

Kúpno-predajná zmluva

I.

Predávajúci : OBEC Zemplínska Teplica,
so sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš
bankové spojenie: Prima banka a.s.,
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Janka Čurgaiová rod. Majorošová

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou disponovať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II.

Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci sa preukázala, že je podielovým vlastníkom reálnych pozemkov, ktoré sú vedené na Správe katastra Trebišov, na LV č. 1187 v kat. území Zemplínska Teplica, ako pozemok parcela registra C č. 80/8, s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1155 m² v podiele 2/12, parcela registra C č. 80/11, s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m² v podiele 2/12 a parcela registra C č. 80/22, s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² v podiele 2/12.

III.

Predávajúci Obec Zemplínska Teplica v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici č. 186/XII/2024 zo dňa 13.12.2024, uznesením č. 18/XII/2014 zo dňa 13.12.2014, uznesením č. 40/II/2015 zo dňa 10. 2. 2015, uznesením č. 587/IX/022 zo dňa 6.9.2022 s ohľadom na osobitný zreteľ záväzne a neodvolateľne odpredáva iba podiel 2/12 vlastníckym právom jej patriaci k pozemkom v kat. území Zemplínska Teplica,
parc. č. 80/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1155 m², (podielu patrí 192,5 m²),
parc. č. 80/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², (podielu patrí 44,5 m²),
parc. č. 80/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², (podielu patrí 16,5 m²),

celkom výmera 1521 m², (podielu patrí 253,5 m²),

a kupujúca strana Janka Čurgaiová rod. Majorošová kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel 2/12-iny k uvedeným pozemkom s tým, že kúpna cena bola medzi stranami dohodnutá po 1,00 EUR za 1 m², t.j.: 253,50 €,

slovom: Dvestopäťdesiattri eur a päťdesiat centov a bola vyplatená pri podpise zmluvy.

Poznamenávame, že na uvedených pozemkoch sa nachádza stavba - bytový dom súp. č. 370 a jeho okolie - dvor.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaného podielu k pozemkom a stav právny.

V.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že na predmetných pozemkoch doposiaľ neviaznú žiadne obmedzenia a osobné záväzky.

Predávajúci a kupujúce sa dohodli, že po prevode predmetného podielu k predmetným pozemkom v tejto zmluve na kupujúce, predávajúci ako väčšinový spoluvlastník je oprávnený na údržbárske práce (aj výkopové a pod.) a opravy (aj výkopové a pod.) obecného vodovodu (potrubia a pod.), ktorý sa nachádza na resp. pod predmetnými pozemkami. Ak kupujúce neumožnia alebo vykonajú iné opatrenia, za účelom zabrániť vykonať údržbu alebo opravy a priesťahmi vznikne škoda, predávajúci je oprávnený túto škodu vymáhať od kupujúcich do plnej výšky škody.

VI.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak.

Zmluvné strany sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci, ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá predávajúci. Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí kupujúci.

VII.

Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Zemplínskej Teplici 24. 7. 2025

Kupujúci:

Janka Čurgaiová

Predávajúci:

Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostom obce
Rastislavom Majorošom