

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**medzi zmluvnými stranami:**

**Kupujúci 1 :**

Meno a priezvisko: **Mariana Kortišová**  
**rodné priezvisko :**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
Trvale bytom: 990 01 Veľký Krtíš

(ďalej aj ako „**Kupujúci 1**“)

a

**Kupujúci 2 :**

Meno a priezvisko: **Ing. František Belov**  
**rodné priezvisko :** **Belov**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
Trvale bytom: 990 01 Veľký Krtíš

manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Tatiana Belovová**  
**rodné priezvisko :**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
Trvale bytom: 990 01 Veľký Krtíš

(ďalej aj ako „**Kupujúci 2**“)

a

**Kupujúci 3 :**

Právnická osoba : **Mondis s.r.o.**  
štatutárny orgán: Bc. Marcel Mondok, konateľ  
Sídlo: Nemocničná 1175, Veľký Krtíš 990 01  
IČO: 51 747 120

(ďalej aj ako „**Kupujúci 3**“)

ďalej v texte tejto zmluvy v jednotnom aj množnom čísle a aj len spolu aj v gramatickom tvare:  
**„predávajúci 1, 2, 3“,**

a

**Predávajúci:**

Právnická osoba : **Obec Dolné Strháre**  
zastúpená: Mgr. Gabriela Hudecová, starosta obce

Sídlo: Dolné Strháre 126, 991 03 Pôtor  
IČO: 00319317

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

## Čl. I. Predmet kúpy 1

**1.1.** Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností pre okres Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, **katastrálne územie Dolné Strháre**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva číslo 245** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                       |
|----------------|-------------|------------------------------------|
| <b>1420/88</b> | <b>110</b>  | <b>zastavaná plocha a nádvorie</b> |
| <b>1420/49</b> | <b>209</b>  | <b>TTP</b>                         |

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci Obec Dolné Strháre: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ľarchy – bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „nehnutel'nost“).

**1.2.** Geometrickým plánom č. **47582839-139/2020 na zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 1420/49, 1420/107, 1420/108, 1420/109, 1420/111, 1420/112, 1420/113, 1420/114** a zmenu druhu pozemku, vyhotovil dňa 12.08.2021, Ladislav Gazdík, vyhotoviteľ G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, úradne overeným **Ing. Pavel Novák** dňa **02.03. 2022 pod. č. 352/2021**,

- bol od pozemku registra „C“ parc. č. 1420/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 110 m2 vedenom na LV č. 245 oddelený **novovytvorený** pozemok CKN parc. č. **1420/107** – druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **90 m2**,  
- **bol zameraný pozemok registra „C“ parc. č. 1420/49, druh TTP s výmerou 209 m2** vedenom na **LV č. 245**.

**1.3. Predmetom kúpy** podľa tejto kúpnej zmluvy je **nehnutel'nost'** v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to :

- **novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1420/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/88**,

- **spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku z pozemku registra „C“ parc. č. 1420/49, druh TTP s výmerou 209 m2** vedenom na **LV č. 245**, zameraný predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020**.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bodoch 1.3.** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy 1**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy 1**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bodoch 1.3.** tohto článku tejto zmluvy.

## Čl. II. Predmet kúpy 2

2.1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností pre okres Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, **katastrálne územie Dolné Strháre**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva číslo 245** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku     |
|----------------|-------------|------------------|
| <b>1420/82</b> | <b>156</b>  | <b>TTP</b>       |
| <b>1420/44</b> | <b>780</b>  | <b>zast. pl.</b> |

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci Obec Dolné Strháre: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ľarchy – bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“).

2.2. Geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** na **zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 1420/49, 1420/107, 1420/108, 1420/109, 1420/111, 1420/112, 1420/113, 1420/114** a zmenu druhu pozemku, vyhotovil dňa 12.08.2021, Ladislav Gazdík, vyhotoviteľ G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, úradne overeným **Ing. Pavel Novák** dňa **02.03. 2022** pod. č. **352/2021**, bol od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/82**, druh **TTP** s výmerou **156 m2** vedenom na **LV č. 245** a od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/44**, druh **zast. pl.** s výmerou **780 m2** vedenom na **LV č. 245** oddelený **novovytvorený** pozemok CKN parc. č. **1420/109** – druh pozemku **zast. pl.** o výmere **42 m2**.

2.3. **Predmetom kúpy** podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to **novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1420/109 – zast. pl. o výmere 42 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/82** a od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/44**.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 2.3.** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy 2**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy 2**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 2.3.** tohto článku tejto zmluvy.

### Čl. III. Predmet kúpy 3

**3.1.** Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností pre okres Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, **katastrálne územie Dolné Strháre**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva číslo 245** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku     |
|----------------|-------------|------------------|
| <b>1420/44</b> | <b>780</b>  | <b>zast. pl.</b> |
| <b>1420/1</b>  | <b>1012</b> | <b>TTP</b>       |
| <b>1420/82</b> | <b>156</b>  | <b>TTP</b>       |
| <b>1420/49</b> | <b>209</b>  | <b>TTP</b>       |

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci Obec Dolné Strháre: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ľarchy – bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“).

