

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Drahňov**
Sídlo: Drahňov 154, Drahňov, 076 74
Štatutárny zástupca: Tibor Jasovsky, starosta
Telefón: +421 902 913 940
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK45 5600 0000 0042 3298 800
IČO: 00331503
DIČ: 2020540016
E-mail: obecdrahnov.sekretariat@gmail.com
URL: www.drahnov.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **TVORÍME, s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: Drahňov 167, Drahňov, 076 74
Štatutárny zástupca: Mária Bartková, konateľ
Telefón: +421 903 413 542
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 0900 0000 0051 6532 2553
IČO: 52746691
IČ DPH: SK2121129219
E-mail: tvorimesro@gmail.com
URL: www.tvorimesro.com
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,
vložka č. 47653/V

Článok 2 Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1. Objednávateľ v zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Drahňov č. 81/2019 zo dňa 10.09.2019 a č. 186/2021 zo dňa 19.03.2021 zadáva zákazku zhotoviteľovi tzv. in-house a na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

2.2 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „**Prvá verejne prístupná elektrická nabíjacia stanica v obci Drahňov**“. Miesto plnenia/realizácie: pozemok parc. č. CKN 626, k. ú. Drahňov. Na realizáciu drobnej stavby bol vydaný súhlas stavebným úradom Obec Budince, Budince 25, 076 77 Ruská, číslo: 63/2019 zo dňa 20.09.2019.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zabezpečí realizáciu diela:

2.3.1. Podľa rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako Príloha č.1. V rámci rozpočtu nie je možné presúvať prostriedky medzi jednotlivými položkami ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie. Jednotkové ceny stanovené v tomto položkovom rozpočte budú považované za maximálne a nie je možné ich prekročiť. Zároveň zhotoviteľ, t.j. registrovaný sociálny podnik bude pri nákupe materiálov potrebných na plnenie zákazky ako aj pri objednávaní služieb/stavebných prác (ktoré nebude zabezpečovať vlastnými kapacitami) postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní.

- 2.3.2. Podľa projektu stavby – projekt pre realizáciu, názov stavby: Elektrická prípojka s nabíjacou stanicou, spracovateľ projektu: Lumba s.r.o., Poľná cesta 25, Jahodná, 930 21, vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Tibor Ágh, reg. č. 6485*14, dátum: 09/2019.

Článok 3 Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 3.1.1. odovzdanie staveniska **do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy**,
 - 3.1.2. začatie prác **do 14 pracovných dní od prevzatia staveniska**,
 - 3.1.3. ukončenie prác **najneskôr do 31.08.2021**.
- 3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy), v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa, vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 3.4. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 4 Zmluvná cena

- 4.1. Vzhľadom na to, že ide o zadávanie zákazky in-house, teda bez verejného obstarávania, cena zákazky bola stanovená na základe položkového rozpočtu, podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Tento rozpočet nie je možné navyšovať, a to ani celkove ani v jednotkových cenách. Všetky jednotkové ceny boli stanovené ako maximálne a nie je možné ich počas plnenia zákazky navyšovať. Skutočnosť, že zhotoviteľ má DPH na 10% neznamena, že sa môžu zvýšiť jednotkové ceny bez DPH tak, aby bola dodržaná celková cena s DPH. Je potrebné upraviť DPH, bez zmeny jednotkových cien (aj tých bez DPH), čím dôjde k zníženiu celkovej ceny zákazky. Zníženie sadzby DPH v žiadnom prípade nemôže byť dôvodom zvyšovania jednotkových cien bez DPH.
- 4.2. **Cena celkom za zhotovenie diela bez DPH je: 8 019,00 EUR**, Slovom: Osemtisícdevätnásť eur, pričom oproti rozpočtu – Prílohy č. 1 tejto zmluvy cena bez DPH ostane nezmenená a celková cena s DPH bude nižšia o 10 %. Následne budú fakturované vykonané práce (v pôvodných jednotkových cenách, so zníženou DPH).
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť výlučne v prípade: zmeny sadzby DPH, rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa, nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné a v prípade práce nad rámec zmluvy, ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ.

