

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito
zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant : Obec Dlhé nad Cirochou

Sídlo/adresa: **Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou**

Zastúpený: **Ing. Ján Kníž, starosta obce**

IČO: **00 32 29 38**

Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**

IBAN: **SK16 0200 0000 0051 5239 7353**

tel. kontakt: **057 762 22 42**

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár: Ing. Jozef Kondis

Sídlo/adresa: [REDAKOVANÉ]

IČO **34 29 50 62**

Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**

IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na základe oprávnenia č. Ev. č. 03513*11*, Stavebný dozor, vydanou Slovenskou komorou stavebných inžinierov na stavbe: „**Rekonštrukcia telocvične v areáli ZŠ s MŠ Dlhé nad Cirochou**“.

Stavba, na ktorej bude Mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru je určená projektom pre stavebné úpravy.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.

3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III ods. 3.3 tejto zmluvy od 07/2025- 10/2025 resp. do ukončenia realizácie projektu.

V. Spolupôsobenie mandanta

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- a) stavebné povolenie
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

VI. Odmena

6.1. Výška odmeny za vykonanú činnosť je stanovená na sumu 2.952,00 eur

6.2. Mandant má povinnosť zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu na bankový účet uvedený čl. I. ods. 1.2 v tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry po ukončení diela.

6.3. Mandatár je platiteľom DPH.

6.4. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandatára.

VII. Zodpovednosť za vady

7.1. Mandatár spolu zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

7.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

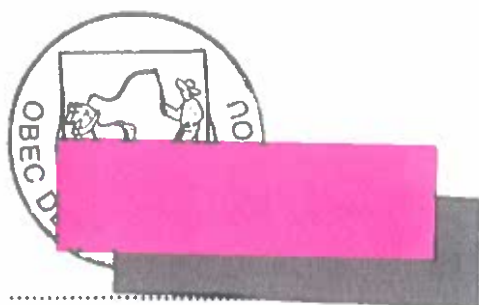
8.2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Dlhé nad Cirochou.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Dlhom nad Cirochou dňa 21.07.2025

Za mandanta:



Ing. Ján Kníž
starosta obce

Za mandatára:



Ing. Jozef Kondis
konateľ