

Zámenná zmluva

Účastníci:

1. **Monika Bjalončíková, rodné priezvisko Čenščáková**, [REDACTED],
bytom Haligovce č.132, PSČ 065 34, občianka SR
a
2. **Obec Veľká Lesná, v zastúpení Ján Michna** - starosta obce,
sídlo Veľká Lesná č. 58, PSČ 065 34, IČO 00330230, SR

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená,

uzavreli túto zámennú zmluvu :

I.

1. Účastník právneho úkonu v 1. rade **Monika Bjalončíková** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lesná, zapísanej na LV č. 595 pod B2 v celosti 1/1, a to pozemok :

EKN parcelné číslo 94 o výmere 177 m², záhrada

2. Účastník právneho úkonu v 2. rade **Obec Veľká Lesná** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lesná, zapísanej na LV č. 553 pod B1 v celosti 1/1, a to pozemok :

EKN parcelné číslo 98 o výmere 152 m², ostatná plocha

II.

Účastníci právneho úkonu sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a to tak, že:

účastník právneho úkonu **Obec Veľká Lesná** sa na základe tejto zmluvy stáva vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Veľká Lesná, a to :

CKN parcelné číslo 86/2 o výmere 7 m², záhrada v celosti 1/1, ktorá vznikla odčlenením od EKN č.94 o výmere 177 m², záhrada, ako diel „1“ o výmere 7 m² v katastrálnom Veľká Lesná podľa geometrického plánu č.14313898 -15/2021 z 12.03.2021 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni 13.04.2021, pod.č. G1-188/2021.

d ďalej

CKN parcelné číslo 323/2 o výmere 52 m², zastavaná plocha v celosti 1/1, ktorá vznikla odčlenením od EKN č.94 o výmere 177 m², záhrada, ako diel „2“ o výmere 52 m² v katastrálnom Veľká Lesná podľa geometrického plánu č.14313898 -15/2021 z 12.03.2021 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni 13.04.2021, pod.č. G1-188/2021.

a

účastník právneho úkonu **Monika Bjalončíková, rodné priezvisko Čenščáková** sa na základe tejto zmluvy stáva vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Veľká Lesná, a to:

CKN parcelné číslo č. 84/3 o výmere 1 m² ,zastavaná plocha v celosti 1/1,
, ktorá vznikla odčlenením od EKN č.98 o výmere 152 m² ,ostatná plocha , ako diel „5“ o výmere 1 m² v
katastrálnom Veľká Lesná podľa geometrického plánu č.14313898 -15/2021 z 12.03.2021 overený Okresným
úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni 13.04.2021, pod.č. G1-188/2021.

d'alej

CKN parcelné číslo č. 85/3 o výmere 10 m² ,záhrada v celosti 1/1,
, ktorá vznikla odčlenením od EKN č.98 o výmere 152 m² ,ostatná plocha , ako diel „4“ o výmere 10 m² v
katastrálnom Veľká Lesná podľa geometrického plánu č.14313898 -15/2021 z 12.03.2021 overený Okresným
úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni 13.04.2021, pod.č. G1-188/2021.

a

CKN parcelné číslo č. 323/3 o výmere 25 m² ,zastavaná plocha v celosti 1/1,
, ktorá vznikla odčlenením od EKN č.98 o výmere 152 m² ,ostatná plocha , ako diel „3“ o výmere 25 m² v
katastrálnom Veľká Lesná podľa geometrického plánu č.14313898 -15/2021 z 12.03.2021 overený Okresným
úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni 13.04.2021, pod.č. G1-188/2021.

III.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny bola určená dohodou účastníkov v rovnakej výške.
Z uvedeného dôvodu ani jeden z účastníkov tejto zmluvy nemá nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenie
a zámena sa uskutočňuje bezodplatne.-----
Zámena bola odsúhlasená na základe Uznesenia č.87, 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lesnej
zo dňa 7.04.2021.-----

IV.

Účastníci právneho úkonu prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne
dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti podľa článku I. a II. tejto
zmluvy je im dobre známy a s ich stavom sa dôkladne oboznámili. -----

V.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudnú
účastníci povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá okresného
úradu v Starej Ľubovni, obec Veľká Lesná .Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. -----

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva
rovnopisy sú určené pre okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. -----
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vklad do katastra hradí Obec Veľká Lesná .-----

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju účastníci svojimi vlastnoručnými, úradne
overenými podpismi. -----

Vo Veľkej Lesnej 30.06.2021



Monika Bjalončíková



Obec Veľká Lesná
v.z. Ján Michna - starosta obce