

KÚPNA ZMLUVA č. 22072021
uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Obišovce

So sídlom: Obišovce 133, 044 81 Kysak

IČO: 00 324 566

Č. účtu: SK79 0200 0000 0000 0682 3542

V mene kt. koná: Mária Baboľová - starostka

a

2. Kupujúci:

Martin Baboľ, rodený Baboľ

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 044 81 Obišovce 101

Štátny občan SR

a manželka

Monika Baboľová, rodená Trochanová, Mgr.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 040 01 Košice-Staré mesto, Zimná 1150/9

Štátny občan SR

(ďalej len „*kupujúci*“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

K Ú P N U Z M L U V U :

I.

1. Kupujúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Obišovce, okres Košice – okolie, vedenej na liste vlastníctva č. 1589 Okresným úradom Košice – okolie, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Obišovce, ako parcela reg. „C“ č. 343/24 – Záhrada o výmere 366 m² a to v celosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v obci Obišovce, okres Košice-okolie, vedenej na liste vlastníctva č. 957 Okresným úradom Košice - okolie, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Obišovce ako parcela reg. „C“ č. 649 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2930 m² a to v celosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom

II.

1. Geometrickým plánom č. 30/2020 zo dňa 2.12.2020 vyhotoveným geodetom Ing. Jasminou Dvořáková, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom dňa 04.12.2020, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 16.12.2020 pod č. G1-1680/2020 (ďalej len „*geometrický plán*“), ktorý geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou bol vytvorený nový stav usporiadania pozemku uvedeného článku I. bod 2 tejto Zmluvy nasledovne:
 - a) parcela reg. „C“ č. 649/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2898 m²,
 - b) parcela reg. „C“ č. 649/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m².

2. Geometrickým plánom bol od nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto Zmluvy oddelená časť pozemku
 - a) diel č.1 o výmere 32 m²,
(diel č.1 ďalej v texte aj spoločne ako „predmet kúpy“).
3. Geometrickým plánom bol predmet kúpy špecifikovaný v bode 2 tohto článku Zmluvy pričlenený k novovytvoreným parcelám uvedeným v bode 1 tohto článku Zmluvy, čím bol vytvorený nový stav usporiadania pozemkov uvedených v článku I. Zmluvy nasledovne:
 - a) parcela reg. „C“ č. 649/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2898 m²,
 - b) parcela reg. „C“ č. 649/2– Zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

III.

1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim predmet kúpy opísaný v článku II. bod 2 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci predmet kúpy opísaný v článku II. bod 2 tejto Zmluvy od Predávajúceho kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV. Zmluvy, čím sa Kupujúci stávajú jeho bezpodielovými spoluvlastníkmi o podiele 1/1.

IV.

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 160,00 EUR (slovom: jednošesťdesiat eur) [v tejto Zmluve aj len ako „Kúpna cena“], ktorá kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2021 zo dňa 20.03.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, ktorý znalecký posudok tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Kúpna cena dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy bude zaplatená kupujúcim najneskôr do 3 (troch) dní od podpisu tejto Zmluvy na účet obce Obišovce vedeného vo VUB Banke, IBAN: SK79 0200 0000 0000 0682 3542 pod VS 22072021.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Náklady spojené s prevodom predmetu kúpy znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI.

1. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je geometrický plán č. 30/2020 zo dňa 2.12.2020 vyhotoveným geodetom Ing. Jasmina Dvořáková, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom dňa 04.12.2020, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 16.12.2020 pod č. G1-1680/2020.
2. Prílohou č. 2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je znalecký posudok č. 19/2021 zo dňa 20.03.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
3. Prílohou č. 3 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Obišovce zo dňa 17.03.2021 č. uznesenia 135/2021 a zo dňa 28.04.2021 č. uznesenia 147/2021, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy a Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti majetku obce Obišovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - okolie, odbor katastrálny.
5. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu - odboru katastrálneho o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Obišovciach, dňa 22.07.2021

Predávajúci :

Mária Baboľová
Starostka obce



Kupujúci:

Martin Baboľ, rod. Baboľ

Kupujúci:

Mgr. Monika Baboľová, rod. Trochanová