



KÚPNA ZMLUVA č. 3/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Vozokany
Starostka : Mgr. Jana Ďurčeková
Št. príslušnosť: SR
Hlavná ulica 46/50, 951 82 Malé Vozokany
IČO: 00399426

Kupujúci:

Ing. Ján Štrba, rod. Štrba
Nar. 07.03.1951
r. č. 5110307/201
Železničiarska 34 A,
953 01 Zlaté Moravce
Št. príslušnosť: SR

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúca obec Malé Vozokany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Vozokany, obec Malé Vozokany, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor,
a/ na LV 935 ako parcela registra „C“, p. č. 1199, ostatná plocha vo výmere 785 m² v celosti, spôsob využívania /10/, mimo zastavaného územia obce a
b/ na LV 935 parcelu reg. „C“ p. č. 1197/2 vo výmere 111 m², ostatná plocha, spôsob využívania /10/, mimo zastavaného územia obce, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- Geometrickým plánom č. 35/2021, vyhotoveným dňa 13.05.2021 vyhotoviteľom Ing. Tiborom Drienovským, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, dňa 24.05.2021, Ing. Petrom Čúzym pod číslom 274/2021 (ďalej len „GP“) bola parcela reg. „C“, p. č. 1199 rozdelená s nasledovným novým stavom: parcely reg. „C“:
- p.č. 1199/1 – ostatná plocha vo výmere 188 m²,
- p.č. 1199/2 – ostatná plocha vo výmere 597 m².
- Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti – pozemky: parcela reg. „C“ p. č. 1197/2 vo výmere 111 m², ostatná plocha, spôsob využívania /10/, mimo zastavaného územia obce zapísaná na LV 935 kat. územie Malé Vozokany, obec Malé Vozokany vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor a novovzniknutá parcela reg. „C“: p.č. 1199/2 – ostatná plocha vo výmere 597 m² zameraná GP, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „predmet prevodu“).

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu - **nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim na základe možnosti prevodu **hodného osobitného zreteľa**, nakoľko kupujúci má v susedstve prevádzku, do ktorej potrebuje bezproblémový vstup.

2. Kupujúci od predávajúceho kupuje predmet prevodu - **nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.**

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok **za 3,00 eur/m² a to v celkovej výške 2 124,00 EUR, slovom dvetisícstodvadsaťštyri EUR .**
2. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy v celosti po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho vedeného pod IBAN: **SK03 5600 0000 0022 8882 6002 v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Zlaté Moravce, a to do 10- tich dní od podpisu zmluvy.**
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena v prospech ZS distribučná (vecné bremeno zapísané na LV č. 935 kat. územie Malé Vozokany, obec Malé Vozokany), ktoré kupujúci zo zákona musí strpieť. Prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Obecné zastupiteľstvo na svojom 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva schválilo **uznesením č. 134/2021 zámer predat' predmet prevodu kupujúcemu Ing. Jánovi Štrbovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za cenu 3 € za m² a **uznesením č. 157/2021 predaj predmetu prevodu** (uvedené uznesenia budú v prílohe na OÚ katastrálny odbor v Zlatých Moravciach).
4. **Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy.** Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá predávajúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke Obce Malé Vozokany.
3. Táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každý účastník dostane po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malých Vozokanoch

Dňa: 15.07.2021

Predávajúci:



Obec Malé Vozokany
zast. Mgr. Jana Ďurčeková,
(starostka obce Malé Vozokany)

Kupujúci:


Ing. Ján Štrba