

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci : **Obec Malčice**
IČO: **003 254 65**
sídlo: **072 06 Malčice č. 176, okr. Michalovce**
zast.: **Mgr. Monika Hamzová- starosta obce**

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Občianske združenie Nová cesta**
IČO: **35548771**
sídlo: **Malčice 265, 07 206 Malčice**
zap. v evidencii občianskych združení,
pod reg. č.: VVS/1-900/90-16053
registrový úrad MV SR
zast.: **Mgr. Ladislav Horváth - predseda**

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predávajúci sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva **č. 873**, vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny že je výlučným vlastníkom tam zapísaných nehnuteľností a to

a) pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to ako:

parc. č. **450/4- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **644 m²**

b) stavby, **súp. č. 265 – pekáreň**, postavenej na parc. reg. **C**, č. **450/2**

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **873** pod B/1 ako **Obec Malčice, Hlavná 176, Malčice, PSČ 072 06, SR**, v podiele **1/1**.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že v čase uzavretia Zmluvy vo vzťahu k vyššie špecifikovaným Nehnuteľnostiam, ktorých odplatný prevod je predmetom tejto zmluvy (čl. II.), nie je v časti **C: ŤARCHY** listu vlastníctva č. 873, k.ú. Malčice zapísaná a vedená žiadna právna vada (záložná zmluva, vecné bremeno a pod.).

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných predáva nehnuteľnosti, podrobne špecifikované v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy a zapísané na výpise z **LV č. 873, k. ú. Malčice** (podrobne špecifikované v znaleckom posudku č. 10/2017 zo dňa 10.10.2017 a č. 4/2020 zo dňa 26.04.2020, znalca Ing. Silvia Ihnátová) a to

a) C KN parc. č.**450/4- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **644 m2**

b) stavby , súp. **č. 265 – pekáreň** , postavenej na parc. reg. C , č. **450/2**

kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a za podmienok v tejto zmluve dojednaných.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

I. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podrobne špecifikovaných v **čl. I.** tejto zmluvy a zapísaných na výpise z **LV č.873, k. ú. Malčice**, ktorých odplatný prevod je predmetom tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi dohodnutá (v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov) kúpna cena v súhrnnej výške **18 594,08.- Eur**, t.j. slovom: osemnásťtisícpäťstodeväťdesiatštyri celá nula osem eur/.

Kúpna cena za prevod

a) pozemku, parcela registra „C“ a to ako: parc. č.**450/4- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 644 m2 bola stanovená a dohodnutá vo výške **1498,08 .- Eur**. Navrhovaná kúpna cena za uvedenú parcelu vychádza zo znaleckého posudku Ing. Silvie Ihnátovej č. 04/2020 zo dňa 26.04.2020, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu uvedenej parcely v sume 1.494,08 €.

b) stavby - so súp. **č. 265 – pekáreň** , postavenej na parc. reg. C , č. 450/2 bola stanovená a dohodnutá vo výške **17 100 .- Eur**. Navrhovaná kúpna za uvedenú stavbu vychádza zo znaleckého posudku č. 10/2017 znalca Ing. Silvie Ihnátovej zo dňa 10.10.2017 z ktorého je okrem iného na str. 101 zrejmé, že

všeobecná hodnota stavby k termínu začatia rekonštrukčných prác kupujúceho k 31.05.2013 teda pôvodný stav stavby bol vo všeobecnej hodnote 17.100,- €.

Podkladom pre uzavretie dohody predmetom ktorej je stanovenie kúpnej ceny, bola cena zistená a stanovená znaleckým posudkom č. 10/2017 zo dňa 10.10.2017 a č. 4/2020 zo dňa 26.04.2020, znalca Ing. Silvia Ihnátová . Zmluvné strany prehlasujú, že takto dojednanú kúpnu cenu považujú za primeranú, úplnú a konečnú.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam v celkovej súhrnnej výške **18 594,08.- Eur** v zmysle **čl. III. bod 1.** tejto zmluvy, bude uhradená zo strany kupujúceho predávajúcemu v jednej splátke splatnej do troch (5) dní od uzavretia tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu v prospech bankového účtu predávajúceho, vedeného Prima banka,a.s. Bratislava , pobočka Michalovce pod č. účtu v podobe IBAN: SK41 5600 0000 0042 0687 8001

3. V prípade, že kupujúci bude v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy právny a technický stav prevádzaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, ako aj z obsahu Listu vlastníctva č. LV č. 873, k. ú. Malčice a znaleckého posudku č. č. 10/2017 zo dňa 10.10.2017 a 4/2020 zo dňa 26.04.2020 znalca Ing. Silvia Ihnátová a v tomto stave ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.V.

