

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,

m e d z i:

## **Predávajúci**

**Peter Katona, rod. Katona**  
nar. [REDACTED]  
trvale bytom: Háj č.115  
občan SR

a

## **Kupujúci:**

**Obec Malý Kamenec**  
**Malý Kamenec č.147, 07636**  
Zastúpená starostkou obce Ágnes Máté  
IČO: 00331732  
DIČ: 2020730492

*Uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve  
za týchto zmluvných podmienok:*

## **čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

**1/ P r e d á v a j ú c i** je vlastníkom **nehnutelností** vedených v evidencii katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trebišove, pracovisko Kráľovský Chlmec, **Správa katastra Trebišov**, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 154**, založenom pre **katastrálne územie: Malý Kamenec**  
a k o :

- **Stavba, súpisné číslo 98, postavená na parcele reg. „C“, č.: 97,**
- **Záhrada o výmere 750m2, zapísaná na parcele reg. „C“, č. : 96/3**
- **Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m2, zapísaná na parcele reg. „C“, č. 97**

**( ď a l e j l e n „p r e d m e t n á n e h n u t e ľ n o s t “ )**

V celosti

## **čl. II.**

## Predmet a účel zmluvy

1/ Na základe dohody zmluvných strán **p r e d á v a j ú c i** touto zmluvou o d p l a t n e **prevedie** na kupujúceho celý svoj vlastnícky **podiel k predmetnej nehnuteľnosti**.

2/ K u p u j ú c i touto zmluvou **kúpi** od predávajúceho predmetnú nehnuteľnosť za podmienok poskytnutia dotácie z Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu na podporu regionálneho rozvoja, kód výzvy 3966/2019/OSMRR, na ktorú obec dňa 28.06.2019 podala žiadosť, tak, že sa po rozhodnutí Správy katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec o povolení vkladu vlastníckeho práva stane jej výlučným vlastníkom kupujúci v celosti, teda v podiele 1/1.

### čl. III.

#### Kúpna cena

1/ Vzájomnou dohodou zmluvných strán bola k ú p n a c e n a za prevádzaný podiel k predmetnej nehnuteľnosti stanovená na sumu celkom : **10.000,00 EUR** (slovom: Desäťtisíc eur)

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy vyplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu, čo potvrdí predávajúci svojim podpisom na kúpnej zmluve zmluve.

3/ Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmluvné strany poverujú kupujúceho s tým, že správny poplatok vo výške **66,- EUR**, hradí kupujúci.

### čl. IV.

#### Ostatné dojednania

1/ Predávajúci p r e h l a s u j e, že neuzatvoril žiadnu zmluvu s tretiou osobou (tretími osobami), ktorá by ho obmedzovala pri nakladaní, užívaní alebo pri disponovaní s predmetnou nehnuteľnosťou.

2/ Ak z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho po podaní návrhu na vklad príslušná Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec nepovolí vklad vlastníckeho práva na kupujúcich pre neodstrániteľnú vadu, alebo pre neposkytnutie súčinnosti zo strany predávajúcich, alebo ak sa niektoré z prehlásení predávajúcich ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, či nesplnené, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť a zároveň predávajúcemu vzniká povinnosť zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 165,97,- EUR a to do 2 dní od oznámenia tejto skutočnosti predávajúcemu. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá kupujúcemu vznikla.

3/ Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné daňové či iné nedoplatky, ktoré sa stanú splatnými alebo známymi až v budúcnosti ale vzťahujú sa na obdobie užívania predmetnej nehnuteľnosti predávajúcim, resp. ich právnyimi predchodcami.

### čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

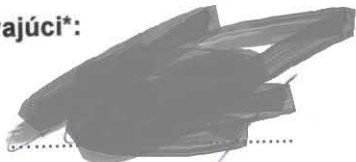
2/ Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3/ Táto zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra Kráľovský Chlmec, ktorým sa vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povoľuje.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v zmluve o budúcej kúpnej zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

**Predávajúci\*:**



**Kupujúci:**

