

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Zamieňajúci č. 1: **Obec Hraň**
Sídlo: SNP 165/39, 076 03 Hraň
IČO: 00 331 538
DIČ: 2020773403
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK10 5600 0000 0004 3117 8003
peňažný ústav: PRIMA BANKA, a.s.
štatutárny orgán: Miriam Sabovčíková
(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: **Milan Karička**
Rodné priezvisko: Karička
Bydlisko: Jána Husa 1803/4, 075 01 Trebišov
Dátum narodenia: 03.10.1984
Rodné číslo: 841003/9550
(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

Zamieňajúci č. 3 : **Juliana Karičková**
Rodné priezvisko: Žigová
Bydlisko: Jána Husa 1803/4, 075 01 Trebišov
Dátum narodenia: 06.05.1989
Rodné číslo: 895506/9574
(ďalej ako „zamieňajúci č. 3“)

(zamieňajúci č. 1, zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č.3 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. **Predmet zámeny**

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č.3 uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.

Špecifikácia nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1, zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č.3

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hraň, zapísanej na LV č. 1084:
 - a) pozemok registra C KN, parc. č.138/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 216 m², ktorá vznikla oddelením na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 36587656-92/2019 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou LUPO GEO s.r.o., so sídlom na Ulici Jána Husa 1460/23, Trebišov, úradne overeného dňa 24.09.2019 z parcely E KN č. 138, zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m².
(ďalej ako „nehuteľný majetok zamieňajúceho č. 1“).
2. Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č.3 sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hraň, zapísanej na LV č. 17:
 - a) pozemok registra E KN, parc. č.125, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 406 m²,
(ďalej ako „nehuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č.3“).

Článok III.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 3 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č.2 a zamieňajúceho č. 3, ktorý týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrani č. 196/2021 zo dňa 21.mája 2021 v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou, v súlade a ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a vymieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviazu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, okrem tých, ktoré sú uvedené na LV č. 1084 v časti ťarchy.
3. Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, viaznu v podobe Vecného bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - obec Hraň, ulica SNP 165/39, 076 03 Hraň, IČO: 00 331 538 (zamieňajúci č. 1), s obsahom oprávnení podľa ustanovenia § 4, ods. (1) zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na výkon povolenej činnosti - na účely držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, v rozsahu Geometrického plánu č. 36210579-97/2018, na pozemky, resp. časti pozemkov nachádzajúcich sa v kú. Hraň : - parcela E-KN parc.č. 125, zastavaná plocha o výmere 817 m², zapísaná na LV č.17, v rozsahu dielu č.8 o výmere 817m² - 200/19 - Z-1745/2019.
4. Zamieňajúci č.2 a zamieňajúci č. 3 vyhlasuje, že iné ťarchy na predmete zámeny neviazu.
5. Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č.3 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny okrem vyššie uvedených nájomných zmlúv.

Článok V.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 povinný podať najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3.

4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných právnych predpisov platných na území SR odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Obecné zastupiteľstvo v Hrani schválilo zámenu nehnuteľného majetku uznesením č. 196/2021 zo dňa 21.mája 2021.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

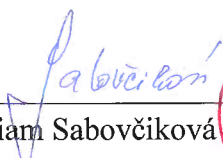
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov.

V Hrani, dňa 12.04.2021

V Hrani, dňa 12.7.21

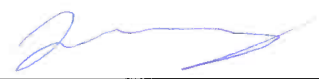
Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:



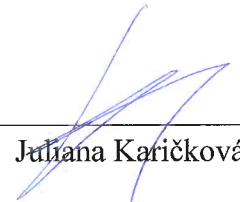
Miriam Sabovčíková
starostka obce





Milan Karička

Za zamieňajúceho č. 3



Juliana Karičková