

Zmluva o prenájmu pozemku

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Drnava

Drnava 149

049 42, Drnava, Slovenská republika

IČO: 00328201

(následne len "Prenajímateľ")

Nájomca:

Futbalový klub Baník Drnava

Drnava 261

049 42, Drnava

IČO: 42105986

(neskôr len "Nájomca")

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok o rozlohe 5885 m² (číslo parcely 725) ktorý je zapísaný v katastrálnom registri Rožňavského okresného úradu na listu vlastníctva č. 419 v katastrálnom území Drnava.
2. List vlastníctva s nehnuteľnosťami je prílohou č.1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

II Účel prenájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma pozemok, na ktorý sa vzťahuje zmluva, nájomcovi na účely prevádzkovať futbalové ihrisko alebo športovú činnosť, ktorá je úradne registrovanou činnosťou.

III. Trvanie prenájmu

1. Prenájom sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá sa začína podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške 1 EUR ročne (t. j. jedno euro) za pozemok, na ktorý sa vzťahuje táto zmluva.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v bode č.1 tejto kapitoly sa platí ročne najneskôr do 31.1 nasledujúceho roku bez prijatia faktúry. Dátumom úhrady je dátum nájomného prijatého na účet prenajímateľa.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

a) predať predmet nájmu, ako je opísaný v bode I. , v určených podmienkach na použitie na ten istý účel;

b) zabezpečiť používanie predmetu nájmu nájomcom za podmienok stanovených v tejto zmluve a udeliť plné práva v súvislosti s nájmom.

c) pravidelne a včas poskytovať nájomcovi služby stanovené v zmluve

2. Prenajímateľ má právo:

a) s oprávnenými osobami skontrolovať, či nájomca používa predmet nájmu v súlade so zmluvou na účel uvedený v zmluve v súlade s právnymi požiadavkami a na tento účel môže vstúpiť do prenajatej plochy aj do budov v oblasti vždy za prítomnosti nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje použiť predmet nájmu na účely uvedené v kapitole V ods.

3. Nájomca je povinný:

a) Predmet nájmu sa používa na účely uvedené v zmluve, zmenu účelu použitia je možné zmeniť len s písomným súhlasom nájomcu.

b) písomne upovedomí nájomcu najmenej 5 dní pred tým, ako nadobudnú účinnosť, ak dôjde k zmene vo vzťahu k vášmu podnikaniu.

c) na konci nájmu sa predmet nájmu musel vrátiť nájomcovi v stave prevzatia, akékoľvek zmeny, ktoré mohli na nastali, sa museli písomne oznámiť nájomcovi.

4. Nájomca nesmie vykonať žiadnu stavbu ani žiadne iné zmeny predmetu nájmu bez písomného súhlasu nájomcu.

5. Nájomca nie je oprávnený žiadnym spôsobom prenajať, prenajať alebo účtovať predmet alebo časť nájmu tretej strane bez písomného súhlasu nájomcu.

VI. Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom bude ukončený:

- a) písomným súhlasom zmluvných strán
- b) vypovedania zmluvy ktorejkoľvek zo strán bez uvedenia dôvodov
- c) zničenie predmetu zákazky
- d) odstúpenie od zmluvy

2. Ak sa prenájom ukončí v dôsledku ukončenia jednej zo strán, u uplatňuje sa výpovedná lehota. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, keď sa strane, ktorá stranu ukončuje, doručí.

3. Platiť môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nepoužíva predmet nájmu v súlade so zmluvou alebo ju akýmkoľvek spôsobom poškodzuje.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 2. Zmluva sa vypracuje dvojmo, jedna pre každú zmluvnú stranu.
- 3. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomnou prílohou podpísanou oboma stranami, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
- 4. Práva a povinnosti zmluvy upravuje zákon č. 40/1964 Občianskeho zákonníka vydaný Slovenským štátom.
- 5. Zmluvné strany si prečítali zmluvu, pochopili obsah, a ako znak, že obsah zmluvy je pravdivý, podpísali ju z vlastnej vôle.

Miesto, dátum : DRNAVA, 1. 1. 2020

Prenajímateľ:

Podpisy



Nájomca:



Prílohy:

- 1. List vlastníctva