

ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno	: Obec Pribeta
Sídlo	: Obecný úrad Pribeta, Ul. Hlavná 113, 946 55 Pribeta
IČO	: 00306649
DIČ	: 2021029351
Bankové spojenie	: OTP Banka Slovensko a.s.
IBAN	: SK64 5200 0000 0000 0901 9031
Štatutárny zástupca	: Norbert Zsitva, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie	
vo veciach zmluvy	: Norbert Zsitva, starosta obce
v technických veciach	: Norbert Zsitva, starosta obce
Tel. kontakt	: 0915 932 308
E-mail	: obec@pribeta.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno	: architekt MS s.r.o.
Sídlo	: Cintorínsky rad 1184/14, 945 01 Komárno
IČO	: 50 738 640
DIČ	: 2120458747
Zapísaná	: 28.02.2017
Štatutárny zástupca	: Ing. arch. Martin Schwarz
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK50 0200 0000 0037 9374 9751
Osoba oprávnená na jednanie	
vo veciach zmluvy	: Ing. arch. Martin Schwarz
v technických veciach	: Ing. arch. Martin Schwarz
Tel. kontakt	: 0905 359 521
Email	: schwarzm@mail.t-com.sk

(ďalej len "Zhotoviteľ")

Článok II.

2. Predmet zmluvy:

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sú výkony spoločnosti architekt MS s.r.o., ktorá bude zhotoviteľ sám a prostredníctvom tretích, kvalifikovaných osôb vykonávať na vlastnú zodpovednosť v množstve, odbornej kvalite tak ako si to bude vyžadovať čo najefektívnejšie naplnenie účelu tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a za podmienok dojednaných v tejto zmluve odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu :
- 2.2.1 Projekt na stupeň, účel : PD zmena stavby pred dokončením :
Akcia : „ SO-1 a SO-2 Nájomné domy 2 x 6 b.j. - Pribeta s priemernou podlahovou plochou bytov v dome do 56 m² a max. podielom dotácie 35 % obstarávacích nákladov stavby, PD – zmena stavby pred dokončením“
- 2.2.2 Inžinierska činnosť - vybavenie príslušných súhlasných stanovísk k povoleniu - zmena stavby pred dokončením pre akciu :
SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6 b.j. – Pribeta, PD - zmena stavby pred dokončením
- 2.2.3 Vypracovanie rozpočtu – výkazu výmer pre akciu :
SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6b.j. – Pribeta, PD - zmena stavby pred dokončením.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projekty podľa článku II. : bod 2.2.1., prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie, čo platí aj pri bode 2.2.2..
- 2.4 Východiskové podklady a údaje
Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je :
- 2.4.1 Pôvodná projektová dokumentácia /PD/ akcie : SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6 b.j. – Pribeta s vydaným územným rozhodnutím zo dňa 08.1.2019 a stavebným povolením zo dňa 23.4.2019, spracovaná zhotoviteľom PD Ing. arch. Milanom Schwarzom a spoločnosťou architekt MS s.r.o. - zast. Ing. arch. Martinom Schwarzom
- jednania s investorom
- jednania s kolektívom autorov profesií pôvodnej PD
- 2.4.2 Východiskové údaje :
- | | |
|-------------------------------|--|
| Akcia, názov stavby | : SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6 b.j. – Pribeta
PD - zmena stavby pred dokončením |
| Investor, obstarávateľ stavby | : Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta |
| Miesto stavby | : Mierová ulica, 946 55 Pribeta, okres Komárno |
| Parcela číslo | : SO-1 na p.č. 423/1, 450, 452 a SO-2 na p.č. 423/1, 449 |
| Charakter stavby | : Novostavba |

Článok III.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia :

- 3.1. Projekt na stupeň povolenia zmena stavby pred dokončením :
- 3.1.1 Architektonický návrh objektov SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6 b.j. - Pribeta
PD - zmena stavby pred dokončením / modifikácie budovy kvôli energ. certifikátu A0 /

vrátane profesií :