**3.2.** Geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** na **zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 1420/49, 1420/107, 1420/108, 1420/109, 1420/111, 1420/112, 1420/113, 1420/114** a zmenu druhu pozemku, vyhotovil dňa 12.08.2021, Ladislav Gazdík, vyhotoviteľ G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, úradne overeným **Ing. Pavel Novák** dňa **02.03. 2022** pod. č. **352/2021**,

- bol od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/1**, druh TTP s výmerou **1012 m2** vedenom na **LV č. 245** oddelený **novovytvorený** pozemok CKN parc. č. **1420/111** – druh pozemku **záhrada** o výmere **273 m2**.

- bol od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/82**, druh TTP s výmerou **156 m2** vedenom na **LV č. 245** a od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/44**, druh zast. pl. s výmerou **780 m2** vedenom na **LV č. 245** oddelený **novovytvorený** pozemok CKN parc. č. **1420/108** – druh pozemku **záhrada** o výmere **207 m2**.

- bol zameraný pozemok registra „C“ **parc. č. 1420/49**, druh TTP s výmerou **209 m2** vedenom na **LV č. 245**.

**3.3. Predmetom kúpy** podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to :

- **novovytvorený pozemok** CKN parc. č. **1420/111** – **záhrada** o výmere **273 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/1**.

- **novovytvorený pozemok** CKN parc. č. **1420/108** – **záhrada** o výmere **207 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/82** a od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/44**.

- **spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku** z **pozemku registra „C“ parc. č. 1420/49**, druh TTP s výmerou **209 m2** vedenom na **LV č. 245**, zameraný predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020**.

**3.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 3.3.** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy 3**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto

zmluvy použije výraz „**predmet kúpy 3**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 3.3.** tohto článku tejto zmluvy.

#### Čl. IV. Predmet zmluvy

- 4.1. Predávajúci touto zmluvou **predáva kupujúcemu 1** a prevádza na **kupujúceho 1** vlastnícke právo k **nasledovným nehnuteľnostiam** vrátane všetkých jej súčastí v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to :
- **novovytvorený pozemok** CKN parc. č. **1420/107** – **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **90 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ parc. č. **1420/88**,
  - **spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku** z **pozemku registra „C“ parc. č. 1420/49, druh TTP s výmerou 209 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 245**, zameraný predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020**.
- 4.2. **Kupujúci 1 kupuje** do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve za nasledovné nehnuteľnosti v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to :
- **novovytvorený pozemok** CKN parc. č. **1420/107** – **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **90 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ parc. č. **1420/88**,
  - **spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku** z **pozemku registra „C“ parc. č. 1420/49, druh TTP s výmerou 209 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 245**, zameraný predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020**.
- 4.3. Predávajúci touto zmluvou predáva **predmet kúpy 2** kupujúcemu 2 a prevádza na **kupujúceho 2** vlastnícke právo k **predmetu kúpy 2** vrátane všetkých jeho súčastí.
- 4.4. **Kupujúci 2 predmet kúpy 2** kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 4.5. Predávajúci touto zmluvou predáva **kupujúcemu 3** a prevádza na **kupujúceho 3** vlastnícke právo k **nasledovným nehnuteľnostiam** vrátane všetkých jej súčastí v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to :
- **novovytvorený pozemok** CKN parc. č. **1420/111** – **záhrada** o výmere **273 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ parc. č. **1420/1**.
  - **novovytvorený pozemok** CKN parc. č. **1420/108** – **záhrada** o výmere **207 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ parc. č. **1420/82** a od pozemku registra „C“ parc. č. **1420/44**,
  - **spoluvlastníckemu podielu 2/3 k celku** z **pozemku registra „C“ parc. č. 1420/49, druh TTP s výmerou 209 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 245**, zameraný predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020**.
- 4.6. **Kupujúci 3 kupuje** do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve za nasledovné nehnuteľnosti v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to :
- **novovytvorený pozemok** CKN parc. č. **1420/111** – **záhrada** o výmere **273 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020**, od pozemku registra „C“ parc. č. **1420/1**.
  - **novovytvorený pozemok** CKN parc. č. **1420/108** – **záhrada** o výmere **207 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020**, od pozemku registra „C“ parc. č. **1420/82** a od pozemku registra „C“ parc. č. **1420/44**,
  - **spoluvlastníckemu podielu 2/3 k celku** z **pozemku registra „C“ parc. č. 1420/49, druh TTP s výmerou 209 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 245**, zameraný predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020**.

- 4.7. **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy 1, 2, 3 (nehnutelnosť) podľa tejto zmluvy bol prejavovaný uzneseniami obecného zastupiteľstva v obci Dolné Strháre zo dňa 12.04. 2022 číslo 197/2022, číslo 198/2022, číslo 201/2022** schváleným väčšinou prítomných poslancov.
- 4.8. Predmetný geometrický plán č. 47582839-139/2020 uvedený v tomto článku tejto zmluvy je špecifikovaný v čl. I., II., III. tejto zmluvy.

