

Dátum:

30.08.2025

Evidenčné číslo:

5

Číslo strany:

8/2025

Počet strán:

2

Výdavok:

166

Dodatok č. 7/2025

k Zmluve o výpožičke č. 59/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 05.06.2015, Dodatku č. 2/2016 zo dňa 25.02.2016, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 31.08.2016, Dodatku č. 4/2019 zo dňa 31.07.2019, Dodatku č. 5/2021 zo dňa 12.04.2021 a Dodatku č. 6/2024 zo dňa 27.08.2024

Zmluvné strany:**Požičiavateľ:****Košický samosprávny kraj**

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO:

35 541 016

Zastúpený :

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO:

42 093 937

DIČ:

2022359669

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK68 8180 0000 0070 0028 2732

Štatutárny orgán:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

(ďalej len „požičiavateľ“)

a**Vypožičiavateľ:****Konzervatórium Jozefa Adamoviča, Exnárova 8, Košice**

Sídlo :

Exnárova 8, 040 22 Košice - mestská časť Dargovských hrdinov

Zastúpený :

Mgr. Róbert Galovics, riaditeľ

IČO :

42 243 262

DIČ :

2023337965

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN :

SK41 8180 0000 0070 0043 4150(ďalej len

„vypožičiavateľ“)(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Vypožičiavateľ Konzervatórium Jozefa Adamoviča a požičiavateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 7/2025 k Zmluve o výpožičke č. 59/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 05.06.2015, Dodatku č. 2/2016 zo dňa 25.02.2016, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 31.08.2016, Dodatku č. 4/2019 zo dňa 31.07.2019, Dodatku č. 5/2021 zo dňa 12.04.2021 a Dodatku č. 6/2024 zo dňa 27.08.2024, s nasledujúcim znením:

Článok I.**Predmet Dodatku**

1. V čl. II ods. 2 a 3 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je bezodplatné vypožičanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytové priestory o výmere 472,00 m² nachádzajúce sa na 1.poschodí
 - b) spoločné priestory o výmere 270,50 m² nachádzajúce sa na 1.poschodí
 - c) nebytové priestory o výmere 759,69 m² nachádzajúce sa na 2.poschodí
 - d) spoločné priestory o výmere 433,70 m² nachádzajúce sa na 2.poschodí
 - e) nebytové priestory o výmere 384,69 m² nachádzajúce sa na 3.poschodí
 - f) spoločné priestory o výmere 340,63 m² nachádzajúce sa na 3.poschodí
 - g) nebytové priestory o výmere 134,56 m² nachádzajúce sa na prízemí
 - h) spoločné priestory o výmere 29,43 m² nachádzajúce sa na prízemí
- (ďalej len „predmet výpožičky“) do bezplatného dočasného užívania vypožičiatel'ovi.
Nebytové a spoločné priestory spolu o celkovej výmere 2 825,20 m².“
- 2. Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je uvedené v prílohe č. 1A, 1B, 1C a 1D tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.“
 - 3. V článku V sa vypúšťa ods. 3.
 - 4. Článok VI sa nahrádza nasledujúcim znením:

„Čl. VI

Skončenie výpožičky

- 1. Výpožička skončí : a) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,
b) zánikom požičiatel'a alebo vypožičiatel'a,
c) odstúpením od zmluvy,
d) výpoveďou.
- 2. Požičiatel' je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť:
 - a) bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia vypožičiatel'a a bez akýchkoľvek záväzkov voči vypožičiatel'ovi v prípade, ak vypožičiatel':
 - aa) v rozpore s touto zmluvou dá predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
 - ab) užíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - ac) vypožičiatel' o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nákladov spojených s výpožičkou, alebo
 - ad) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve, alebo
 - ae) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe vypožičiatel'a.
 - b) ak vypožičiatel' alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
- 3. Vypožičiatel' môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - a) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo
 - b) požičiatel' hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho.
- 4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.“
5. V čl. VII ods. 6. bod 1 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim znením:
„Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1A, 1B, 1C a 1D.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1A, 1B, 1C, 1D,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke č. 59/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 05.06.2015, Dodatku č. 2/2016 zo dňa 25.02.2016, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 31.08.2016, Dodatku č. 4/2019 zo dňa 31.07.2019, Dodatku č. 5/2021 zo dňa 12.04.2021 a Dodatku č.6/2024 zo dňa 27.08.2024, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 24.04.2025

