

Kúpna zmluva

(podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Hruboňovo**
Sídlo: Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo
IČO: 00308013
DIČ: 2021062703
Zastúpený: Vladimír Fabo, starosta obce

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov/meno priezvisko: Ing. Marek Bako, rodený Bako
Sídlo/ adresa: Trieda A. Hlinku 605/17, 949 01 Nitra
IČO/ rodné číslo:
Narodený:

(ďalej aj „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov a v súlade s prijatým uznesením č.13/2021 Obecného zastupiteľstva v Hruboňove z 21.06.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa predáva nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Výčapky, obec Hruboňovo, okres Nitra, kraj Nitriansky. Sú to:

- parcela číslo 48/1 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m2: 103, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15 (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom), na parcele sa nachádza stavba: Dom so súpisným číslom 51, druh stavby: 10 (rodinný dom), umiestnenie parcely/stavby: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)
- parcela číslo 47/1 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m2: 363, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)
- parcela číslo 47/2 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník nehnuteľnosti je obec Hruboňovo, výmera v m2: 9, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: 99 (pozemok využívaný podľa druhu pozemku), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)
- parcela číslo 48/2 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník nehnuteľnosti je obec Hruboňovo, výmera v m2: 7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)
- parcela číslo 48/3 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník nehnuteľnosti je obec Hruboňovo, výmera v m2: 6, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: 99 (pozemok využívaný podľa druhu pozemku), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 86/5 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník nehnuteľnosti je obec Hruboňovo, výmera v m²: 15, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 86/6 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník nehnuteľnosti je obec Hruboňovo, výmera v m²: 33, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť a nadobúda ju do výlučného, alebo bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu 13 300,- eur (slovom trinásťtisícristo) na číslo účtu SK50 5600 0000 0009 2189 0001.

2. Dohodnutá kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom ako výsledok verejnej obchodnej súťaže na predmetnú nehnuteľnosť.

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na účet najneskôr do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4. Ak kúpna cena nebude zaplatená v termíne podľa bodu 3. alebo nebude zaplatená v plnej výške podľa bodu 1., nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny od kupujúceho. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom (t. j. zápisom do katastra) prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.

2. Pre prípad, že bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedených nehnuteľností uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy (čl. IV ods. 2).

3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Hruboňovo, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet

zmluvy nijako nezaťaží, nezníži jeho hodnotu, a ani ohľadom predmetu zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by pôda na prevádzaných pozemkoch bola znečistená chemickými látkami alebo inými látkami, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy, s jeho polohou, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy.

3. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, že jej obsahu porozumeli a uzavreli ju bez nátlaku, slobodne a vážne.

5. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad okresnému úradu a po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.

7. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia s jej zverejnením.

V Hruboňove, dňa 14.07.2021

Kupujúci

Ing. Marek Bako

Predávajúci:



Obec Hruboňovo
v zastúpení Vladimír Fabo