

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná dňa 15.07.2021 medzi:

Predávajúca:

Obec Dedina Mládeže

IČO: 00306428

so sídlom: Nám. 4. apríla č.7/8, 946 03 Dedina Mládeže

konajúca prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová-
starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Štefan Csente, rod. Csente

Dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Malý Ostrov 111, 946 03 Dedina Mládeže
občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúca a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2569 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže ako:
 - pozemok parc. reg. „E“ č.: 13165/200, druh pozemku – záhrada o výmere 81 m².
- 1.2. Predávajúca predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „**predmet kúpy**“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže dňa 24.06.2021 prijalo uznesenie č. 144/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1.

tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu kupujúci a už aj jeho predkovia užívali a prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a tento spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 0,70 EUR/ m², spolu vo výške **28,35 EUR** (slovom: dvadsaťosem eur a tridsaťpäť eurocentov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK37 0200 0000 0000 2122 4142 vedený vo VÚB, a.s. najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým

obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Dedine Mládeže, dňa 15.07.2021

.....
Obec Dedina Mládeže
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starosta obce
predávajúca

V Dedine Mládeže, dňa 15.07.2021

.....
Štefan Csente
kupujúci