

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV NA FUTBALOVOM IHRISKU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Horné Naštice

Adresa: Horné Naštice č.75,95641

IČO: 00310433

Zastúpený: Ing.Stanislav Fodora, starosta obce

Kontakt:0917871778, ocu@obechornenastice.sk

Nájomca:

Názov: Real C.F. Uhrovské Podhradie

Adresa: č.88, 95641 Uhrovské Podhradie

IČO: 56 920 792

Štatutárny organ: Javier Linde Esteban

Dátum narodenia:

Číslo povolenia na pobyt: RP3376775

Kontakt: 0915570343 cfreal2025@gmail.com

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na futbalovom ihrisku nachádzajúce sa na adrese: Horné Naštice č.8. 95641
2. Predmetom nájmu sú dve šatne , miestnosť pre rozhodcov ,miestnosť pre skladovanie športového vybavenia , miestnosť pre bufet, sprchy ,toalety , futbalové ihrisko, tribúna a altánky.

Článok III

Účel nájmu

Nájomca bude využívať nájomné priestory počas tréningovej a zápasovej činnosti futbalového klubu nájomcu ale aj pri iných príležitostiach.

Článok IV

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2035
2. Nájom k 30.06.2035 musí prenajímateľ ukončiť výpoveďou pričom výpoveď prenajímateľa musí byť doručená šesť mesiacov dopredu pred dátumom ukončenia t.j. najneskôr k 31.12.2034. Pokiaľ nie je doručená výpoveď zmluva sa automaticky predlžuje.

Článok V

Nájomné a úhrada energií

1. Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť prenajímateľovi dohodnutú fixnú sumu 100 EUR vo forme záloh s ročným vyúčtovaním po ukončení roka 2025.
2. Vo výške mesačnej fixnej sumy 100 Eur sú započítané dohodnuté náklady :
 - o fixné náklady na všetky energie / elektrinu ,plyn ,voda / v sume 40eur
 - o fixne náklady na kosenie ihriska 60 eur za dve kosenia ihriska
3. Ročné vyúčtovanie :

Ak vzniknú po ukončení roka 2025 rozdiely medzi dohodnutými a skutočnými nákladmi na všetky energie a kosenie ihriska spôsob ich vysporiadania bude nasledovný: Ak nájomca spotrebuje **menej**, prenajímateľ mu preplatok vráti bankovým prevodom do 15 dní po ročnom vyúčtovaní na účet nájomcu .Opačne ak nájomník spotrebuje **viac**, rozdiel doplatí nájomca bankovým prevodom na účet prenajímateľa do 15 dní po ročnom vyúčtovaní.
4. Nájomné 100 eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vždy do 15 dňa príslušného mesiaca počas celého roka 2025 a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VUB , a.s., IBAN: SK60 0200 0000 0000 1132 1192 ,variabilný symbol :2025, alebo v hotovosti na obecnom úrade Horné Naštice

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - o Odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie
2. Nájomca je povinný:
 - o Užívať priestory riadne a v súlade s účelom nájmu.
 - o Platiť nájomné riadne a včas.
 - o Nenarušovať pokoj a poriadok v okolí priestorov.
3. Akékoľvek úpravy nájomných priestorov môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že všetky takéto úpravy sú **bezodplatné**, a teda nájomcovi nevzniká nárok na ich preplatenie, nahradenie nákladov ani iné kompenzácie zo strany prenajímateľa, či už počas trvania nájmu

3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden (1).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Horných Našticiach, dňa 02.05.2025

Prenajímateľ

Podpis: _____
Ing. Stanislav Fodora, starosta Horné Naštice

Nájomca:

Podpis: _____
Javier Linde Esteban, štatutár Real C.F. Uhrovské Podhradie
