

Kúpna zmluva - 1/2021

(ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúca:

Názov: **Obec Čučma**
IČO: **00 594 831**
Sídlo: **048 01 Čučma, Čučma č. 47**
v mene ktorej koná: **Alexander Szöllös – starosta obce**

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúca:

Meno a priezvisko: **PaedDr. Erika Hagovská**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Občianstvo: **SR**

(ďalej len „kupujúca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Čučme č. 22/2021 zo dňa 23.06.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čučma, v obci Čučma, v okrese Rožňava, zapísaných na LV č. **2420**, a to:

- **pozemku** registra E-KN parcelné číslo **1394**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **349 m²**.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcej nehnuteľnosť - diel č. 6 o výmere **3 m²**, ktorý tvorí časť novozameranej parcely č. C-KN 504, zastavané plochy a nádvoria o výmere **48 m²**, pričom diel č. 6 bol oddelený z parcely E-KN 1394 zastavané plochy a nádvoria o výmere **349 m²** podľa Geometrického plánu 5/2013 vyhotoveného GeoTron Jablonov nad Turňou (diel č. 6 ďalej len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“) a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nej.

- 3.2 Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **11,46 € (slovom: jedenáť Eur štyridsaťšesť centov)**. Kúpna cena vo výške 11,46 € bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúcej, a to v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe také vady, na ktoré by bola povinná kupujúcu osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je jej úplne známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je nehnuteľnosť zapísaná), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že nehnuteľnosti prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.

6. Schválenie kúpy

- 6.1 Obecné zastupiteľstvo v Čučme na svojom zasadnutí dňa 23.06.2021 uznesením č. 22/2021 schválilo predaj nehnuteľnosti.

7. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala, ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu, ani ju nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúca vyhlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná žiadny iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba, ako vlastník nehnuteľností.
- 7.3 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy nie sú žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali vlastníka v držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúcej na kupujúcu, znáša kupujúca strana.
- 7.5 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 7.7 V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode

vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva obsahuje 3 listy a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 8.4 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Čučma.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Čučma.
- 8.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čučme, dňa 29-06-2021

Obec Čučma - predávajúca
v zast.: Alexander Szöllös –
starosta obce

PaedDr. Erika Hagovská – kupujúca