Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

z jednej strany

Obec Šemša

Sídlo: Šemša 116, 044 21 Šemša

IČO: 00324787

Zast.: Martin Kövér – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: SK75 5600 0000 0004 0360 4001

(ďalej len "predávajúci")

a z druhej strany

1.Verona Ferková, rod. Ferková, nar. 05.10.1954 , R.Č.: 546005/0695 , trvale bytom Šemša 93, 044 21 Šemša, SR

2. Peter Kuba, rod. Kuba, nar. 07.05.1973, R.Č.: 730507/8913, trvale bytom Šemša 93, 044 21 Šemša, SR

(ďalej len " kupujúci " ad 1/až ad 2)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti zapísanej na LV č.607, ktorý je vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie pre kat. územie Šemša, okres Košice - okolie, obec Šemša, a to parcely registra „ C" KN č. 339 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m^2 .

II./

1.Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim ad/1 až ad/2 v celosti parcelu registra „C“ KN č. 339 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m2.

Kupujúci

1.Verona Ferková, rod. Ferková, nar. 05.10.1954 , R.Č.: 546005/0695 , trvale bytom Šemša 93, 044 21 Šemša, SR, podiel: 1/2

2. Peter Kuba, rod. Kuba, nar. 07.05.1973, R.Č.: 730507/8913, trvale bytom Šemša 93, 044 21 Šemša, SR, podiel: 1/2

túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva odkupujú.

2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I/ ods.1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Šemša č. **19/21/2021/06.05.2021 zo dňa 06.05.2021**

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy za pozemok definovaný v čl.I ods.1 tejto zmluvy.

2. Kúpna cena pre kupujúcich ad/1 a ad/2 **je 229 € slovom dvestodvadsaťdeväť eur.**

3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV./

1. Kupujúci ad/1 až ad/2 sa so stavom nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste, ich stav im je dobre známy, preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú im jasné a určité a nemajú žiadne výhrady ani pripomienky.

2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.

3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.

4. Kupujúci ad/1 až ad/2 berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie pre katastrálne územie Šemša, okres Košice - okolie, obec Šemša.

5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich budú títo, ako výluční vlastníci predmetných nehnuteľností, oprávnení tieto užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú predkladané Katastrálnemu odboru Okresného úradu Košice – okolie, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

5. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Šemša.

6. Kupujúci môže požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

7. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / resp. možno určiť aj neskorší termín /.

V Šemši dňa 18.05.2021

Predáva[redacted]

Obec Šemša
Martin Kövér –starosta obce

Kupujúc[redacted]

1. _____

Verona Ferková

2. _____

Peter Kuba