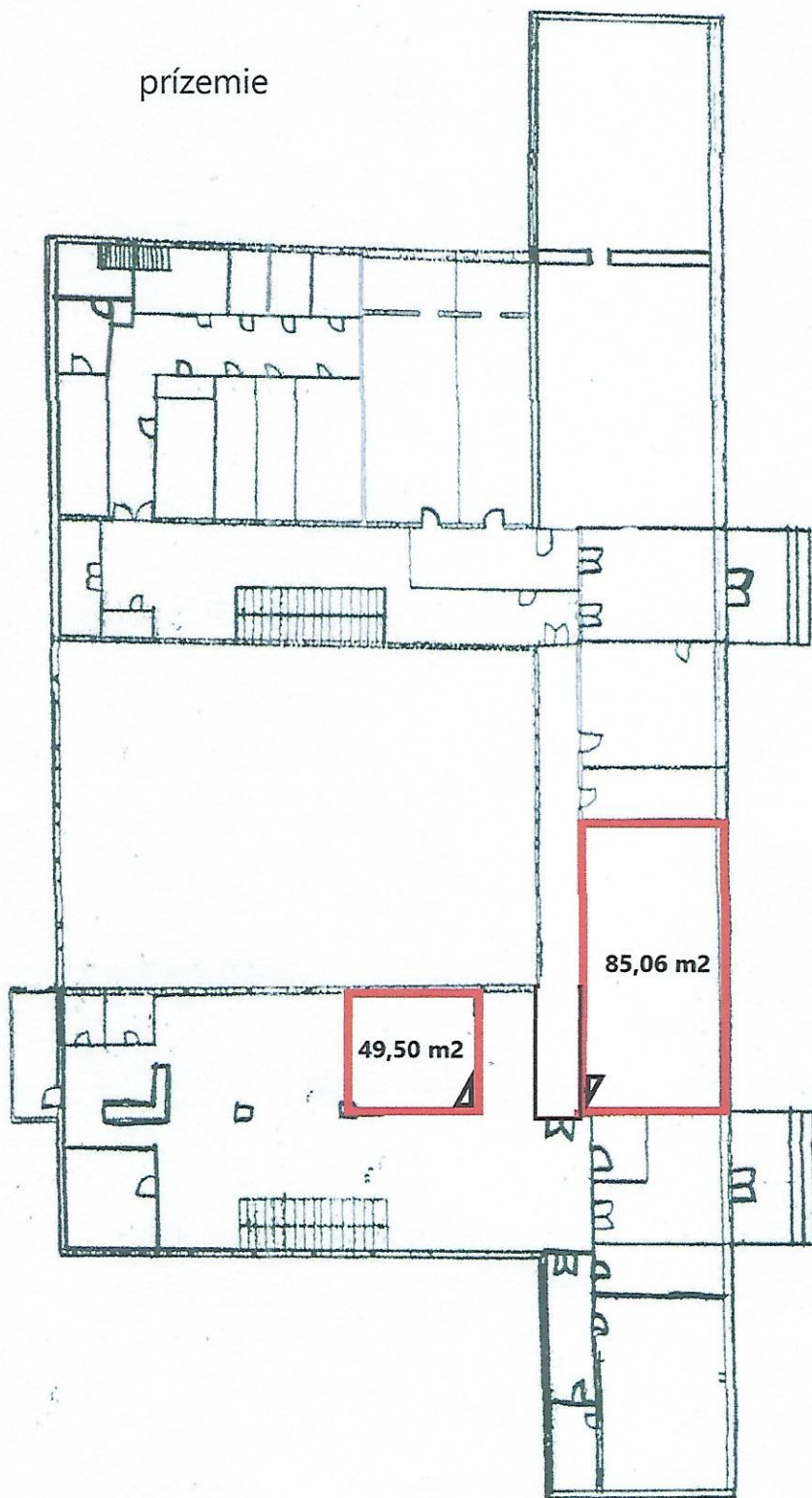
Za požičiavateľa:

V Košiciach, dňa 30.04.2025

Za vypožičiavateľa :

