

DAROVACIA ZMLUVA
č. 225/2021/11

Článok I. – Zmluvné strany

Darcovia: A) Helena Nagyová,

B) Jozef Stefik,

Obdarovaný: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649, bank. spojenie OTP Banka Komárno,
č.ú. 9019031/5200

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je darovanie spoluvlastníckych podielov darcov na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta:

na LV č. 4305 - spoluvlastnícky podiel darcu A) – 5/36 a spoluvlastnícky podiel darcu B) – 2/27:
na stavbách rodinných domov so s.č.

- 510 na parcele 406/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. reg. C KN
- 511 na parcele 406/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², parc. reg. C KN
- 512 na parcele 406/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², parc. reg. C KN

na LV č. 483 - spoluvlastnícky podiel darcu B) – 2/27:

- parc. č. 406/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1089 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 406/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 406/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 406/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 407/1 – záhrada o výmere 570 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 407/2 – záhrada o výmere 563 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 408 – záhrada o výmere 168 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 413 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², parc. reg. C KN

na LV č. 4483 - spoluvlastnícky podiel darcu B) – 8/108:

- parc. č. 407 – záhrada o výmere 72 m², parc. reg. E KN
- parc. č. 413 – ostatná plocha o výmere 31 m², parc. reg. E KN

2. Darcovia sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy darujú do podielového spoluvlastníctva obdarovaného.

3. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je známy stav darovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícke podiely prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III. – Hodnota darovanej nehnuteľnosti a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota darovaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je 849,18 eur (slovom osemstoštyridsaťdeväť eur 18 eurocentov), z toho

hodnota podielov darcu A) je 100 eur a hodnota podielov darcu B) 749,18 eur.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí obdarovaný.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na obdarovaného vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

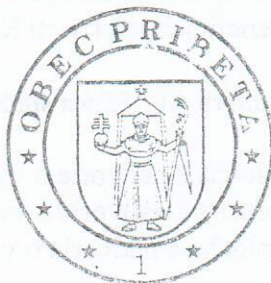
Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdržia darcovia a 1 obdarovaný.

v Pribete, 14.5.2021

.....
darca

Helena Nagyová



.....
obdarovaný

Norbert Zsitva

starosta obce

.....
darca

Jozef Stefik