

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH STAVBY**

medzi

Green Energy Holding s.r.o.

- ako Oprávneným a Stavebníkom -

a

Obec Dedina Mládeže

- ako Povinným a Vlastníkom -

Táto ZMLUVA uzavretá v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“) a ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Green Energy Holding, s.r.o.**, so sídlom Mraziarenská 6, SK - 821 08 Slovenská republika, IČO: 47 111 780, DIČ: 2023782860, IČ DPH: SK2023782860, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 88586/B, e-mail: office@greenenergy.sk, v mene ktorej koná Ing. Tomáš Čalfa, konateľ, Ing. Tomáš Lacko, konateľ, IBAN: SK56 1100 0000 0029 2889 4223 (ďalej len „**Oprávnený**“ alebo „**Stavebník**“)

a

- (2) **Obec Dedina Mládeže**, so sídlom Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže, Slovenská republika, IČO: 00306428, v mene ktorej koná JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová – starostka obce, IBAN: SK37 0200 0000 0000 2122 4142 (ďalej len „**Povinný**“ alebo „**Vlastník**“)
(Oprávnený a Povinný sú ďalej spoločne označovaní ako „**Strany**“ a jednotlivito ako „**Strana**“)

Vzhľadom na to, že:

- (A) Oprávnený je spoločnosť pôsobiaca v oblasti plánovania a vývoja veterných parkov, ich následnej výstavby a dlhodobej prevádzky. Svojou činnosťou podporuje zodpovedný a šetrný prístup k získavaniu energie prostredníctvom obnoviteľných zdrojov.
- (B) Oprávnený má záujem v katastrálnom území obce Dedina Mládeže zrealizovať výstavbu a zaistenie prevádzky veterného parku na pozemkoch špecifikovaných v čl. 1 písm. (a) tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Povinného.
- (C) Veterný park bude pozostávať z **maximálne 8** veterných elektrární, pričom bližšia špecifikácia veterného parku a jeho skladba bude stanovená v rámci príprav projektovej dokumentácie a jednotlivých povolovacích konaní.

SA STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

1 PREDMET ZMLUVY

- (a) Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dedina Mládeže, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno,

katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 556, pre obec Dedina Mládeže, okres Komárno, katastrálne územie Dedina Mládeže, ako pozemok:

Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
E	11585	Trvalý trávny porast	234.800
E	11586	Trvalý trávny porast	5.847
E	11587	Trvalý trávny porast	274.773
E	11588	Trvalý trávny porast	254.806
E	11589	Trvalý trávny porast	274.556
E	11590/2	Trvalý trávny porast	290.547
E	11591/2	Trvalý trávny porast	214.427
E	11592	Trvalý trávny porast	203.793
E	11593/1	Trvalý trávny porast	134.133
E	11593/2	Orná pôda	28.029
E	11612	Orná pôda	92.114
E	11613	Orná pôda	143.039
E	11614	Orná pôda	19.792
E	11615	Orná pôda	115.970

(ďalej len „**Pozemky**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 556 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- (b) Oprávnený má záujem v nevyhnutnom rozsahu na Pozemkoch Povinného umiestniť, uskutočniť stavbu a následne dlhodobo prevádzkovať veternú elektrárňu, ktorá pozostáva zo samotnej stavby veternej turbíny v počte 8 kusov, ako aj doplnkových stavieb, drobných stavieb a stavebných objektov, ktoré sú potrebné na prevádzku veternej elektrárne, vrátane ich súčastí a príslušenstva (ďalej len „**Veterné elektrárne**“) a vykonať ďalšie úkony a práce, ktorých potreba je vyvolaná požiadavkami stanovenými v súvisiacich povolovacích konaniach. Grafické znázornenie predpokladaného umiestnenia Veterných elektrární tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- (c) Predmetom tejto Zmluvy je:
- (i) súhlas Vlastníka Pozemkov s umiestnením, stavbou a následnou prevádzkou Veterných elektrární na Pozemkoch podľa čl. 2 tejto Zmluvy;
 - (ii) záväzok Strán uzavrieť za podmienok uvedených v čl. 3 tejto Zmluvy budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v znení, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

2 SÚHLAS VLASTNÍKA POZEMKOV

- (a) Vlastník týmto udeľuje Oprávnenému výslovný, ničím nepodmienený a neodvolateľný súhlas s:
- (i) prípravou, umiestnením a zrealizovaním stavby Veterných elektrární na Pozemkoch v nevyhnutnom rozsahu, alebo ich prípadne odčlenených

