

## Nájomná zmluva

na prenájom poľnohospodárskeho kolesového traktora s príslušenstvom  
uzavretá podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

##### Obec Drahňov

Sídlo: Drahňov 154, 076 74  
V zastúpení: Tibor Jasovsky, starosta obce  
IČO: 00331503  
DIČ: 2020540016  
Nie je platca DPH.  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, pobočka Michalovce  
IBAN: SK45 5600 0000 0042 3298 8001

na jednej strane ako **prenajímateľ**

a

Obchodné meno: **TVORÍME, s. r. o., r. s. p.**  
Sídlo: Drahňov s. č. 167, 076 74 Drahňov  
IČO: 52746691  
V zastúpení:  
Priezvisko, meno, funkcia: Bartková Mária, konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.  
IBAN: SK65 0900 0000 0051 6532 2553

na druhej strane ako **nájomca**

za nasledovných podmienok:

### II.

#### Predmet zmluvy

- Obecné zastupiteľstvo obce Drahňov /uznesením č. 195/2021/ schválilo podľa ust. § 9a ods. 9 písm. d/ zákona č. 138/1991 Zb. *per analogiam* uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Drahňov ako prenájomateľom a TVORÍME, s. r. o., r. s. p. Drahňov s. č. 167, 076 74 Drahňov, IČO: 52746691. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohoto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Predmetom nájmu sú:
  - Traktor kolesový poľnohospodársky JOHN DEERE, rok výroby 2013, evidenčné číslo: MI969YF, Farba Zelená, VIN: 1L05090MTC6724975  
stav nádrže: plná
  - Mulčovacie zariadenie KUHN, rok výroby 2014, výrobné číslo stroja: 140618 KG 780
  - Čelný nakladač, pracovný stroj nesený JOHN DEERE, rok výroby 2013, Farba Zelená, výrobné číslo stroja: 1CC0583XTDD135467, typ 583
  - Posypový rozmetač, rok výroby: 2016, výrobné číslo stroja 1632
  - Náves nákladný za traktor FIEGL TDK / -, rok výroby: 2014, evidenčné číslo: MI068YG
  - Radlica na sneh KOVACO 73/240 zadná, rok výroby: 2014 výrobné číslo stroja: 1075
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania veci, uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „traktor s príslušenstvom“) a s ním zároveň všetky doklady, vzťahujúce sa k traktoru s príslušenstvom, kľúče, povinnú výbavu traktora. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu prenájomateľom boli odovzdané všetky doklady, predpísané právnymi predpismi, na užívanie traktora s príslušenstvom a všetka povinná výbava..

### **III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu troch rokov.
2. Začiatok nájmu plyní odo dňa 1. 6. 2021. O prevzatí traktora s príslušenstvom spíšu účastníci zmluvy preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluva o nájme na dobu určitú zaniká uplynutím doby nájmu.
4. Pred uplynutím doby nájmu môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím 30 dní odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strany.
5. Prenajímateľ je tiež oprávnený ukončiť zmluvu s okamžitým odstúpením od zmluvy, pokiaľ nájomca hrubo porušil zmluvné podmienky tejto zmluvy, alebo užíva traktor s príslušenstvom v rozpore s ich technickým určením, alebo spôsobom, ktorý vedie k nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu. Okamžité odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Ku dňu ukončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť vozidlo na miesto, odkiaľ ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

### **IV. Nájomné**

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška ročného nájmu 1,00 € /slovom: Jedno euro/ za každý jednotlivý predmet nájmu, teda spolu 6,00 € /slovom: Šesť eur/ ročne.
2. Náklady za pohonné hmoty dopĺňanie prevádzkových kvapalín, čistenie, umývanie, opravu poškodených pneumatík hradí nájomca. Nájomca je povinný dopĺňať pohonné hmoty a prevádzkové kvapaliny podľa potreby. Náklady na opravy, vyžiadané stavom traktora s príslušenstvom, s prihliadnutím na jeho vek a bežné opotrebenie znáša nájomca.