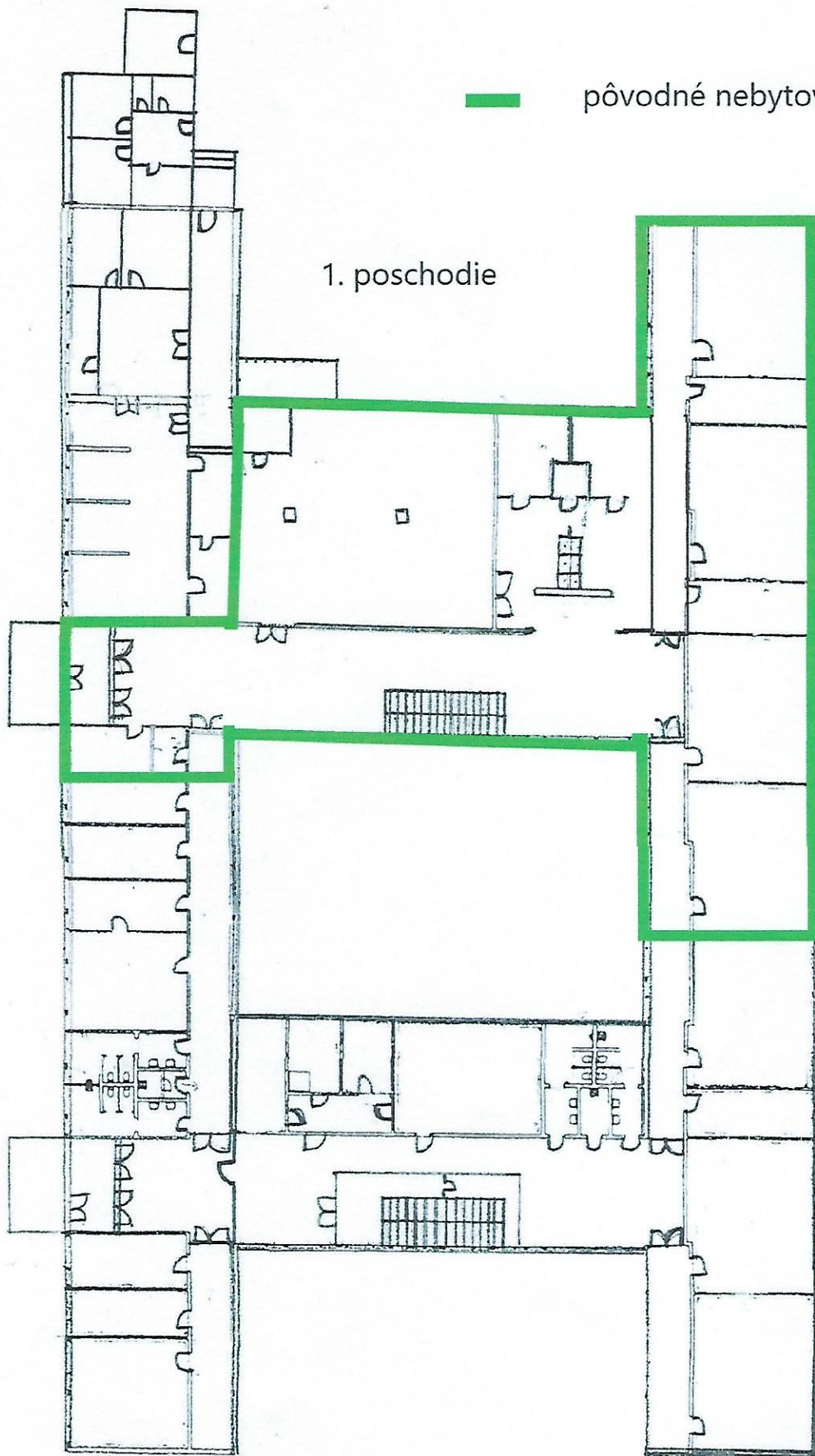
 nové nebytové priestory

prízemie

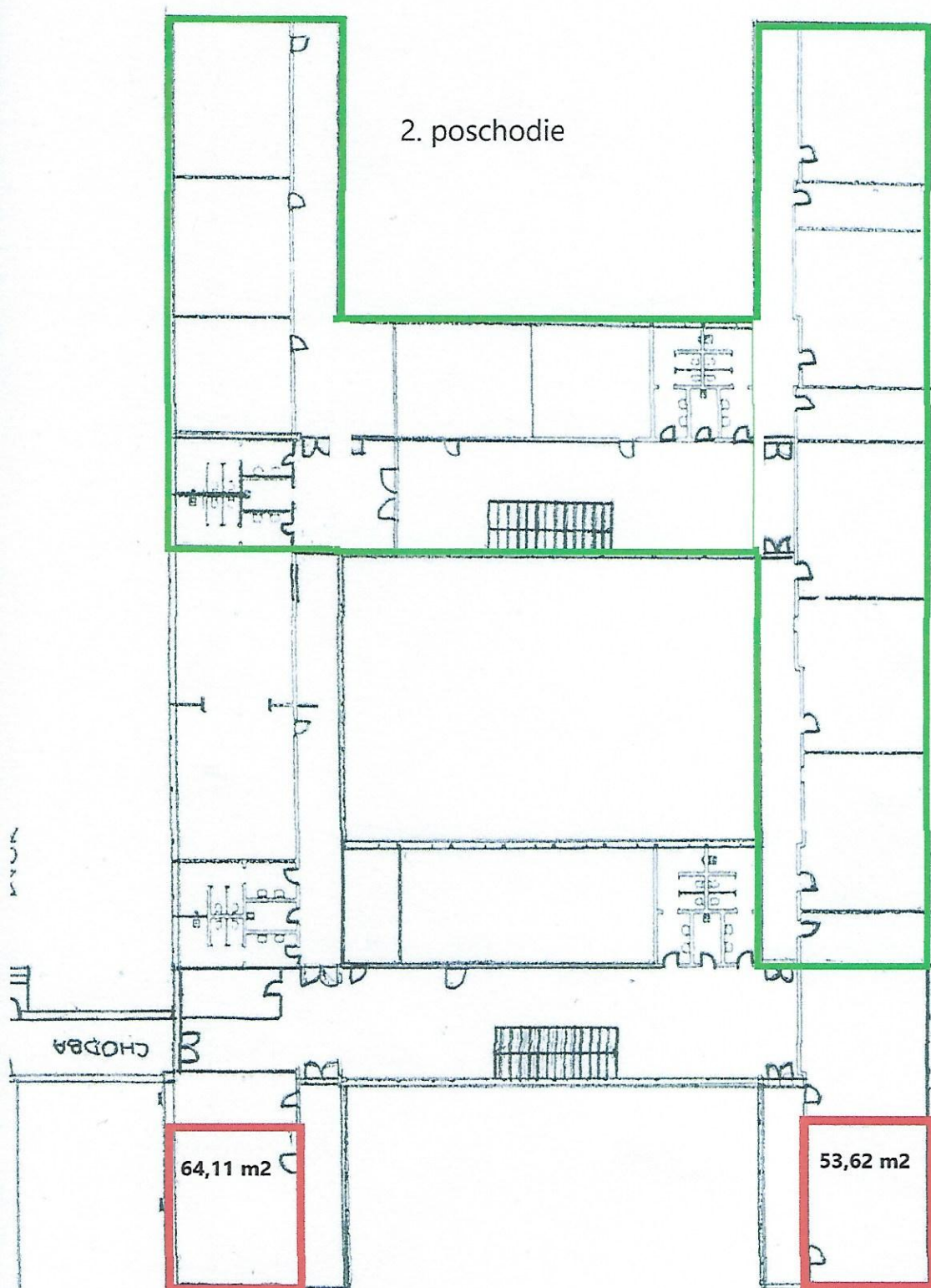


— pôvodné nebytové a spoločné priestory

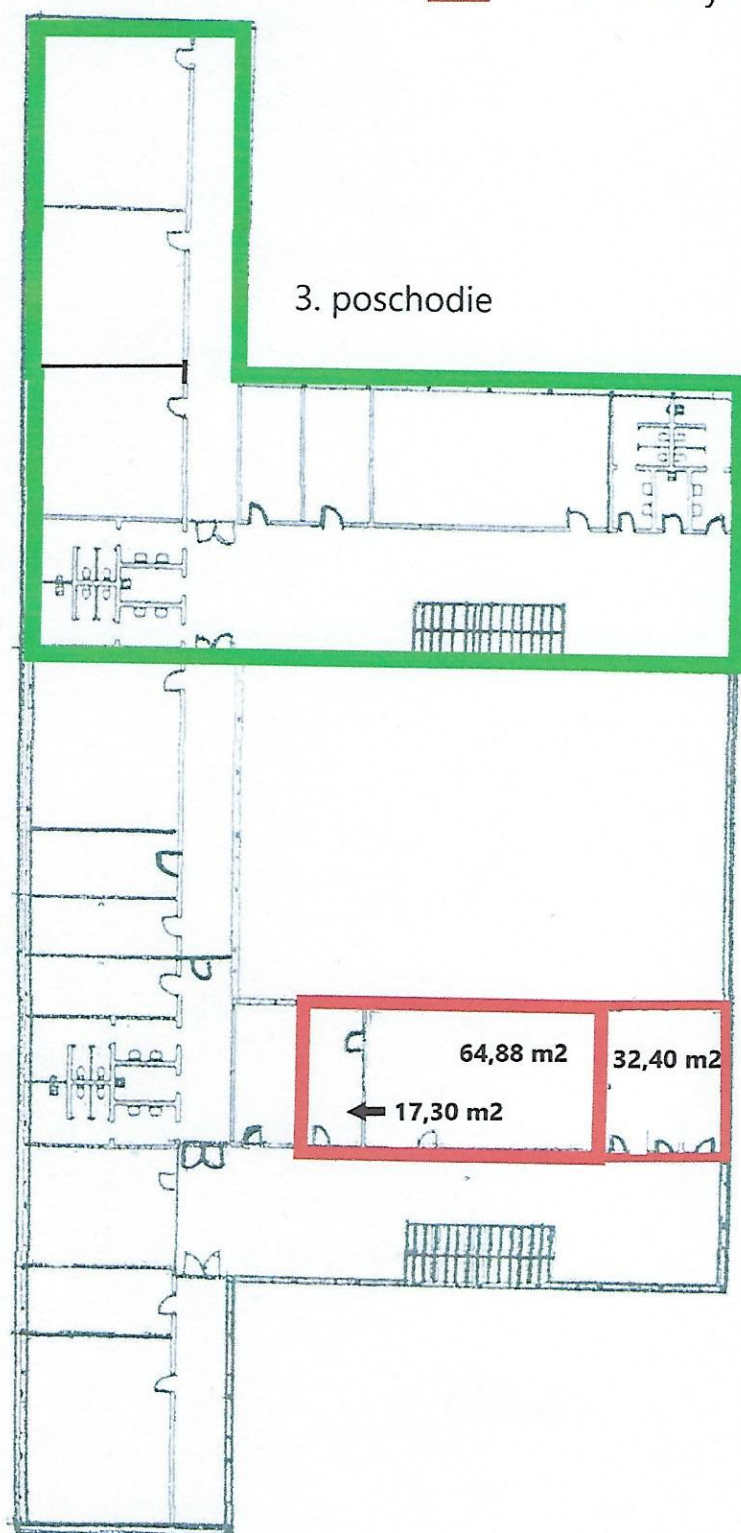
1. poschodie



- pôvodné nebytové a spoločné priestory
- nové nebytové priestory



-  pôvodné nebytové a spoločné priestory
-  nové nebytové priestory



Účinnosť od 01.08.2025

Rozpis nájomného a úhrad za služby k **Zmluve o výpožičke č.59/2014** v znení Dodatku č.1/2015, Dodatku č. 2/2016, Dodatku č. 3/2016, Dodatku č. 4/2019, Dodatku č. 5/2021, Dodatku č. 6/2024 a **Dodatku č. 7/2025**

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	2 825,20	0,00
(chodby, triedy, kabinety, soc.zariadenia, šatne)		
A/ Nájomné / mesiac	2 825,20	0,00
záloha na spotrebu elektrickej energie		482,00
záloha na spotrebu vody, stočné		713,00
záloha na zrážkovú vodu		220,00
záloha na spotrebu tepla		4 276,00