- (d) častiach, a to vrátane súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva Veterných elektrární nevyhnutných na ich riadnu prevádzku a užívanie;
- (ii) prípravou, umiestnením a zrealizovaním stavby inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu (elektrických prípojok, technických a manipulačných zariadení, spínacie a meracie systémy, kabeláže, elektrické vedenia, trafostanice, atď);
 - (iii) prípravou, umiestnením a zrealizovaním v nevyhnutnom rozsahu stavby príjazdových komunikácií a obslužných spevnených plôch(spevnených kameninovým alebo vhodným materiálom) a následne ich užívať a udržiavať na prístup k Veternej elektrárni;
 - (iv) v nevyhnutnom rozsahu vstupom, vjazdom, prechodom, prejazdom pešo, ako aj nemotorovými či motorovými (osobnými aj nákladnými) vozidlami, alebo inými dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami Oprávneného, jeho zamestnancov, ním povereným osobám a osobám povereným orgánmi verejnej moci za účelom prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opravy, výmeny a obnovenia prevádzkyschopnosti Veterných elektrární, a akýchkoľvek jej súčastí a príslušenstva, inžinierskych sietí, elektrických prípojok, technických a manipulačných zariadení, spínacích a meracích systémov, kabeláže, elektrických vedení, trafostaníc, vrátane prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby a následného užívania a udržiavania prístupových a príjazdových ciest na prístup k Veternej elektrárni a akýmkoľvek ich súčastiam a príslušenstvu, a to za účelom prevádzkovania Veterných elektrární;
 - (v) následným užívaním, prevádzkou, údržbou, opravou, obnovou prevádzkyschopnosti, zhodnotením, zmenou a odstránením Veterných elektrární na Pozemkoch, alebo ich prípadne odčlenených častiach;
- (b) Súhlas podľa písmena (a) sa udeľuje na dobu trvania tejto Zmluvy a zaväzuje aj právnych nástupcov Povinného a Oprávneného.
- (c) Vlastník udeľuje súhlas podľa písmena (a) najmä pre účely:
- (i) územného a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ktorým Oprávnený ako stavebník preukazuje tzv. „*iné právo k pozemkom a stavbám*“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona;
 - (ii) akýchkoľvek nevyhnutných povoľovacích konaní na výstavbu a prevádzku Veterných elektrární (najmä nie však výlučne pre účely konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. konania podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a i.), vrátane pripojenia Veterných elektrární do distribučnej siete.

- (d) Vlastník zároveň udeľuje Oprávnenému súhlas s podaním žiadosti o dočasné, a/alebo trvalé odňatie Pozemkov v nevyhnutnom rozsahu, alebo ich častí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy za účelom umiestnenia, uskutočnenia stavby a následného prevádzkovania Veterných elektrární a súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému akúkoľvek súčinnosť nevyhnutne potrebnú v konaní o odňatie Pozemkov, alebo ich častí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu najmä, nie však výlučne uzatvoriť na žiadosť Oprávneného, alebo príslušného orgánu dodatok k tejto Zmluve, novú dohodu, alebo zmluvu, udeliť súhlas s vyhotovením geometrického plánu a i.
- (e) **Súhlasy Vlastníka udelené podľa tohto článku Zmluvy sú odplatné, pričom odplata za udelenie súhlasov je uvedená v čl. 4 písm. (a) bode (i) tejto Zmluvy.**

3 ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH STAVBY

- (a) Strany sa podľa ust. § 289 a nasl. ObZ dohodli, že najneskôr v lehote podľa písm. (c) uzavrú budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena k Pozemkom, alebo k ich prípadne odčleneným častiam v prospech budúcej stavby Veterných elektrární vystavanej na Pozemkoch, alebo na ich prípadne odčlenených častiach (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“)(ďalej len „**Budúca zmluva**“).
- (b) Strany sa súčasne dohodli na takom obsahu Budúcej zmluvy, aký tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Strany sa však dohodli, že obsah Budúcej zmluvy sa pred jej podpísom doplní o (i) presné vymedzenie budúcej stavby Veterných elektrární, v prospech ktorej bude Budúce vecné bremeno zriadené, o (ii) presné vymedzenie obsahu a rozsahu Vecného bremena a Budúceho vecného bremena s ohľadom na právoplatné rozhodnutia vydané v povoleniach konaniach a vypracovaný geometrický plán tak, aby Budúce vecné bremeno zodpovedalo potrebám budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj o prípadné (iii) iné náležitosti podľa aktuálnej platnej legislatívy. Vlastník s takýmto doplnením Budúcej zmluvy súhlasí.
- (c) Vlastník sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu najneskôr v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie Veterných elektrární, a to na základe doručenej výzvy Oprávneného. Oprávnený sa zaväzuje vyzvať Vlastníka na uzavretie Budúcej zmluvy najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie Veterných elektrární. Záväzok Vlastníka uzatvoriť Budúcu zmluvu trvá počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- (d) Strany sa dohodli, že si budú bez zbytočného odkladu poskytovať nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k uzatvoreniu Budúcej zmluvy.

- (e) Oprávnený z Budúceho vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a porealizačného zamerania Veterných elektrární na Pozemkoch, alebo ich častiach. Porealizačné zameranie a geometrický plán doručí Oprávnený Povinnému spolu s výzvou na uzavretie Budúcej zmluvy.

4 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (a) Strany sa vzájomne dohodli, že:
 - (i) Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Vlastníkovi jednorazovú odplatu za udelenie súhlasov Vlastníka podľa čl. 2 tejto Zmluvy **vo výške 5.000 EUR (slovom päťtisíc eur) bez DPH** na bankový účet Vlastníka uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata je splatná do 5 dní od podpisu zmluvy.