- 3.1.2 PD ústredné vykurovanie objektov SO-1 a SO-2
- 3.1.3 PD zdravotnícká inštalácia objektov SO-1 a SO-2
- 3.1.4 Projekt elektroinštalácie, rozvody nn, bleskozvod objektov SO-1 a SO-2
- 3.1.5 Projekt - Protipožiarna bezpečnosť stavby SO-1 a SO-2
- 3.1.6 Projektové energetické hodnotenie SO-1 a SO-2

- 3.2 Inžinierska činnosť - vybavenie stavebného povolenia - zmena stavby pred dokončením pre akciu : SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6b.j. – Pribeta, PD - zmena stavby pred dokončením.

- 3.3 Vypracovanie rozpočtu – výkazu výmer pre akciu : SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6b.j. – Pribeta, PD - zmena stavby pred dokončením.

Článok IV.

4. Čas plnenia :

- 4.1 Predmet plnenia podľa článku II, bod 2.2.1 - Projekt na stupeň povolenia - zmena stavby pred dokončením, tejto zmluvy bude realizovaný v nasledovnom termíne : do 26.05.2021
- 4.2 Predmet plnenia podľa článku II, bod 2.2.2 - Inžinierska činnosť - vybavenie príslušných súhlasných stanovísk k povoleniu - zmena stavby pred dokončením, tejto zmluvy bude realizovaný v nasledovnom termíne : do 30.6.2021
- 4.3 Predmet plnenia podľa článku II, bod 2.2.3 - Vypracovanie rozpočtu – výkazu výmer, tejto zmluvy bude realizovaný v nasledovnom termíne : do 26.05.2021
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje k naplneniu účelu tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, aby tak umožnil čo najefektívnejšie vykonanie dohodnutého predmetu diela. V prípade, že dohodnutá súčinnosť podľa dohodnutých ustanovení tejto zmluvy poskytnutá nebude, platí pre čas neposkytnutia tejto súčinnosti, že zhotoviteľ v omeškaní nebude.
- 4.5 Súčinnosť objednávateľa spočíva v promptnom poskytovaní vecí a podkladov, ktorými výhradne disponuje, a ktoré sú pre plynulé vyhotovenie diela nevyhnutne potrebné a pokiaľ to povaha vecí vyžaduje i v jeho spoluúčasti na výkone zhotoviteľa, to sa však netýka výkonov, ktoré môže zhotoviteľ obstarat', resp. urobiť sám. Na poskytnutie súčinnosti je zhotoviteľ objednávateľa povinný vyzvať, a to najmä písomnou formou, každopádne však zhotoviteľ musí vierohodne preukázať, že k súčinnosti objednávateľa vyzval.
- 4.6 Odovzdaním projektu v intenciách tejto zmluvy sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie k rukám objednávateľa, a to formou fyzického odovzdania zhotoviteľom a následného prevzatia objednávateľom.
- 4.6.1 Odovzdanie projektovej dokumentácie podľa článku II, bod 2.2.1 - PD na stupeň povolenia - zmena stavby pred dokončením.
- 4.6.2 Inžinierska činnosť podľa článku II, bod 2.2.2 - vybavenie príslušných súhlasných stanovísk k povoleniu - zmena stavby pred dokončením.
- 4.6.3 Odovzdanie rozpočtu – výkazu výmer podľa článku II, bod 2.2.3 - PD na stupeň povolenia - zmena stavby pred dokončením.

- 4.7 Ukončením diela sa rozumie postupné vykonanie všetkých dohodnutých výkonov podľa predmetu tejto zmluvy

Článok V.

