

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi:

Obec Malý Kamenec, IČO: 00331732, Malý Kamenec 147, zastúpená Ágnes Máté,
starostkou obce,

ako **p r e d á v a j ú c i**

a

AGROSOIL s.r.o., IČO: 46 403 299, Európska 325, Veľký Kamenec, zastúpená
Ing. Ladislavom Kiššom, konateľom spoločnosti,

ako **k u p u j ú c i**

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území
Malý Kamenec a to pozemku registra E KN, evidovaného na mape určeného operátu:

- p.č. 1671, orná pôda o výmere 79535 m², evidovaného na LV č. 817 a to v podiele 21/22
in pod B1.

Predávajúci nadobudol predmetnú nehnuteľnosť na základe Rozhodnutia OÚ
v Trebišove, katastrálneho odboru č. 1924/99 zo dňa 21.12.1999, Z 4498/99.

Predávajúci predáva celý svoj podiel vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti v prospech
kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, nakoľko kupujúci je už podielovým spoluvlastníkom
predmetnej nehnuteľnosti a to v podiele 1/22 pod B2 a to za kúpnu cenu 23 000,- Eur (slovom:
dvadsaťtritisíceur), ktorá bude vyplatená tak, že suma 13 500,-Eur bude vyplatená pri podpise kúpnej
zmluvy a zostatok, t.j. 9500,-Eur bude vyplatená v termíne do 30.12.2021, pričom tieto sumy budú
vyplatené bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho :
SK29 5600 0000 0043 2617 9002.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Kamenci schválilo odpredaj majetku obce svojim
uznesením č. 01 mim/2020 dňa 13.02. 2020 a to v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že kupujúci je podielovým
spoluvlastníkom nehnuteľnosti, teda má zákonné predkupné právo, má možnosť už v súvislosti so
svojim predmetom činnosti užívať celú nehnuteľnosť a navyše z pohľadu predávajúceho sa jedná
o nadbytočný druh vlastníctva, vzhľadom na jeho využitie.

II.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Kupujúci taktiež prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke predávajúceho.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že poskytujú svoje osobné údaje pre potreby prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

III.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

V Malom Kamenci, 24.05.2021

P r e d á v a j ú c i:

Obec Malý Kamenec
zastúpená Ágnes Máté, ,
starostkou obce

K u p u j ú c i:

AGROSOIL s.r.o.,
zastúpená Ing. Ladislavom Kiššom,
konateľom spoločnosti