### **V. Povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný dodržať najmä nasledovné záväzky:

1. Riadne sa starať o to, aby na traktore a príslušenstve nevznikla škoda.
2. Užívať predmetný traktor s príslušenstvom výlučne na účely, na ktoré slúži.
3. Vrátiť traktor spolu s príslušenstvom so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi s výbavou prenájomcovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom predmet prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Dbáť na to aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu traktora s príslušenstvom.
5. Pravidelne kontrolovať stav, teplotu a množstvo chladiacej kvapaliny, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty, údržbu a stav akumulátora.
6. Bezodkladne oznámiť prenájomcovi potrebu opráv na traktore a príslušenstve, ktoré je povinný vykonávať alebo obstarávať prenájomca a zdržať sa užívania traktora alebo jeho príslušenstva, ak by takéto užívanie viedlo k zhoršeniu stavu traktora a príslušenstva, alebo k vzniku škody na traktore alebo jeho príslušenstve.
7. Po ukončení každej jazdy traktor riadne uzamknúť a zabezpečiť traktor aj príslušenstvo tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu.

8. Oboznámiť prenajímateľovi mená, adresy a čísla vodičských preukazov vodičov, ktorí budú na traktore jazdiť. Súčasne oboznámiť týchto s podmienkami nájmu. Nájomca je oprávnený zveriť obsluhu traktora s príslušenstvom len osobám, ktoré disponujú platnými vodičskými oprávneniami, umožňujúcimi obsluhu traktora s príslušenstvom.
9. V prípade vzniku poistnej udalosti privolať políciu a spísať záznam o dopravnej nehode a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi.
10. Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení traktora.
11. Pri poškodení iného vozidla, alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou motorového vozidla, oznámiť túto skutočnosť poisťovni na predpísanom tlačive a v zákonnej lehote. Súčasne o tejto skutočnosti informovať prenajímateľa.
12. Nájomca prehlasuje, že traktor s príslušenstvom, teda predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v stave bez závad, poškodenia, plne funkčné, o čom bol zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.
13. Nájomca musí prenajímateľovi – obci Drahňov, na jej požiadanie poskytnúť ktorýkoľvek z predmetov nájmu na vykonanie činností vyplývajúcich zo samosprávnych funkcií obce Drahňov. Nájomca poskytne predmet nájmu na výkon činnosti pre obec Drahňov spolu s jeho obsluhou bezodplatne.

## **VI. Poistenie**

1. Nájomca berie na vedomie, že traktor je uhradené povinné zmluvné poistenie za škody spôsobené jeho prevádzkou.
2. Traktor je havarijne poistený pre prípad havárie a krádeže.
3. Počas trvania doby nájmu uhrádza poistné splatné v čase nájmu prenajímateľ.

## **VII. Odovzdávanie a preberanie vozidla**

1. Odovzdávací a preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a musí obsahovať najmä tieto údaje:
  - Typ vozidla a príslušenstva
  - Evidenčné číslo vozidla
  - VIN
  - meno osoby, ktorá vozidlo prevzala
  - meno osoby, ktorá vozidlo odovzdala
  - stav tachometra
  - stav PHN v nádrži
  - dátum prevzatia a odovzdania
  - popis výbavy, s ktorou bolo vozidlo prevzaté a odovzdané
  - technický stav vozidla
  - poruchy a poškodenia vozidla

## **VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

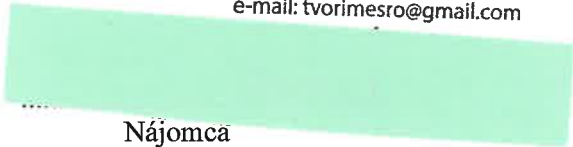
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá jeden rovnopis zmluvy.

4. Zmluvne strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, čo dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Drahňove, dňa 01.06.2021

  
Prenajímateľ  
Obec Drahňov  
Tibor Jasovský, starosta obce



  
Nájomca  
TVORÍME, s. r. o., r. s. p  
Bartková Mária, konateľ

**TVORÍME, s.r.o., r.s.p.**  
076 74 Drahňov 167  
IČO: 52746691 DIČ: 2121129219  
e-mail: tvorimesro@gmail.com