

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Sirník, v zastúpení Viktor Kalán starosta obce, IČO: 00331902, so sídlom Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Gejza Tušai, rod. Tušai, trvalé bydlisko: Hlavná ulica 135/47, 076 03 Sirník
Dátum narodenia:, rodné číslo:, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 6117323579/7101217356 k celku pod B58 a s podielom 983893777/7101217356 k celku pod B62, zapísaných na liste vlastníctva č. 707 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 296/1, druh pozemku: záhrada, o výmere: 109 m²,
- pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 296/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 24 m².

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,50 EUR za m²** prevádzaných nehnuteľností (slovom: „jedno euro a päťdesiat eurocentov“ za meter štvorcový“) pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnou stranou.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci a predávajúci, 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sirníku dňa 19. 07. 2021

Kupujúci :

1. Gejza Tušai

Predávajúci:

Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce