

DOHODA

o ukončení Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 4/2023 zo dňa 21.07.2023
uzavretá medzi

Prenajímateľ: Obec Hruštín
Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
V zastúpení: Mgr. František Škapec, starosta obce
IČO: 00314501
DIČ: 2020561642
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Námestovo
Číslo účtu: IBAN SK47 5600 0000 0040 0655 0001

a

Nájomca: B & B Dream s.r.o.
so sídlom Wolkerova 3107/1, 940 02 Nové Zámky
IČO: 55 471 587
DIČ: 2121992708
Zápis v OR SR vedenom OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 60411/N
Za ktorú koná: Martin Bršel, Hana Bršelová – konatelia (každý samostatne)

I.

Preambula

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 21.07.2023 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 4/2023 (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenájomca prenechal na dočasné odplatné užívanie predmet nájmu, a to nebytové priestory v stavbe „Multifunkčná budova“ so súpisným číslom 305 na parcele CKN č. 728/1, k. ú. Hruštín, zapísanej na LV č. 3028, vedenom v Správe katastra Námestovo, okres Námestovo, a to nebytových priestorov o výmere 35m² – nachádzajúce sa na 1. NP v nehnuteľnosti so súpisným číslom 305, na parc. C-KN č. 728/1, k. ú. Hruštín, zapísaná na LV č. 3028.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 30.06.2025 z dôvodu prebytočnosti na strane nájomcu a vzhľadom na existenciu iného záujemcu o nájom, ktorý prejavil vôľu užívať titulom nájomnej zmluvy predmet nájmu od 01.07.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v celom rozsahu uhradí všetky náklady za služby a to za elektrickú energiu, vodné, stočné a za vykurovanie predmetu nájmu, za obdobie od 01.01.2025 do 30.06.2025.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je uskutočnený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hruštíne, dňa 30.06.2025

V Hruštíne, dňa 30.06.2025

Prenajímateľ:
Obec Hruštín
za ktorú koná:
Mgr. František Škapec
starosta obce

Nájomca:
B & B Dream s.r.o.
za ktorú koná:
Martin Bršel - konateľ