

KÚPNA ZMLUVA č. 25062021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Obišovce

So sídlom: Obišovce 133, 044 81 Kysak

IČO: 00 324 566

Č. účtu: SK79 0200 0000 0000 0682 3542

V mene kt. koná: Mária Baboľová - starostka

a

2. Kupujúci:

Eduard Kišiday, rod. Kišiday

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: 040 13 Košice - Sídlisko Ťahanovce, Sofijská 2444/14

Štátny občan SR

a manželka

Svetlana Kišidayová, rod. Šikrová, RNDr. CSc

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: 040 13 Košice - Sídlisko Ťahanovce, Sofijská 2444/14

Štátny občan SR

(ďalej len „*kupujúci*“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU:

I.

1. Kupujúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Obišovce, okres Košice – okolie, vedenej na liste vlastníctva č. 68 Okresným úradom Košice – okolie, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Obišovce, ako parcela reg. „C“ č. 405/1 – Záhrada o výmere 561 m² a to v celosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Obišovce, okres Košice – okolie, vedenej na liste vlastníctva č. 957 Okresným úradom Košice – okolie, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Obišovce:
 - a) ako parcela reg. „E“ č. 789/3 – Ostatné plochy o výmere 227 m² a to v celosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom,
 - b) ako parcela reg. „C“ č. 651/1 – Vodná plocha o výmere 805 m² a to v celosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom

II.

1. Geometrickým plánom č. 50/2021 zo dňa 12.02.2021 vyhotoveným geodetom Stanislavom Podsedlým, autorizačne overeným Ing. Martinom Machajom dňa 15.02.2021, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 22.02.2021 pod č. G1-179/2021 (ďalej len „*geometrický plán*“), ktorý geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou bol vytvorený nový stav usporiadania pozemku uvedeného článku I. bod 1 tejto Zmluvy nasledovne:

- a) parcela reg. „C“ č. 405/4 – Záhrada o výmere 207 m²,
 - b) parcela reg. „C“ č. 651/3 – Vodná plocha o výmere 55 m².
2. Geometrickým plánom bol od nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto Zmluvy oddelený
 - a) diel č.1 o výmere 207 m²,
 - b) diel č.2 o výmere 55 m²,(diel č.1 a diel č.2 ďalej texte aj spoločne ako „predmet kúpy“).
3. Geometrickým plánom bol predmet kúpy špecifikovaný v bode 2 tohto článku Zmluvy priradený k novovytvoreným parcelám uvedeným v bode 1 tohto článku Zmluvy, čím bol vytvorený nový stav usporiadania pozemkov uvedených v článku I. Zmluvy nasledovne:
 - a) parcela reg. „E“ č. 789/3 – Ostatné plochy o výmere 20 m²,
 - b) parcela reg. „C“ č. 651/1 – Vodná plocha 750 m²,
 - c) parcela reg. „C“ č. 405/4 – Záhrada o výmere 207 m²
 - d) parcela reg. „C“ č. 651/3 - Vodná plocha o výmere 55 m²

III.

1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim predmet kúpy opísaný v článku II. bod 2 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci predmet kúpy opísaný v článku II. bod 2 tejto Zmluvy od Predávajúceho kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV. Zmluvy, čím sa Kupujúci stávajú jeho bezpodielovými spoluvlastníkmi o podiele 1/1.

IV.

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 873,00 EUR (slovom: osemstosedemdesiattri eur) [v tejto Zmluve aj len ako „Kúpna cena“], ktorá kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2021 zo dňa 28.02.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, ktorý znalecký posudok tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Kúpna cena dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy bude zaplatená kupujúcim najneskôr do 3 (troch) dní od podpisu tejto Zmluvy na účet obce Obišovce vedeného vo VUB Banke, IBAN: SK79 0200 0000 0000 0682 3542 pod VS 25062021.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Náklady spojené s prevodom predmetu kúpy znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI.

1. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je geometrický plán č. 50/2021 zo dňa 12.02.2021 vyhotoveným geodetom Stanislavom Podsedlým, autorizačne overeným Ing. Martinom Machajom dňa 15.02.2021, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 22.02.2021 pod č. G1-179/2021.
2. Prílohou č. 2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je znalecký posudok č. 11/2021 zo dňa 28.02.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
3. Prílohou č. 3 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Obišovce zo dňa 17.03.2021 č. uznesenia 136/2021 a zo dňa 28.04.2021 č. uznesenia 148/2021, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy a Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností majetku obce Obišovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - okolie, odbor katastrálny.
5. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu - odboru katastrálneho o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Obišovciach, dňa 25.06.2021

Predávajúci :

Mária Baboľová
Starostka obce



Kupujúci.

Eduard Kišiday, rodený Kišiday

Kupujúci:

RNDr. Svetlana Kišidayová, CSc, rodená Šikrová