5 VYHLÁSENIA, ZÁRUKY A ZÁVÄZKY STRÁN

5.1 Povinnosti Vlastníka

- (a) Vlastník sa zaväzuje, že sa zdrží takého konania, ktoré by mohlo ohroziť, alebo zmariť stavbu Veterných elektrární Oprávneným a splnenie účelu tejto Zmluvy.
- (b) Vlastník sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu dohodu, zmluvu, ani neudelí žiadny súhlas, ktorý by akýmkoľvek spôsobom umožnil tretej osobe realizovať rovnaký, alebo obdobný projekt, ako je stavba Veterných elektrární Oprávneným na Pozemkoch a ich prípadne odčlenených častiach.
- (c) Vlastník sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy nevykoná žiadny úkon, neuzavrie žiadnu dohodu, zmluvu, ani neudelí žiadny súhlas, ktorý by mohol zmariť, ohroziť, sťažiť, znemožniť, alebo oddialiť možnosť Oprávneného postaviť a prevádzkovať na Pozemkoch a ich prípadne odčlenených častiach Veterných elektrární.
- (d) Vlastník, prípadne tretie osoby sú oprávnené užívať Pozemky v neobmedzenom rozsahu do začatia stavebných prác Oprávneným. Zároveň sa však Vlastník zaväzuje zabezpečiť, že nájomné a iné práva tretích osôb k Pozemkom, alebo k ich prípadne odčleneným častiam, ani činnosť vykonávaná na Pozemkoch, alebo ich prípadne odčlenených častiach nebudú predstavovať prekážku pre začatie stavebných prác Oprávneným.
- (f) Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri získavaní povolení, osvedčení, rozhodnutí alebo vykonaní zápisov potrebných na prípravu, umiestnenie, výstavbu a následnú prevádzku a užívanie Veterných elektrární a s tým súvisiacich stavieb, súčastí a príslušenstva, prác a činností podľa tejto Zmluvy.
- (g) Umožní Oprávnenému užívanie pozemných komunikácií (v rozsahu vyplývajúcom z príslušných povolení) vo vlastníctve obce alebo subjektov, voči ktorým je obec

ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), za účelom vykonania ich úprav, opráv alebo spevnení a to na náklady Oprávneného, aby mal prístup k zariadeniam Veterného parku a za účelom jeho vybudovania. Dané úpravy, opravy alebo spevnenia nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu Vlastníka.

Zmluvné strany sa dohodli, že porušením povinností Vlastníka nie je prenájom Pozemkov na poľnohospodárske účely.

5.2 Povinnosti Oprávneného

- (a) Oprávnený sa zaväzuje hradiť všetky platby podľa tejto Zmluvy riadne a včas.
- (b) Oprávnený sa zaväzuje uhradiť všetky správne a súdne poplatky, ako aj náklady súvisiace výstavbou a prevádzkou a následným odstránením Veterných elektrární.
- (c) Oprávnený sa zaväzuje odstrániť Veterné elektrárne najneskôr do 12 mesiacov po skončení ich prevádzky, a to v zmysle právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov a platných právnych predpisov.
- (d) Oprávnený sa zaväzuje informovať Vlastníka o začatí stavebných prác na Pozemkoch, alebo ich prípadne odčlenených častiach najneskôr 90 dní vopred.
- (e) V prípade, ak začatím stavebných prác na Pozemkoch, alebo ich prípadne odčlenených častiach Oprávneným dôjde ku škode na vysadených poľnohospodárskych plodinách na Pozemkoch, alebo ich prípadne odčlenených častiach, Oprávnený sa zaväzuje nahradiť takto spôsobenú škodu.
- (f) Počas celej doby prevádzky veterného parku plniť si riadne svoje povinnosti vyplývajúce z príslušných povolení a právnych predpisov tak, aby nedochádzalo ku škodám zmluvných strán ako ani tretích osôb; v tejto súvislosti sa Oprávnený zaväzuje uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škody v rámci dostupných poisťných produktov.
- (g) V prípade potreby požiadať obec o zmenu alebo doplnenie územného plánu umožňujúcu realizáciu projektu veterného parku v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a uhradiť v rozsahu takto vyvolanej potreby obstarania územnoplánovacej dokumentácie všetky náklady, ktoré preukázateľne vzniknú obci za jej obstaranie.

5.3 Vyhlásenia a záruky Vlastníka

- (a) Vlastník týmto vyhlasuje a zaručuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - (i) je plne oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce;

- (ii) Pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného správneho alebo iného konania, ktoré by mohli oneskoriť, ohroziť alebo akýmkoľvek spôsobom narušiť plnenie tejto Zmluvy;
- (iii) Pozemky nie sú predmetom záložného práva, práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, exekučného záložného práva ani iného práva zakladajúceho práva tretích osôb k Pozemkom (okrem existujúcich nájomných zmlúv za účelom poľnohospodárskej výroby), s výnimkou tých zapísaných na liste vlastníctva;
- (b) Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho vyhlásenia, ubezpečenia a záruky podľa písm. (a) tohto článku zostanú pravdivé, správne, úplne a nezavádzajúce aj počas celej doby trvania Zmluvy.
- (c) Vlastník oboznámil Stavebníka o tej skutočnosti, že Pozemky sú a aj v budúcnosti budú predmetom zmlúv, ktorých predmetom je/bude prenechanie Pozemkov na poľnohospodárske účely. Stavebník podpisom tejto zmluvy výslovne a neodvolateľne súhlasí so skutočnosťou, ktorá je uvedené v tomto písmene tejto zmluvy.

