

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 50a občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Obec Ploské

Štatutárna orgán: Ing. František Petro
Sídlo: Ploské 74, 044 44 Kráľovce
IBAN: SK06 0200 0000 0000 1992 3542
IČO: 00324621
DIČ: 2021244951

(ďalej len „**budúci povinný**“)

Martin Wiravec

Narodený: 
Bytom: Maurerova 142/1, 040 22 Košice
IBAN: SK73 8360 5207 0042 0245 3823

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Obec Ploské súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a NN prípojky pre stavbu rodinného domu na pozemku KN-C parc. č. 86/2 v k.ú. Ploské (ďalej len „stavba“) vo vlastníctve budúceho oprávneného v súlade so žiadosťou budúceho oprávneného zo dňa 14.5.2021 na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú
 - a) úprava vecného bremena pre zriadenie inžinierskych sietí pre stavbu rodinného domu na pozemku vo vlastníctve Obce Ploské, pozemok KN-C parc. č. 827/1, druh pozemku ostatná plochy v k.ú. Ploské, zapísaný na LV č. 519 v podiele 1/1 s budúcim oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemok budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy týchto zariadení a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,
 - b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah, predložený budúcim

oprávneným dňa 14.5.2021, predstavuje výmeru 49 m², pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,

- c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.
- 2. Náhrada za vecné bremeno určuje 4 € za m². Náhrada za vecné bremeno predstavuje primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby.

Čl. III

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností povinnému a za podmienky, že budúci oprávnený uhradil riadne a v určených lehotách náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného na dočasné účely počas výstavby podľa Čl. IV písm. g/.

Čl. IV

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

Budúci oprávnený sa zaväzuje, že

- a) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- b) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
- c) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
- d) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu),
- e) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na pozemky vo vlastníctve budúceho povinného,
- f) pozemky vo vlastníctve povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu,

Čl. V

Ďalšie dojednania

- 1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
- 2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím Obci Ploské v termíne do 30 dní od

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezaháji výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Ploské.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za budúceho povinného:

V Ploskom dňa 1.6.2021

Ing. František Petro
starosta

Za budúceho oprávneného

V Košiciach dňa 11.6.2021

Martin Wiravec