

**Mandátna zmluva
č. 03/2021**

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

zastúpená: PhDr. Peter Vajda, starosta obce

IČO: 00 321 516

DIČ: 2020677582

/ďalej ako mandant/

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej len mandatár/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Územného plánu obce Nededza (ďalej aj ÚPN-O Nededza, alebo len ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 9.4.2021 (ďalej len cenová ponuka), až po jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej ponuky v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH – 8 400,- € + 20% DPH – 1 680,00 € = cena s DPH - 10 080,00 €, čím sú uspokojené všetky požiadavky mandatára.

Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ÚPN-O v rozsahu špecifikácie úkonov uvedených v Cenovej ponuke, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a zaväzuje sa

- do 5 dní od nadobudnutia platnosti mandátnej zmluvy spracovať všetky potrebné oznámenia súvisiace so začatím obstarávania ÚPN-O

- do 15 dní od nadobudnutí platnosti mandátnej zmluvy spracovať Oznámenie o strategickom dokumente v potrebnom počte vyhotovení podľa zákona 24/2006 Z. z.
- do 20 dní od prevzatia Prieskumov a Rozborov vypracovať Zadanie pre ÚPN-O Nededza
- do 3 dní od spracovania Zadania pre ÚPN-O spracovať všetky podklady pre jeho prerokovanie a do 20 dní od doručenia všetkých stanovísk spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam, zabezpečiť opätovné prerokovanie a dopracovanie Zadania
- do 5 dní od dopracovania Zadania spracovať všetky potrebné podklady k posúdeniu a požiadať OÚ, OVaBP v Žiline o jeho posúdenie podľa § 20, ods. 5) stavebného zákona
- do 3 dní od prevzatia Návrhu ÚPN-O spracovať všetky podklady pre jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 3) stavebného zákona a do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam
- do 25 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Obcou Nededza zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy
- do 3 dní od prevzatia doplneného Návrhu ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok ŽSK v Žiline, Správy NPMF a OÚ, OSŽP v Žiline požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní
- do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu ÚPN-O a vydaní súhlasného vyjadrenia OÚ, OSŽP v Žiline požiadať OÚ, OOP v Žiline v Žiline o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.
- do 7 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní a výsledného Návrhu ÚPN-O spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona
- do 2 dní od prevzatia stanoviska OÚ, OVaBP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi podklady potrebné ku schváleniu návrhu Územného plánu v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Zmluvné strany sa dohodli na obojstrannej zmluvnej pokute vo výške 0,01 % zo sumy za obstaranie jednotlivých úkonov za každý deň omeškania v prípade nesplnenia lehôt stanovených v čl. III a IV. tejto zmluvy.

VI.

Ak nastanú skutočnosti (vo výnimočných prípadoch, ktoré sú mandatárom vopred nepredvídateľné okolnosti), že mandatár svoje zmluvné povinnosti nebude plniť sám, ale prostredníctvom tretej osoby, mandatár je povinný túto skutočnosť bezodkladne, vopred oznámiť mandantovi s uvedením dôvodu, prečo k takejto skutočnosti prišlo a zároveň:

- písomne oznámiť meno a priezvisko tejto osoby
- predložiť fotokópiu platného preukazu OSO, vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR

VII.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie ÚPN-O, vrátane platného územného plánu obce, ak tieto už predtým neposkytol spracovateľovi ÚPN-O. Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Územného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára a doručí mandatárovi všetky stanoviská ktoré mu boli doručené v procese prerokovania Zadania a Návrhu ÚPN-O do 5 dní od uplynutia lehôt prerokovania. Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a náklady na spoplatnené stanoviská Hydromeliácií š. p. Bratislava VÚP a OP Banská Bystrica.

VIII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá pomerná časť odplaty, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

IX

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

X

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Nededza. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom jeden exemplár je pre mandatára a dva exempláre pre mandanta. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju bez nátlaku podpísali.

Príloha: Cenová ponuka na obstarávanie Územného plánu Nededza

v Nededzi dňa 12.07.2021

v Žiline dňa 09.07.2021

PhDr. Peter Vajda
starosta obce
Nededza
ako mandant

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako mandatár