

Z m l u v a **o nájme a prenájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

1. **OBCOU Horný Pial, zastúpenou starostom Eudovítom H ú d i k o m**
935 37 Horný Pial č. 52
IČO: 00307017
ako prenajímateľom

a

2. Meno a priezvisko: Mgr. Erika Sléherová
bytom: Horný Pial 58
d.nar.:
číslo OP:
ako nájomcom

Čl. I **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca najíma priestory kultúrneho domu v H.Piale č. 28 a to: **veľkú a malú sálu a kuchyňu** vrátane zariadenia a inventára uvedeného na prílohe tejto zmluvy.

Čl. II **Doba trvania nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 15. – 18.7.2021 Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce.

Čl. III **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom usporiadania **svadobnej hostiny**. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu.

Čl. IV **Nájomné**

Za dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje pri podpise zmluvy v hotovosti do obecnej pokladne zaplatiť prenajímateľovi nájomné 100,00 Eur (jednostoeur).

Čl. V

Stav predmetu nájmu

Nájomca preberá predmet nájmu v dobrom, čistom, užívaniashopnom stave, vrátane funkčných elektrických spotrebičov – chladnička, umývačka riadu, plynový šporák s elektrickou rúrou, mikrovlnná rúra a rychlovarná kanvica. Súpis ostatných zapožičaných vecí (riady, poháre, taniere, príbory a ost.) tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

Dňom podpisu zmluvy preberá na seba plnú hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory vrátane zariadenia a elektrických spotrebičov a zapožičaného riadu a zaväzuje sa uhradiť všetky spôsobené škody v plnej výške. Nájomca - usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom. Priestory je povinný po sebe upratať a dať do pôvodného stavu nájomca (najmä upratať od hrubých nečistôt a vlastných zbytkov donesených potravín a nápojov, prázdnych obalových materiálov, a iných predmetov, ktoré si nájomca sám do prenajatých priestorov doniesol a tieto netvoria predmet prenájmu).

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie. Zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou, alebo okamžite zo strany prenajímateľa v prípade zistenia porušenia ustanovení tejto zmluvy.

V Hornom Piale, dňa 15.7.2021

.....
nájomca

.....
Ľudovít Húdik, starosta obce