5.4 Vyhlásenia a záruky Oprávneného

- (a) Oprávnený týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - (i) je obchodnou spoločnosťou riadne založenou a právoplatne existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky;
 - (ii) si bude plniť riadne svoje povinnosti tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku Vlastníka, ani tretích osôb;
 - (iii) umožní vstup na Pozemky ako aj ich prípadne odčlenené časti uvedené v tejto Zmluve Povinnému a ním povereným osobám za účelom kontroly, či sú práva Oprávneného z vecného bremena vykonávané v dohodnutom rozsahu;
 - (iv) zabezpečí odstránenie odpadov na Pozemkoch ak ich prípadne odčlenených častiach uvedených v tejto Zmluve na vlastné náklady;
 - (v) po odstránení Veterných elektrární sa Oprávnený zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo uviesť Pozemky do stavu, aby bolo možné Pozemky alebo ich prípadne odčlenené časti užívať na účel, ktorému slúžili pred začatím stavebných prác.

6 ZODPOVEDNOSŤ STRÁN

- (a) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Strany výslovne uvádzajú, že porušenie vyhlásenia Strán uvedené v bodoch 5.3. a 5.4. predstavuje porušenie povinnosti zo záväzkového vzťahu v zmysle ustanovenia § 373 ObZ. Pri porušení vyhlásenia je

poškodeným dotknutá Strana a subjektom, ktorý škodu spôsobil je Strana, ktorá porušila vyhlásenie, alebo záväzok podľa tejto Zmluvy.

7 TRVANIE ZMLUVY

- (a) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to je 10 rokov.
- (b) Strany sa dohodli, že doba trvania tejto Zmluvy sa automaticky predlžuje bez potreby uzatvorenia osobitného dodatku:
 - (i) až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povinnosti odstrániť Veterné elektrárne za podmienky, že
 - i. Oprávnený pred uplynutím doby podľa písm. (a) tohto článku začne so stavebnými prácami na stavbe Veterných elektrární, alebo ktorejkoľvek ich časti v zmysle právoplatného stavebného povolenia na stavbu Veterných elektrární;
 - ii. Vlastníkovi písomne oznámi deň začatia stavebných prác na stavbe Veterných elektrární, alebo ktorejkoľvek ich časti.
- (c) Strany berú na vedomie, že predpokladaná doba prevádzkovej životnosti jednej Veternej elektrárne je 30 rokov.

8 ZÁNÍK ZMLUVY

8.1 Možnosti zániku Zmluvy

- (a) Táto Zmluva môže zaniknúť iba:
 - (i) dohodou Strán;
 - (ii) uplynutím doby trvania Zmluvy podľa čl.7 písm. (a), ak nedošlo k jej predĺženiu podľa čl. 7 písm. (b) tejto Zmluvy;
 - (iii) výpoveďou v prípadoch uvedených v tejto Zmluve.

8.2 Odstúpenie od Zmluvy

8.3 Výpoveď zo Zmluvy

- (a) Oprávnený môže túto Zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu najmä v prípade, ak nezíska potrebné povolenia, rozhodnutia a súhlasy štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy nevyhnutne potrebné na realizáciu Veterných elektrární, alebo ak sa ukáže projekt výstavby Veterných elektrární pre Oprávneného ako neekonomický. Strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 50 000,- € (slovom: päťdesiat tisíc EUR), ktorú je oprávnený povinný zaplatiť vlastníkovi v prípade vypovedania tejto zmluvy v zmysle tohto ustanovenia zmluvy z iného dôvodu ako

z dôvodu, že nezíska potrebné povolenia, rozhodnutia a súhlasy štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy nevyhnutne potrebné na realizáciu Veterných elektrární a to na základe faktúry vystavenej vlastníkovi a to v lehote uvedenej na faktúre, pričom strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluvná pokuta, t.j. jej právny dôvod aj výška, bola dohodnutá slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, je v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinnosti zabezpečovanej zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty a zároveň stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

- (b) Vlastník je oprávnený túto Zmluvu vypovedať iba v prípade, ak:
 - (i) Oprávnený je v omeškaní s úhradou svojich finančných záväzkov podľa tejto Zmluvy o viac ako 14 (slovom: štrnásť) dní.
 - (ii) Oprávnený vstúpi do likvidácie.
- (c) Výpoveď zo Zmluvy musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

9 PRÁVNE NÁSTUPNÍCTVO

- (a) Oprávnený má právo postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to vrátane práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve podľa čl. 3 tejto Zmluvy na tretie osoby, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Oprávneného. Súhlas sa považuje za udelený, ak Vlastník do štyroch týždňov od oznámenia prevodu nedoručí Oprávnenému písomnú námietku.
- (b) Vlastník je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to vrátane práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve podľa čl. 3 len s predchádzajúcim súhlasom Oprávneného.
- (c) Strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o každej zmene na strane Povinného a Oprávneného bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní pred takouto plánovanou zmenou.

10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1 Komunikácia a doručovanie

- (a) Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy alebo e-mailové adresy Strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- (b) Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak Strana písomne neoznámila druhej Strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v záhlaví

tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje za riadne doručení uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od odovzdania písomnosti na poštovú prepravu.

- (c) Strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto Zmluvy. Dňom doručenia takéhoto oznámenia dôjde k zmene vyššie uvedených kontaktných údajov na doručovanie bez potreby uzavretia osobitného dodatku k tejto Zmluve.

10.2 Rozhodné právo a riešenie sporov

- (a) Strany sa dohodli, že Zmluva a vzťahy, ktoré vzniknú na jej základe sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami ObZ a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.3 Rovnopisy, dodatky a prílohy

- (a) Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto Zmluvy, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- (b) Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami popísanými všetkými Stranami.
- (c) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha 1	Kópia z listu vlastníctva č. 556
Príloha 2	Predbežné zakreslenie Veterných elektrární
Príloha 3	Budúca zmluva

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (b) Strany sa zaväzujú konať v súlade s oprávnenými záujmami druhej Strany a vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy.
- (c) V prípade, ak je, alebo sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným a/alebo neúčinným, zostáva platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy nedotknutá. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo

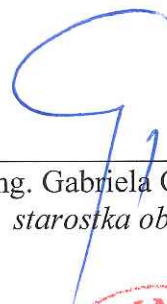
neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, alebo neúčinného ustanovenia.

- (d) Strany týmto výslovne prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany ďalej výslovne prehlasujú, že všetky ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, a že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V DEKANE DEDINA, dňa 07.08.2021



Ing. Tomáš Čalfa
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.



JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce



Ing. Tomáš Lacko
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kres : 401 Komárno
 Obec : 501107 Dedina Mládeže
 Katastrálne územie : 810142 Dedina Mládeže

Dátum vyhotovenia : 6.8.2021
 Čas vyhotovenia : 9:58:10
 Údaje platné k : 5.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 556

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11602/6	583	Ostatná plocha	35		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11602/8	145	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 250 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11602/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
11602/9	141	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 251 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11602/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
11602/10	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11602/11	118	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11602/12	81	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11602/14	100	Ostatná plocha	99		1	2	

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 35 Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 68

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
11584	4071	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11585	234800	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11586	5847	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11587	274773	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11588	254806	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11589	274556	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11590/1	19835	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11590/2	290547	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11591/1	97491	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11591/2	214427	Trvalý trávny porast	2	1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
11592	203793	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11593/1	134133	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11593/2	28029	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11594/1	118858	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11594/2	26878	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11595/1	100368	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11595/2	30514	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11596	7402	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11597	11970	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11598/1	20576	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11598/2	86478	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11599/1	72958	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11599/2	22224	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11600	18016	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11601/1	32715	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11601/2	1521	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11602/1	1367	Orná pôda	2	1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
11602/2	76565	Trvalý trávny porast	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
11603	54424	Trvalý trávny porast	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
11604/1	11750	Trvalý trávny porast	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
11604/2	25295	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11605/1	13701	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11605/2	22402	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11606	19217	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11608	3402	Ostatná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11609	56316	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11610	72994	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11611	28093	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11612	92114	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11613	143039	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11614	19792	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11615	115970	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11616	1752	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11617	978	Orná pôda	2	1	2

údaje: z zápisu					
11618	6431	Trvalý travný porost	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11619	100494	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
12683	16886	Vodná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13071	510	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13289	252	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13332	12942	Vodná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13510	169	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13511	19188	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13512	2604	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13513	6758	Vodná plocha	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13514	24011	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13515	1913	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13516	183	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13517	143144	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13518	17959	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13519	17418	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
13520	9686	Lesný pozemok	2	1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
13537	4201	Lesný pozemok	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
13538	2172	Orná pôda	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
13539/1	363	Lesný pozemok	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
13539/2	723	Lesný pozemok	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
13569/100	6445	Trvalý trávny porast	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
13947	13297	Lesný pozemok	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
13948/2	35718	Lesný pozemok	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 Kolárovo

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
172	215	20	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 215 pod stavbou s.č. 172 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
173	214/3	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 214/3 pod stavbou s.č. 173 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
231	315/6	19	Budova pre šport a na rekreačné účely		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 315/6 pod stavbou s.č. 231 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
250	11602/8	20	Sklad		1

údaje:
z zápisu

251	11602/9	20	Hala na separovanie odpadu		1
-----	---------	----	----------------------------	--	---

