

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Purdek Patrik r. Purdek, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], Bukovinka 4, 985 51 Podkriváň, štátny občan Slovenskej republiky
(ako predávajúci)

a

2. Obec Podkriváň, so sídlom Podkriváň 87, 985 51 Podkriváň, IČO : 00316318
zastúpená Jozef Malatinec- starosta obce
(ako kupujúci)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku : CKN parc. č. 1375/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 83 m², evidovanej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2608 v k.ú. Podkriváň.

Čl. II.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosť a to: -pozemok CKN parc. č. 1375/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 83 m² citovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) .

Čl. III

Kúpna cena

a) Kúpna cena za „Predmet kúpy“ je stanovená dohodu zmluvných strán na symbolickú kúpnu cenu 1,00 €, (slovom: Jedno euro).

b) kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podkriváni Uznesením zo dňa 30.3. 2020 číslo 9/B3 vo výške za kúpnu cenu symbolické 1,00 €.

c) Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy. Predávajúci svojim podpisom tiež potvrdzuje, že prevzal plnú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva.

2. Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z jej obhliadky na mieste samom a kupuje ju ako stojí a leží (§501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

[REDACTED] [REDACTED]

Čl. IV.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle §48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k zmluve podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom znášajú účastníci v zmysle zákona .Poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

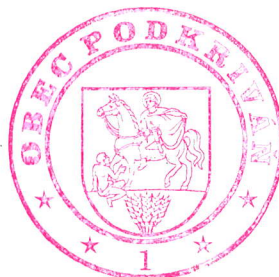
Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony , ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nekonali v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok., zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Podkriváni, dňa.....*17.3.2021*.....

Podľa osvedčovacej listiny č.*198/2021*.....
Podpis na listine urobil(a) jeho uzdač(a) za svoj vlastný
meno a priezvisko*Patrik Purdek*.....
Kosťolná
Tento list
Toto je
Hodina
V Podkriváni dňa*17.3.21*..... podpis osvedčujúceho

.....
predávajúci (overený podpis)
Purdek Patrik

.....
kupujúci (podpis)
Obec Podkriván
zastúpená Jozef Malatinec- starosta obce



—
—