

K Ú P N A Z M L U V A
č. 192/2021/13

Článok I.

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649, bank. spojenie OTP Banka Komárno,
č.ú. 9019031/5200

Kupujúci: Bianka Senkárová

a

Dávid Ďurás.

Článok II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta:

- parc. č. 941 – záhrada o výmere 1015 m² v celosti, parc. reg C KN

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa tohto pozemku.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v článku II. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva – obaja v podieloch – 1/2.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 3.045 eur (slovom: tritisícštyridsaťpäť eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 573/2021 zo dňa 18.5.2021.

Zámer odpredať pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 556/2021 zo dňa 27.4.2021.

Kúpna cena 3045 eur bude zaplatená prevodom na účet obce Pribeta č. SK64 5200 0000 0000 0901 9031 do 3 pracovných dní po podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Predávajúci a Kupujúci v súlade s ust. § 610 Občianskeho zákonníka sa dohodli na práve spätnéj kúpy predmetných nehnuteľností, podľa ktorého Predávajúci má právo do jedného roka odo dňa zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy požadovať od Kupujúceho vrátenie prevedených nehnuteľností, ak Kupujúci v uvedenej lehote nezačne so stavbou nového rodinného domu na kúpených pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy. V prípade uplatnenia práva spätnéj kúpy Predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu zaplatenú Kupujúcim. Kupujúci sa zaväzujú predmetný rodinný dom dokončiť do 5 rokov odo dňa zápisu vlastníckych práv na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa Kupujúci do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetný novopostavený rodinný dom zaväzujú zapísať na trvalý pobyt do obce Pribeta a zároveň na ňom zotrvať po dobu minimálne 10 rokov.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili a v tomto stave ju preberajú.

Článok VII.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy, ktorú preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva – obaja v podieloch 1/2.

Článok VIII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, 1 obdrží predávajúci a po 1 kupujúci.

v Pribete, 26.5.2021



.....
predávajúci
Norbert Zsitva, starosta obce

.....
kupujúci
Bianka Senkárová

.....
kupujúci
Dávid Ďurás