údaje:
z zápisu

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Dedina Mládeže, Nám.4.apríla 8, Dedina Mládeže, PSČ 946 03, SR, IČO: 306428	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o vykonanie opravy X-14/2000 Rozhodnutie o vyňatie č. j. 2010/00536, R-179/10, g. pl. č. 35049251-53/2010 Žiadosť o zápis do KN, Z-697/12, geometrický plán č.:35049251-21/11, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:č.j.220/2010, 96/2011, Potvrdenie o pridelení IČO, Rozhodnutie č.2011/00626-Z. Zápis do KN, Z-545/2014, geom.plán č.35049251-76/2013, Rozhodnutie č.OU-KN-PLO-2013/00271. Zápis do KN, Z-2595/2015, geom.plán č. 35049251-74/2014, Rozhodnutie o urč.súp.čísla č.69/2015, Kolaudačné rozhodnutie č.2895/2014SP156-5, Výpis z OR. Zápis rozhodnutia č.2017/012684,geom.pl.č.35049251-1/2017 Kúpna zmluva V-2148/2020 z 28.07.2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č. 313 Kolárovo, z parc. 13289 vykúp. 47 m2

Oprava výmer p.č. 2-11586, 2-11587, 2-11588, 2-11589, 2-11590/2, 2-11591/2, 2-11592, 2-11593/1, 2-11605/1, 2-13510 a doplnenie podľomienia parcely č. 2-13948/2 podľa Protokolu č.1

U parc.č.315/6 len stavba, pozemok neusporiadaný.

U parc. č. 214/3 len stavba, pozemok je neusporiadaný - pol. 19/04;

U parc. č. 215 len stavba, pozemok je neusporiadaný - 100/03

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.11595/1, 11598/2, 11599/1, 11602/2, 11603, 11605/2, 11606.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

STAV: AUGUST 2021

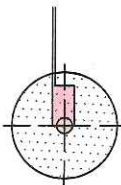
PREDBEŽNÉ UMIESTNENIE VETERNÝCH ELEKTRÁRNÍ – SITUÁCIA

MIERKA: 1:8000

PARCELY Č.: 11585, 11586, 11587, 11587, 11589, 11590/2,
11591/2, 11592, 11593/1, 11593/2, 11612, 11613, 11614, 11615

LEGENDA:

DM-VE-18



veterná elektrárň so spenenou plochou +
navrhovaná úprava prístupových komunikácií



hranica predpokladaného územia veterného parku
pozemkov v katastri obce D. Mládeže



ŽELEZNICA + OCHRANNÉ PASMŤO (VÝHLAD ÚPN)

LEGENDA PLŤCH:

TYP VETERNEJ ELEKTRÁRNE GE 164RD (VÝPOČET PRE 8 VETERNÝCH ELEKTRÁRNÍ)	
	ZÁKLAD
	PLOCHA PRE ŽERIAV
	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
	PLOCHA – CELKOM
	PRESAH ROTORA VE
	EXISTUJÚCA SPEVNENÁ POĽNÁ CESTA



* PREDBEŽNÝ VÝPOČET PLOCHY PRE UMIESTNENIE VETERNÝCH
ELEKTRÁRNÍ S PRÍSTUPOVÝMI CESTAMI.

GreenEnergy
HOLDING

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH STAVBY

medzi

Green Energy Holding, s.r.o.

- ako Oprávneným -

a

[MENO A PRIEZVISKO/OBCHODNÉ MENO STRANY]

- ako Povinným -

[DÁTUM]

Táto ZMLUVA je uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Green Energy Holding, s.r.o.**, so sídlom Mraziarenská 6, SK - 821 08 Slovenská republika, IČO: 47 111 780, DIČ: 2023782860, IČ DPH: SK2023782860, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 88586/B, e-mail: office@greenenergy.sk, v mene ktorej koná Ing. Tomáš Čalfa, konateľ, Ing. Tomáš Lacko, konateľ (ďalej len „Oprávnený“)

a

- (2) **[MENO A PRIEZVISKO]**, rodné priezvisko [•], narodený/á dňa [•], rod. č.: [•], trvale bytom [•], občan/občianka [•], e-mail: [•], IBAN: [•] (ďalej len „Povinný“)

[NÁZOV/OZNAČENIE], so sídlom [•], Slovenská republika, IČO: [•], DIČ: [•], IČ DPH: [•], e-mail: [•], zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu [•], oddiel: [•], vložka č.: [•], v mene ktorej koná [•], IBAN: [•] (ďalej len „Povinný“)

(Oprávnený a Povinný sú ďalej spoločne označovaní ako „Strany“ a jednotlivito ako „Strana“)

Vzhl'adom na to, že:

- (A) Povinný je výlučným vlastníkom Pozemkov špecifikovaných v čl. 1 písm. (a) tejto Zmluvy, na ktorých Oprávnený umiestnil a uskutočnil stavbu Veternej elektrárne špecifikovanej v čl. 1 písm. (b) tejto Zmluvy, vrátane jej súčastí, príslušenstva, prístupových a príjazdových ciest a súvisiacich stavieb.
- (B) Oprávnený je výlučným vlastníkom Veternej elektrárne špecifikovanej v čl. 1 písm. (b) tejto Zmluvy, vrátane jej súčastí, príslušenstva a súvisiacich stavieb, ktorá bola so súhlasom Povinného ako vlastníka Pozemkov umiestnená a postavená na Pozemkoch Povinného.
- (C) Povinný a Oprávnený uzavreli dňa [•] v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) a ust. § 151n a nasl. OZ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Pôvodná zmluva“), v ktorej sa Strany dohodli, že najneskôr v lehote [•] dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie Veternej elektrárne, na výzvu Oprávneného uzatvoria túto Zmluvu.