Článok 5 Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi nasledovne:

- 5.1.1. Prvú faktúru (preddavková faktúra) vystaví zhotoviteľ **maximálne do výšky 50 % sumy celkovej ceny s 10 % DPH** uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy. Objednávateľ uhradí celú sumu preddavkovej faktúry na účet dodávateľa uvedený v tejto zmluve do troch pracovných dní odo dňa prevzatia preddavkovej faktúry objednávatelom. Zúčtovanie poskytnutej zálohy bude vykonaná na konci realizácie diela z posledných faktúr.
- 5.1.2. Ďalšie faktúry bude zhotoviteľ vystavovať priebežne za práce výlučne na základe súpisov vykonaných prác. Splatnosť faktúr je 30 dní.
- 5.1.3. Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávatel'a do troch pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.2. Faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávatel'ovi v dvoch originálnych výťažkoch vrátane všetkých príloh faktúry, s fotodokumentáciou.
- 5.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4. Zúčtovaciu faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia.

Článok 6

Dodacie podmienky

6.1. Odovzdanie staveniska:

- 6.1.1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za celú dobu, v ktorej je v omeškaní.
- 6.1.2. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,

6.2. Realizácia:

- 6.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 6.2.2. Zamestnanci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 6.2.3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 6.2.4. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.2.5. Stavebný dozor objednávatel'a bude organizovať kontrolné dni na stavbe, o čom sa vyhotoví preukázateľný písomný záznam.

- 6.2.6. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 6.2.7. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníku odoberá stavebný dozor. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 6.2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, ako aj relevantné právne akty EÚ v rozsahu vzťahujúcom sa na zhotoviteľa.
- 6.2.9. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä poskytovateľ dotácie, riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.
- 6.2.10. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

6.3 Odovzdanie:

- 6.3.1. Dielo sa považuje za dodané, ak je uskutočnené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.
- 6.3.2. Ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytýkaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2. Ak objednávateľ prevezme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady plnenia podľa tejto zmluvy odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 7.4. Ak sa vyskytne vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť plnenia podľa tejto zmluvy a táto je zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5. Záručná doba na zrealizované dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela poskytujú ich výrobcovia kratšiu alebo dlhšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.

- 7.6. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a väd diela v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca zhotoviteľa do troch dní od nahlásenia poruchy alebo zistenej vady diela objednávateľom diela zhotoviteľovi. V prípade, že zo strany zhotoviteľa nedôjde k zásahu v dohodnutej dobe a objednávateľovi vzniknú z toho dôvodu škody, zhotoviteľ v takom prípade preukázateľnú škodu objednávateľovi uhradí v plnej výške.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných väd diela na vlastné náklady v termíne uvedenom v bode 7.7. tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, aj keď sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade až do rozhodnutia súdu o reklamacii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak znáša náklady zhotoviteľ. V prípade preukázania zodpovednosti zhotoviteľa platia ustanovenia § 372 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.9. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúcej dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave. Na odstránenú závalu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo zmluvy len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou veci za novú.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny časti plnenia zmluvy, s ktorým je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok 9

Ukončenie zmluvy

- 9.1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 9.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 9.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 9.4. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva originály obdrží objednávatel' a dva originály zhotoviteľ.
- 10.4. Táto zmluva, vrátane jej Prílohy č. 1, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s požiadavkami „Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 18409/2019-4210-36886“ zo dňa 13.02.2020 a jej „Dodatku č. 1“ zo dňa 29.06.2020, ktoré sú uzatvorené na poskytnutie účelovo viazanej dotácie medzi objednávatel'om Obec Drahňov a poskytovateľom dotácie Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.
- 10.6. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že s obsahom dokumentov uvedených v predchádzajúcom bode 10.5. bol v plnom rozsahu oboznámený a nim porozumel.

Príloha: Príloha č. 1 Rozpočet

Objednávatel':

V Drahňove, dňa 1.6.2021

Zhotoviteľ:

V Drahňove, dňa 1.6.2021



Tibor Jasovsky, starosta

TVORÍME, s.r.o., i.s.o.
076 74 Drahňov 167

Maria Barkova, konateľ