5. Cena a platobné podmienky :

- 5.1 Cena : Cenu diela stanovili zmluvné strany za splnenie čl. II. bodu 2.2.1 formou vzájomnej dohody v celkovej výške : 2.050,00 EUR, slovom dvetisícpäťdesiat eur do 7 dní od odovzdania PD v rozsahu potrebného na vydanie povolenia na stupeň - zmena stavby pred dokončením.
- 5.2 Cenu diela stanovili zmluvné strany za splnenie čl. II. a bodu 2.2.2 vo výške : 650,00 €, slovom: šesťstopäťdesiat eur do 7 dní od vybavenia príslušných súhlasných stanovísk k povoleniu - zmena stavby pred dokončením.
- 5.3 Cenu diela stanovili zmluvné strany za splnenie čl. II. a bodu 2.2.3 vo výške : 650,00 €, slovom: šesťstopäťdesiat eur do 7 dní od odovzdania rozpočtu – výkazu výmer.

Článok VI.

6. Záručná doba, zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela :

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v čase, kvalite a ostatných parametroch podľa jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a bude vykazovať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ začne odstraňovať vady vyskytujúce sa v PD sám a na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 15 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť svoju reklamáciu bez zbytočného odkladu a to písomnou formou doporučenej zásielky, prípadne listom.

Článok VII.

7. Poplatky z omeškania :

- 7.1 V prípade nesplnenia termínu dohodnutého v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy (podľa článku IV, bod 4.1, 4.2 a 4.3) zo strany zhotoviteľa, zaplatí tento v prípade omeškania diela úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý čo i len započatý deň omeškania. Platí to pre projekt : SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6 b.j. – Pribeta, PD - zmena stavby pred dokončením
- 7.2 Ak objednávateľ nesplní svoje platobné povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy (článok V. bod 5.1, 5.2 a 5.3), riadne a načas zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nedoplatku za každý čo i len započatý deň omeškania. Platí to pre projekt : SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6 b.j. – Pribeta, PD - zmena stavby pred dokončením.
- 7.3 Vyššie uvedené poplatky možno ad hoc po vzájomnej dohode zmluvných strán odpustiť, resp. korigovať.

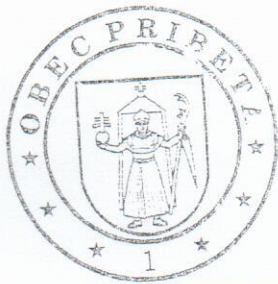
Článok VIII.

8. Prechodné a záverečné ustanovenia :

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť hotové dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Iné využitie, najmä prenechanie diela na použitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ vznikne takýmto konaním objednávateľ zhotoviteľovi škoda, je objednávateľ povinný ju príslušným spôsobom po jej vyčíslení nahradiť.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi projekt : SO-1 a SO-2 : Nájomné domy 2 x 6 b.j. – Pribeta, PD - zmena stavby pred dokončením v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme (6 paré) a 1x v digitálnej forme na e-mail investora - obce Pribeta vo formáte pdf. Na výslovné požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia vyššie uvedených projektových dokumentácií za osobitnú úhradu.
- 8.3 Zhotoviteľ vykoná predmetné dielo so všetkou odbornou starostlivosťou, riadiac sa pokynmi objednávateľa. Pri výkone diela sa ďalej zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.4 O odbornej a technickej spôsobilosti zhotoviteľa sa mal možnosť objednávateľ presvedčiť ešte pred uzavretím tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť iba písomne formou numericky očíslovaných dodatkov.
- 8.7 V prípade vzniku sporov sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich najmä prostredníctvom rokovaní a dosiahnutia zmieru. V prípade, že sa zmier nedosiahne, obráti sa niektorá zo zmluvných strán so svojím návrhom na príslušný súd.
- 8.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch pre potreby zmluvných strán.
- 8.9 Na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

za Objednávateľa

V Pribete, dňa : 26.5.2021



objednávateľ
Norbert Zsitva - starosta obce
Obec Pribeta

za Poskytovateľa

V Pribete, dňa : 26.5.2021

architekt MS s.r.o.

Cintorínsky rad 1184/14

945 01 Komárno

IČO: 50 738 640, DIČ: 2120458747

zhotoviteľ
architekt MS s.r.o.
zast. - Ing. arch. Martin Schwarz