SA STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

1 PREDMET ZMLUVY

- (a) Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území [●], zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom [●], katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [●], pre obec [●], okres [●], katastrálne územie [●] ako pozemok:

Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²

(ďalej len „**Zaťažené Pozemky**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. [●] tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- (b) Oprávnený je držiteľom povolenia na výrobu elektriny a výlučným vlastníkom veternej elektrárne [●], ktorej súčasťou je inžinierska stavba / inžinierske stavby ktorá nie je evidovaná / ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností a ktorá je postavená / ktoré sú postavené na Zaťažných Pozemkoch, t. j. na pozemku parcely registra [●], parcelné číslo [●], s výmerou [●] m², druh pozemku: [●], zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom [●], katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [●], pre obec [●], okres [●], katastrálne územie [●]. Na zvyšných Zaťažných Pozemkoch sa nachádzajú doplnkové stavby, drobné stavby a stavebné objekty veternej elektrárne, ktoré nemajú charakter stavby zapísanej v katastri nehnuteľností, avšak sú potrebné na prevádzku veternej elektrárne (ďalej len (ďalej len „**Veterná elektráreň**“ alebo „**Oprávnené stavby**“), vrátane ich súčastí a príslušenstva. Užívanie Oprávnených stavieb bolo Oprávnenému povolené rozhodnutím o kolaudácii č. [●], vydaným [●] ako stavebným úradom dňa [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●] (ďalej len „**Rozhodnutie o kolaudácii**“). Rozhodnutie o kolaudácii tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- (c) Predmetom tejto Zmluvy je odplatné zriadenie vecného bremena na Zaťažných Pozemkoch špecifikovaných v písmene (a) tohto článku Zmluvy v prospech Oprávneného v rozsahu podľa čl. 2 tejto Zmluvy.

2 VECNÉ BREMENO

2.1 Zriadenie a rozsah vecného bremena

- (a) Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje k Zaťažným Pozemkom odplatné vecné bremeno v prospech Oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených stavieb v rozsahu určenom geometrickým plánom č. [●], zo dňa [●], vyhotoveným spoločnosťou [●], autorizačne overeným [●], úradne overeným Okresným úradom [●], katastrálny odbor pod č. [●] dňa [●] (ďalej len „**Geometrický plán**“), obsahom ktorého je povinnosť Povinného a každého vlastníka Zaťažných Pozemkov:

- (i) **trpieť** na Zaťažných Pozemkoch v rozsahu určenom Geometrickým plánom výkon práva:
- i. umiestnenia a uskutočnenia Oprávnených stavieb a akýchkoľvek ich súčastí a príslušenstva a s tým súvisiacich prác, úprav a opráv;
 - ii. prevádzky, údržby, užívania, pripojenia do distribučnej siete, opravy, výmeny a obnovenia prevádzkyschopnosti, zhodnotenia, zmeny a odstránenia Oprávnených stavieb a akýchkoľvek ich súčastí a príslušenstva;
 - iii. zriadenia, umiestnenia, uloženia, vedenia, uskutočnenia stavby, prevádzky, užívania, údržby, opravy, obnovenia a odstránenia inžinierskych sietí, elektrických prípojok, technických a manipulačných zariadení, spínacích a meracích systémov, kabeláže, elektrických vedení, trafostaníc;
 - iv. prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby príjazdových komunikácií a obslužných spevnených plôch(spevnených kameninovou alebo vhodným materiálom s priepustným povrchom) a následného užívania a udržiavania na prístup k Oprávneným stavbám;
 - v. vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu pešo, ako aj nemotorovými či motorovými (osobnými aj nákladnými) vozidlami, alebo inými dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami Oprávneného, jeho zamestnancov, ním poverenými osobami a osobami poverenými orgánmi verejnej moci za účelom prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opravy, výmeny a obnovenia prevádzkyschopnosti a odstránenia Oprávnených stavieb, a akýchkoľvek ich súčastí a príslušenstva, inžinierskych sietí, elektrických prípojok, technických a manipulačných zariadení, spínacích a meracích systémov, kabeláže, elektrických vedení, trafostaníc, vrátane prípravy, umiestnenia, uskutočnenia stavby a následného užívania a udržiavania prístupových a príjazdových ciest na prístup k Oprávneným stavbám a akýmkoľvek ich súčastiam a príslušenstvu, a to za účelom prevádzkovania Veternej elektrárne;
- (ii) **trpieť** nad Zaťažnými Pozemkami v rozsahu určenom Geometrickým plánom točiacie sa listy Veternej elektrárne;

(ďalej len „**Vecné bremeno**“). Geometrický plán tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- (b) Vecné bremeno podľa písm. (a) bodu (i) ods. v. sa nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé Zaťažné Pozemky.
- (c) Povinný z Vecného bremena ako vlastník Zaťažných Pozemkov je povinný trpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa písm. (a) tohto článku Zmluvy Oprávneným z Vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených

stavieb, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným stavbám. Strany berú na vedomie, že povinnosti zodpovedajúce Vecnému bremenu sa viažu na Zaťažené Pozemky a prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka Zaťažených Pozemkov a rovnako práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa viažu k Oprávneným stavbám a tieto prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka Oprávnených stavieb (in rem). Strany sa zaväzujú navzájom sa informovať najneskôr v lehote 30 dní o každej plánovanej zmene vlastníctva Zaťažených Pozemkov a Oprávnených stavieb.