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		12,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		39,00
BOZP, OPP spol.a ost. priestorov, energetika		41,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		5 783,00
SPOLU / mesiac		5 783,00

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2025 - 2026

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o výpožičke č. 59/2014 v znení Dodatku č. 7/2025
o opakovanom dodaní služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky
pre rok 2025 - 2026 za priestory objektu : Exnárova 10 v Košiciach

Účinnosť : od 01.08.2025 do 31. 03. 2026

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Štaturný orgán: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Vypožičiavateľ:

Konzervatórium Jozefa Adamoviča, Exnárova 8, Košice
Exnárova 8, 040 22 Košice
V zastúpení: Mgr. Róbert Galovics,
riaditeľ Konzervatória
IČO: 42 243 262
DIČ: 2023337965
Bank.spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0043 4150

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
592014	Nájomné	0,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	482,00
	Záloha na spotrebu vody, stočné	713,00
	Záloha na zrážkovú vodu	220,00
	Záloha na spotrebu tepla	4276,00
	Záloha za dezinfekciu a deratizáciu	12,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	39,00
	BOZP, OPP spoločných a ostatných priestorov, energetika	41,00
Spolu		5783,00

Rekapitulácia		
	Nájom	0,00
	Služby	5783,00
Spolu		5783,00

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2025	31.08.2025	15.08.2025
09/2025	30.09.2025	15.09.2025
10/2025	31.10.2025	15.10.2025
11/2025	30.11.2025	15.11.2025
12/2025	31.12.2025	15.12.2025
01/2026	31.01.2026	15.01.2026
02/2026	28.02.2026	15.02.2026
03/2026	31.03.2026	15.03.2026