

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Dolné Mladonice
V zastúpení: Margita Alakšová – poverená poslankyňa
na zastupovanie starostu obce
Sídlo: 3, 962 41 Dolné Mladonice
IČO: 00648141
Bankové spojenie: IBAN SK82 0200 0000 0000 1672 6412
(ďalej v texte ako „Predávajúci“)

Kupujúci: Zuzana Púpavová, rod. Alakšová
Trvale bytom: 141, 962 41 Bzovík
Nar.:
Rod. č.:
Št. príslušnosť:
(ďalej v texte „Kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákonom č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v platnom znení a ust. § 24 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. KNC 126/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3752 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 201 pre obec Dolné Mladonice a kat. územie Dolné Mladonice na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva na mene predávajúceho pod B1 v podiele 1/1 k celku.

Na základe geometrického plánu č. 48 290 289 – 12/2025 vyhotovený Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 48 290 289, úradne overený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor dňa 18.2.2025 pod číslom 61-48/2025 bol z vyššie citovanej parcely zameraný do:

- a) novovytvorenej parcely KNC č. 126/4 o výmere 55 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **diel** o výmere 55 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku v zmysle bodu I. tejto zmluvy novovytvorenú parcelu KNC 126/4 o výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. bod 1.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

1. Cena za predmet prevodu bola stanovená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,50 €/m², čo s ohľadom na výmeru, ktorá je predmetom prevodu predstavuje sumu vo výške **82,50 €** (slovom osemdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov).
2. Kúpna cena vo výške 82,50 € bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti a to bezodkladne v deň podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č.: IBAN SK82 0200 0000 0000 1672 6412.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že po uhradení dohodnutej kúpnej ceny, podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a so stavom nehnuteľnosti kupujúceho riadne oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu na návrh kupujúceho.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností správnym orgánom, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s osvedčovaním pravosti podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Skutočnosť výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.
6. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.
8. Účastníci zmluvy spoločne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolných Mladoniciach, dňa 04.07..2025

Predávajúci:

Obec Dolné Mladonice

Margita Alakšová – poverená poslankyňa
na zastupovanie starostu obce
(osvedčená pravosť podpisu)

osvedčovacej knihy č. 79/2025
listinu urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
riezvisko MARGITA ALAKŠOVÁ
rodné číslo 535713/121
Trvalý pobyt DOLNÉ MLADONICE 20
Totožnosť preukázaná ODP číslo HU594241
Hodina 9:00 predloženia listiny.
V DOLNÝCH MLADONICIACH dňa: 04.07.2025
podpis osvedčujúceho



Kupujúci:

Zuzana Púpavová