## Čl. V.

### Kúpna cena a platobné podmienky

5.1. **Predávajúci a kupujúci 1** sa dohodli na kúpnej cene za **predmet kúpy 1** spolu celkove v sume **638,40,- €** (slovom: **šesťstotridsaťosem eur štyridsať centov**), (ďalej aj ako „**kúpna cena 1**“), ktorá bola určená v súlade s VZN obce Dolné Strháre č. 1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

5.2. **Kupujúci 1** sa zaväzuje uhradiť celú **kúpnu cenu 1**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VÚB, a. s., č. ú. IBAN: SK 68 0200 0000 0000 0552 8402**, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

5.3. **Predávajúci a kupujúci 2** sa dohodli na kúpnej cene za **predmet kúpy 2** spolu celkove v sume **168,00,- €** (slovom: **jednotošešťdesiatosem eur a nula centov**), (ďalej aj ako „**kúpna cena 2**“), ktorá bola určená v súlade s VZN obce Dolné Strháre č. 1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

5.4. **Kupujúci 2** sa zaväzuje uhradiť celú **kúpnu cenu 2**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VÚB, a. s., č. ú. IBAN: SK 68 0200 0000 0000 0552 8402**, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

5.5. **Predávajúci a kupujúci 3** sa dohodli na kúpnej cene za **predmet kúpy 3** spolu celkove v sume **2 477,60,- €** (slovom: **dvatisícštyristosedemdesiatsedem eur a šesťdesiat centov**), (ďalej aj ako „**kúpna cena 3**“), ktorá bola určená v súlade s VZN obce Dolné Strháre č. 1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

5.6. **Kupujúci 3** sa zaväzuje uhradiť celú **kúpnu cenu 3**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VÚB, a. s., č. ú. IBAN: SK 68 0200 0000 0000 0552 8402**, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

5.7. **Kúpna cena 1, 2, 3** podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

## Čl. VI.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. **Kupujúci 1, 2, 3** vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom **predmetu kúpy 1, 2, 3** tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti, preto **kupujúci 1, 2, 3** potvrdzuje, že **predmet kúpy 1, 2, 3** kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na **Predmete kúpy 1, 2, 3** neviazu tarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

6.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji **predmetu kúpy 1, 2, 3** zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že **predmet kúpy 1, 2, 3** nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na **predmet kúpy 1, 2, 3** nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči **kupujúcemu 1, 2, 3**. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy 1, 2, 3. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže **kupujúci 1, 2, 3** od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1, 2, 3** do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim 1, 2, 3** predávajúcemu podľa čl. V. bod 5.1. až 5.7. tejto zmluvy, a ako aj **všetkých ostatných nákladov s týmto prevodom spojených, vrátane nákladov za vyhotovenie predmetného geometrického plánu č. 47582839-139/2020**. Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť **kupujúci 1, 2, 3** spoločne a nerozdielne. Zároveň **náklady za vyhotovenie predmetného geometrického plánu č. 47582839-139/2020 špecifikovaný v čl. I., II., III. tejto zmluvy** - vo výške **900,- Eur** sa zaväzuje uhradiť **kupujúci 1, 2, 3**, a uvedené náklady sa rozpočítajú podľa m2 kupujúcich 1, 2, 3.

6.5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva **predmetu kúpy 1, 2, 3** kupujúcim **1, 2, 3**) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech **kupujúceho 1, 2, 3**.

6.6. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcich **1, 2, 3** nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenía, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

6.7. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci **1, 2, 3** nezaplatí kúpnu cenu **1, 2, 3** podľa čl. V. bod 5.1. až 5.7. tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektoré zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa

tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech **kupujúceho 1, 2, 3.**

7.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich **1, 2, 3** z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

7.3 Táto zmluva bola vyhotovená v **6 vyhotoveniach**, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

V Dolných Strhároch, dňa 14.9.2022  
za predávajúceho:  
**Obec Dolné Strháre**

V Dolných Strhároch, dňa 14.9.2022  
Kupujúci 1 :

Podpísané  
.....  
Mgr. Gabriela Hudecová, starosta obce

Podpísané  
.....  
**Mariana Kortišová**

V Dolných Strhároch, dňa 14.09.2022  
Kupujúci 2 :

V Dolných Strhároch, dňa 14.09.2022  
Kupujúci 3 :

Podpísané  
.....  
Ing. František Belov  
a manželka **Mgr. Tatiana Belovová**

Podpísané  
.....  
**Mondis s.r.o.**  
Bc. Marcel Mondok, konateľ

#### **Prílohy:**

1 x **Uznesenie** obecného zastupiteľstva v obci Dolné Strháre zo dňa **12.04. 2022 číslo 197/2022, číslo 198/2022, číslo 201/2022.**

1 x Geometrický plán č. **47582839-139/2020 na zameranie a oddelenie pozemkov p. č.** 1420/49, 1420/107, 1420/108, **1420/109**, 1420/111, 1420/112, 1420/113, 1420/114 a zmenu druhu pozemku, vyhotovil dňa 12.08.2021, Ladislav Gazdík, vyhotoviteľ G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, úradne overeným **Ing. Pavel Novák** dňa **02.03. 2022 pod. č. 352/2021**



