

K Ú P N A Z M L U V A 210105

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Dobošová Monika r. Szabová narodená [REDACTED]
bytom 076 72 Beša č. 12, štátna príslušnosť SK

d'alej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

2. Obec Beša

Sídlo: 076 72 Beša, okr. Michalovce

IČO: 00331309

Zastúpená: Attila Zsiro, starosta obce

d'alej len „kupujúci“

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

Osvedčenie vlastníctva

Predávajúci sa osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Beša**

vedených na LV číslo 1212 parcely registra „E“

<u>parcelné č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera - m²</u>
411/4	orná pôda	2 083
411/8	orná pôda	3 469
411/11	orná pôda	680
412/2	orná pôda	5 104
413/2	orná pôda	2 815

V spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku (B 1)

V katastrálnom území **Ižkovce**

vedených na LV číslo 110 parcely registra „E“

<u>parcelné č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera - m²</u>
362/14	orná pôda	2 794
363/21	orná pôda	2 263
364/29	orná pôda	2 158
365/2	orná pôda	1 570
411/4	orná pôda	43
411/8	orná pôda	38
412/2	orná pôda	118
413/2	orná pôda	371

V spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku (B 1)

a tieto nehnuteľnosti predáva kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva.

II.

Predmet kúpy

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť vo výmere 7 835,3 m² od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov.

III.

Kúpna cena

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že dohodnutá kúpna cena v čiastke 3 200,- € (slovom: Tritisícdivesto EUR) bude vyplatená predávajúcemu po obdržaní právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, podľa ktorého bude kupujúci vlastníkom predmetu prevodu bez tiarch.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci sa dojednali, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci, okrem poplatkov spojených s overovaním podpisov na tejto zmluve, ktoré zaplatí predávajúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po povolení vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu, pričom všetci účastníci tejto zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností súhlasia.

V.

Záverečné dojednania

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že tieto úkony urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto kúpnej zmluvy.

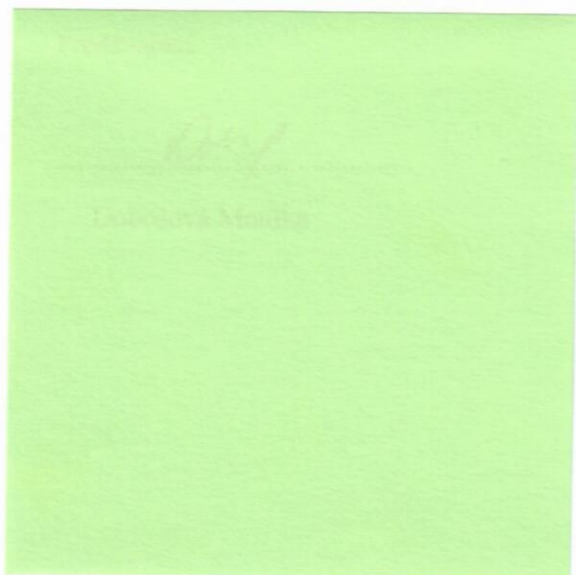
Účastníci zmluvy sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci.

Katastrálny odbor Okresného úradu v Michalovciach ako vlastníka nehnuteľností uvedených v **bode I.** tejto kúpnej zmluvy vyznačí **Obec Beša**.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dňa 4.6.2021



Dňa 4.6.2021

