

Dodatok č. 4

k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 01.12.2021
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Stredná odborná škola techniky a služieb, SNP 607, Dobšiná
zastúpený: Mgr. Ondrej Dovalovský, riaditeľ školy
sídlo: SNP 607, 049 25 Dobšiná
IČO: 53 966 864

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 1.12.2021 v znení dodatkov č. 1 až č. 3 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Na základe technického zhodnotenia stavieb súp. č. 96 na pozemku registra C KN parc.č. 1935 a súp. č. 656 na pozemku registra C KN 442/4 v katastrálnom území Dobšiná bola navýšená hodnota zvereného majetku v celkovej sume 338 232,56 € za obidve stavby, z ktorej stavebné práce predstavujú sumu 313 272,56 € a projektová dokumentácia a výkon stavebného dozoru predstavuje sumu 24 960,00 €. Uvedené technické zhodnotenie je evidované v Dodatku č. 3 zo dňa 06.06.2024.
2. Na základe „Správy ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024“ poslané správcom dňa 05.02.2025 bolo zistené, že v „Inventúrnom súpise majetku – účtovná majetková trieda“ je evidované technické zhodnotenie stavby súp. č. 96 na pozemku registra C KN parc. č. 1935 v sume 228 119, 59 € a technické zhodnotenie stavby súp. č. 656 na pozemku registra C KN parc. č. 442/4 v sume 110 112,97 €.
3. V zmysle vyššie uvedeného a na základe účtovnej evidencie správcu sa evidovaná spoločná suma vo výške 24 960,00 € pre obidve stavby týkajúca sa projektovej dokumentácie a výkonu stavebného dozoru v rámci technického zhodnotenia uvedeného v bode č. 1 upravuje, a to pre stavbu súp. č. 96 na pozemku registra C KN parc. č. 1935 na sumu **16 796,11 €** a pre stavbu súp. č. 656 na pozemku registra C KN parc. č. 442/4 na sumu **8 163,89 €**.

4. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 2, písmeno b) stavby, vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 1 a č. 2 :

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	96	1935	Budova školy SOU TZ - rekonštrukcia kotolne – stavebné práce - PD a stavebný dozor	27 972,15 211 323,48 16 796,11
2.	656	442/4	Budova TZ -rekonštrukcia kotolne – stavebné práce - PD a stavebný dozor	34 683,86 101 949,08 8 163,89
Spoluvlastnícky podiel 1/1				

Čl. III.

1. Pri uzatváraní Dodatku č. 3 k Protokolu došlo k administratívnym chybám :

- 1.1. v Čl. III je v nesprávnej výške uvedená suma obstarávacej ceny zverených vecí do správy vo výške 633 111,11 €, nakoľko správna suma obstarávacej ceny zverených vecí do správy špecifikovaných v Prílohe Protokolu je vo výške „633 112,36 €“.
- 1.2. nebola zapracovaná zmena údajov v Prílohe Protokolu, bod č. 2, písmeno a) pozemky registra C KN týkajúca sa položiek s poradovým č. 1, č. 5 a č. 6 v zmysle „Záznamu o oprave obstarávacej ceny pozemkov v k. ú. Dobšiná – Dodatok č. 2 k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.12.2021“ č. 1414/2023/OSM-15924 zo dňa 19.04.2023, a to:

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	442/1	2808	zastavaná plocha a nádvorie	807,40
5.	442/29	143	zastavaná plocha a nádvorie	54,20
6.	442/30	152	zastavaná plocha a nádvorie	96,05

2. Z dôvodov uvedených v bode č. 1 tohoto článku sa týmto dodatkom zosúladuje Príloha Protokolu v bode č. 2, písmeno a) pozemky registra C KN, položky s poradovým č. 1, č. 5 a č. 6 v zmysle bodu 1.2 a suma obstarávacej ceny zverených vecí do správy ako je uvedené v bode č. 1.1.

Čl. IV.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. I bod 2 nasledovne: „Obstarávacia cena zverených vecí je celkom vo výške **633 177,80 €**.“

Čl. V.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa

Vlastník:

V Dobšinej dňa
Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Ondrej Dovalovský
riaditeľ

Z o z n a m**nehnutelných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy**

1. Okresný úrad Rožňava
Katastrálne územie : Dobšiná
List vlastníctva č. : 831

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	597/1	1135	zastavaná plocha a nádvorie	2 637,26
2.	597/2	2472	zastavaná plocha a nádvorie	5 743,88
3.	598/1	660	záhrada	1 533,56
4.	606/1	337	zastavaná plocha a nádvorie	783,04
5.	606/4	146	zastavaná plocha a nádvorie	339,24
6.	609/1	239	zastavaná plocha a nádvorie	555,33
7.	609/2	180	zastavaná plocha a nádvorie	418,24
8.	609/3	97	zastavaná plocha a nádvorie	225,39
9.	708/12	895	zastavaná plocha a nádvorie	2 079,60

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	358	606/1	MŠ III. Ul. Jarkova	28 522,80*
2.	358	606/4	MŠ III. Ul. Jarkova	*
3.	607	597/1	Gymnázium	183 898,46

spoluvlastnícky podiel 1/1

*cena je spoločná

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	597/2	Asfaltový dvor	1 755,59

2. Okresný úrad Rožňava
Katastrálne územie : Dobšiná
List vlastníctva č. : 1566

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	442/1	2808	zastavaná plocha a nádvorie	807,40
2.	442/4	843	zastavaná plocha a nádvorie	242,39
3.	1935	681	zastavaná plocha a nádvorie	1 848,64
4.	442/25	2602	zastavaná plocha a nádvorie	748,16
5.	442/29	143	zastavaná plocha a nádvorie	54,20
6.	442/30	152	zastavaná plocha a nádvorie	96,05

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	96	1935	Budova školy SOU TZ - rekonštrukcia kotolne – stavebné práce - PD a stavebný dozor	27 972,15 211 323,48 16 796,11
2.	656	442/4	Budova TZ - rekonštrukcia kotolne – stavebné práce - PD a stavebný dozor	34 683,86 101 949,08 8 163,89
spoluvlastnícky podiel 1/1				