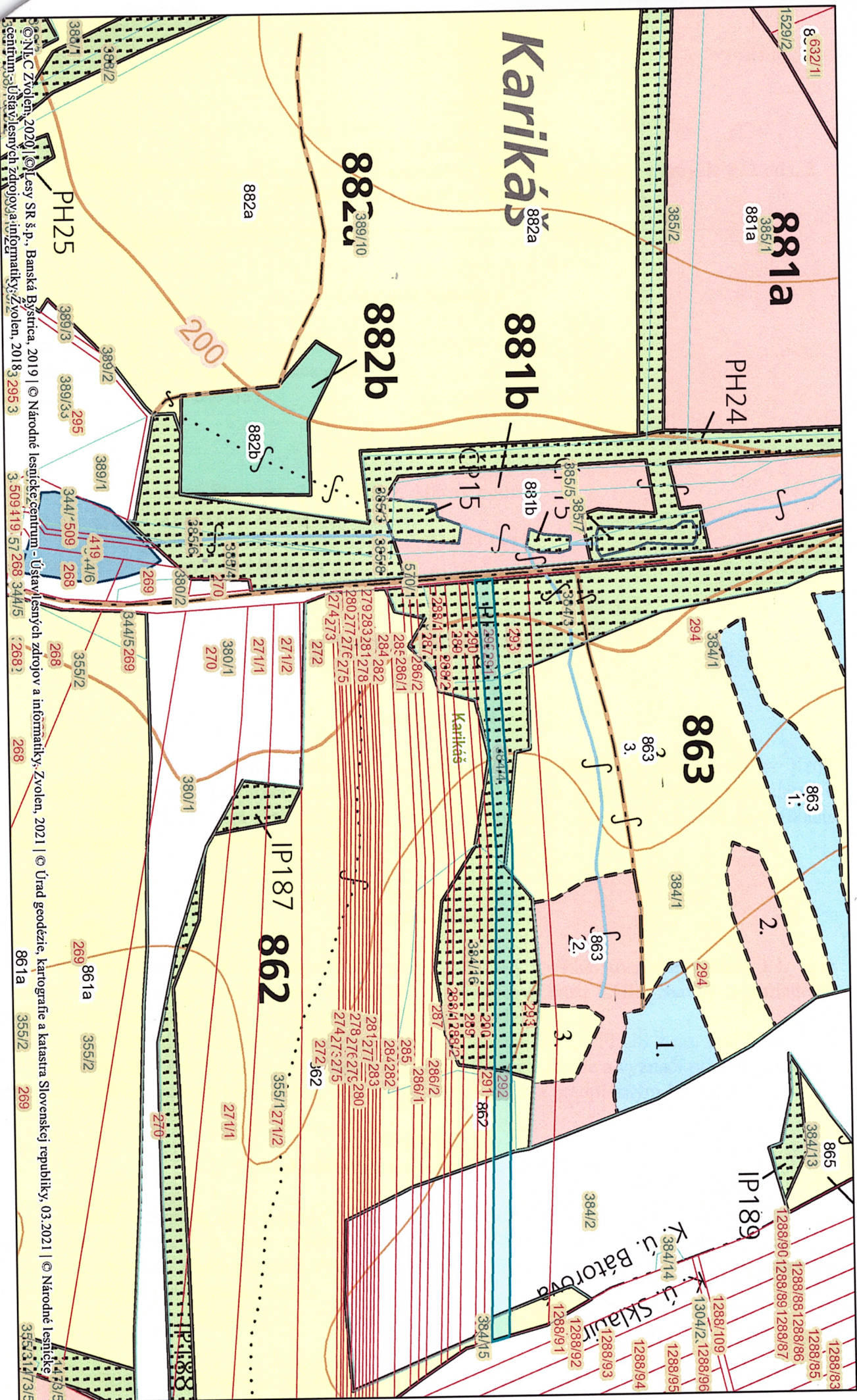
52294

Sumár JPRL :

DC	CP	PS	KL	Plocha NLC	DP	PC	Text dru	Prienik [m2]
862			H	90245				910
863			3 H	64741				117
887			2 H	39614				8901
887			1 H	95255				17526
889	a		2 H	44372				1419
890	a		H	11500				11500
				27631	61	20	Pozemky	3850
				22742	4	10	Lesné ce	4708
				2726	72	18	Ostatné	1071
				692	10	197	Iné lesné	7
				2285	10	196	Iné lesné	2285

52294

R.



é dňa: 20.04. 2021
plikácie: WebGIS