1.Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností v nominálnej výške **66.- Eur** znáša kupujúci v plnom rozsahu.

2. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znášajú predávajúci v plnom rozsahu.

Čl. VI.

1.Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy, špecifikovanému v **čl. I.** zmluvy, vzniká podľa ust. **§ 28 ods. 2)** zákona č. **162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise**

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, odbor katastrálny /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./.

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny vyznačí na LV č. 873, k. ú. Malčice v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníka podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci nehnuteľnosti odovzdá kupujúcemu do jeho výlučného užívania najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úhrady celej splátky kúpnej ceny v zmysle ust. čl. III. bod 2, tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v **čl. I.** tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany zúčastnených zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho - Obce Malčice.

2. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.

4. Predaj nehnuteľností, ktorých odplatný prevod tvorí predmet tejto zmluvy podľa čl. II.- Predmet zmluvy, tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Malčiciach číslo **18/2021** zo dňa 09.06.2021 a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Malčiciach číslo **19/2021** zo dňa

09.06.2021 . Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť / §48 ods. 1 Obč. zák. / a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.

6. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúce úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Táto zmluva je vyhotovená v **4-roch** rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kúpujúci obdrží tri vyhotovenia, z ktorých dve vyhotovenia s úradne overeným podpisom predávajúceho, spolu s návrhom na vklad, predloží Okresnému úradu Michalovce, odbor katastrálny.

V Malčiciach dňa 24.06.2021

Predávajúci :

Obec Malčice

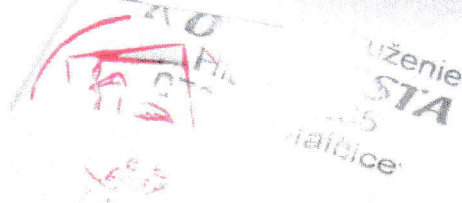
zast.: Ing. Monika Hamzová- starosta obce

V Malčiciach dňa 24.06.2021

Kupujúci :

Občianske združenie Nová cesta

zast.: Mgr. Ladislav Horváth – predseda


Občianske združenie Nová cesta, IČO: 35548771, sídlo: Malčice 265, 07 206 Malčice, zap. v evidencii občianskych združení, pod reg. č.: VVS/1-900/90-16053, zast.: Mgr. Ladislav Horváth - predseda

Obec Malčice, IČO: 003 254 65, sídlo: 072 06 Malčice č. 176, okr. Michalovce, zast.: Mgr. Monika Hamzová- starosta obce

Okresný úrad Michalovce

odbor katastrálny
071 01 Michalovce

V Malčiciach dňa 24.06.2021

Vec: Návrhu na začatie katastrálneho konania predmetom ktorého bude vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Ako účastníci Kúpnej zmluvy spoločne predkladáme návrh na začatie katastrálneho konania predmetom ktorého bude vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

a/ Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva uzavretá medzi predávajúcim: Obec Malčice, IČO: 003 254 65, sídlo: 072 06 Malčice č. 176, okr. Michalovce, zast.: Mgr. Monika Hamzová- starosta obce a kupujúcim: Občianske združenie Nová cesta, IČO: 35548771, sídlo: Malčice 265, 07 206 Malčice, zap. v evidencii občianskych združení, pod reg. č.: VVS/1-900/90-16053, zast.: Mgr. Ladislav Horváth - predseda dňa 24.06.2021.

b/ Označenie nehnuteľností zapísaných na výpise LV č. 873 , k.ú. Malčice:

- **C KN parc. č. 450/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m²**
- **stavba- pekáreň, súp. č. 265, postavená na CKN parc. č. 450/2.**

c/ Veľkosti spoluvlastníckych podielov účastníkov zmluvy:

- C KN parc. č. 450/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m²
 - stavba- pekáreň, súp. č. 265, postavená na CKN parc. č. 450/2.
- sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.

d/ Údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy:

- miesto: **webové sídlo kupujúceho:** www.obecmalcice.sk

konkrétne:

[http:// www.obecmalcice.sk/zmluvy](http://www.obecmalcice.sk/zmluvy)

- dátum:25.6.2021

e/ Dohodnutá cena, za ktorú sa nehnuteľnosti kupujú v zmysle čl. V Kúpnej zmluvy:

- **18 594,08.- Eur** /slovom: osemnásťtisícpäťstodeväťdesiatštyri celá nula osem eur /

Ako navrhovatelia sa obraciame na Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny aby vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k vyššie uvádzaným nehnuteľnostiam na nového nadobúdateľa podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 24.06.2021.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Príloha:

- 2x kúpna zmluva
- kolok á 66,-EUR
- úradne overená fotokópia Uznesení OZ
- hypertextový odkaz na konkrétnu sekciu webového sídla predávajúceho.

