

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

Oprávnenými z vecného bremena:

Manželia

Ján Vangor, rod. Vangor, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], občan SR

Lenka Vangorová, Mgr., rod. Lešková, nar. [REDACTED], rod. č.: [REDACTED], občan SR

Obidvaja bytom Nižná Kamenica 201, 044 45 Bidovce

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Nižná Kamenica

Nižná Kamenica 1, 044 45 Bidovce

zastúpená Miroslavom Líškom, starostom obce

IČO: 00324455

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov 1. parc. KN – C č. 205 o výmere 573 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 248, katastrálne územie Nižná Kamenica, obec Nižná Kamenica, 2. parc. KN-C č. 204/1 o výmere 463m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na listevlastníctva č. 248, katastrálne územie Nižná Kamenica, obec Nižná Kamenica, 3. parc. KN-C č. 202 o výmere 2161m², ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 248, katastrálne územie Nižná Kamenica, obec Nižná Kamenica, 4. parc. KN-C č. 200 o výmere 435m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 248, katastrálne územie Nižná Kamenica, obec Nižná Kamenica, 5. parc. KN-C č. 203/1 o výmere 27170m², ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 248, katastrálne územie Nižná Kamenica, obec Nižná Kamenica, 6. parc. KN-C č. 203/2 o výmere 2465m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 248, katastrálne územie Nižná Kamenica, obec Nižná Kamenica, 7. parc. KN-C č. 203/2 o výmere 2465m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 248, katastrálne územie Nižná Kamenica, obec Nižná Kamenica.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia vodovodnej prípojky a vodovodného potrubia na pozemku par. KN – C č. 205, 204/1, 202, 200, 203/1, 203/2, 207 tak ako to je červenou farbou zakreslené v geometrickom pláne č. 5/2021 z 21.1.2021, úradne overený dňa 11.02.2021 pod. č.134/2021.

2.2 Toto vecné bremeno spočíva v práve oprávnených z vecného bremena umiestnenia vodovodnej prípojky, vodovodného potrubia a vstupu na pozemok par. KN – C č. 205, 204/1, 202, 200, 203/1, 203/2, 207 k vodovodnej prípojke a vodovodnému potrubiu za účelom jeho opráv a údržby.

2.3 Právu vecného bremena oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, vodovodného potrubia a vstupu na pozemok par. KN – C č. 205, 204/1, 202, 200, 203/1, 203/2, 207 bez súhlasu oprávnených z vecného bremena neumiestňovať na pozemku uvedeného v ods.2.3, písm. a) a vo vzduchu nad pozemkom trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevykonávať činnosti obmedzujúce umiestnenie vodovodnej prípojky, vodovodného potrubia a vstup na pozemok oprávnenými z vecného bremena cez predmetný pozemok, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodovodnej prípojky a vodovodného potrubia.

2.4 Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.5 Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávnených špecifikované v bode 2.2 a 2.3 tejto zmluvy strpieť, zdržať sa akéhokoľvek konania, alebo prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu, alebo obmedzeniu oprávnených vo výkone tohto ich práva vyplývajúceho z vecného bremena.

2.6 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedenej nehnuteľnosti prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti na ďalších vlastníkov.

2.7 Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Vznik vecného bremena

3.1. Vecné bremeno vznikne a právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice- okolie, katastrálny odbor.

3.2 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice- okolie, katastrálny odbor.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi zmluvy.

4.2 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.4 Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Kamenica uznesením č.104/2020 zo dňa 04.06.2020.

4.5 Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili túto zmluvu platne uzavrieť. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

4.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých každému účastníkovi tejto zmluvy prináleží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Košice- okolie , katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Nižnej Kamenici, dňa 27.05.2021

Oprávnení z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Manželia
Ján Vangor a Mgr. Lenka Vangorová

.....
Obec Nižná Kamenica
zastup. Miroslavom Líškom,
starostom obce