- (d) Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma, pričom práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nadobudne až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený v súlade s čl. 3 tejto Zmluvy.
- (e) Povinný ako vlastník Zaťažených Pozemkov sa zaväzuje výkon práva Oprávneného zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy trpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

2.2 Doba trvania Vecného bremena

- (a) Vecné bremeno v rozsahu podľa čl. 2.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu prevádzky Oprávnených stavieb a zaniká odstránením Oprávnených stavieb na základe právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na ich odstránenie príslušným orgánom.

2.3 Odplata za zriadenie Vecného bremena

- (a) Strany sa dohodli na pravidelnej ročnej odplate za zriadenie Vecného bremena podľa čl. 2.1 tejto Zmluvy vo **výške 15.750 EUR (slovom pätnásťtisíc sedemsto päťdesiat eur) bez DPH za 1 rok za každú z Veterných elektrární** (ďalej len „Odplata“) za 1 rok za každú z veterných elektrární, ktorá bude postavená v katastrálnom **území obce**. (celková ročná odplata EUR 126.000,- pri výstavbe 8 veterných elektrární).
- (b) Strany sa dohodli, že suma Odplaty podľa písm. (a) je pevná a konečná a zahŕňa všetky prípadné zákonné nároky, poplatky a náklady spojené so zriadením Vecného bremena, vrátane možných nárokov vzniknutých následkom legislatívnych zmien. Odplata súčasne kompenzuje všetky nároky obce vo vzťahu k existencii a prevádzke veterného parku a tiež predstavuje náhradu za možné vplyvy a obmedzenia spôsobené veterným parkom.
- (c) Odplata za zriadenie Vecného bremena patrí Povinnému odo dňa začatia stavebných prác na Pozemkoch, alebo ich prípadne odčlenených častiach do zániku Vecného bremena.

- (d) Odplata bude prvýkrát vyplatená v roku vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- (e) Oprávnený sa zaväzuje platiť dohodnutú odplatu štvrťročne, a to do 15. dňa nasledujúceho mesiaca bežného štvrťroka, t. j. do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. príslušného kalendárneho roka. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej sumy Odplaty na bankový účet Povinného, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na bankový účet dodatočne a včas oznámený Povinným Oprávnenému.

3 ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na vykonanie vkladu Vecného bremena zriadeného podľa čl. 2.1 tejto Zmluvy k Zaťaženým Pozemkom podá Oprávnený. Spolu s návrhom na vykonanie vkladu Vecného bremena, podá Oprávnený aj návrh na vklad zániku Pôvodného vecného bremena podľa čl. 2.1 písm. (f) tejto Zmluvy. Správne poplatky za podanie predmetného návrhu uhradí Oprávnený.
- (b) Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný katastrálny odbor vyzve Strany ako účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, tejto Zmluvy, prípadne jej príloh, Strany sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr do 5 dní od výzvy jednej zo Strán, vykonať všetky úkony potrebné a nevyhnutné na zabezpečenie zápisu práva Vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností na základe tejto Zmluvy a poskytnúť si pre tento účel všetku potrebnú súčinnosť. To zahŕňa najmä odstránenie akýchkoľvek chýb a nedostatkov, podpis dodatku k Zmluve, uzatvorenie novej dohody, alebo zmluvy, ktorej predmetom bude Vecné bremeno pri zachovaní práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Stranami.
- (b) Zmluva a vzťahy, ktoré vzniknú na jej základe sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (c) Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v [●] (slovom: [●]) rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto Zmluvy, [●] (slovom: [●]) rovnopisy sú určené pre zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- (d) Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami popísanými všetkými Stranami.
- (e) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. [●];

Príloha č. 2: Rozhodnutie o kolaudácii;

Príloha č. 3: Geometrický plán;

Príloha č. 4: List vlastníctva č. [●], na ktorom je zapísané Pôvodné vecné bremeno.

- (f) Strany sa zaväzujú konať v súlade s oprávnenými záujmami druhej Strany a vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy.
- (g) V prípade, ak je, alebo sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným a/alebo neúčinným, zostáva platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy nedotknutá. Strany sa v takom prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- (h) Strany týmto výslovne prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany ďalej výslovne prehlasujú, že všetky ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

Green Energy Holding s.r.o.

Ing. Tomáš Čalfa, konateľ

Ing. Tomáš Lacko, konateľ

V [●], dňa [●]

[OZNAČENIE VLASTNÍKA]

[MENO A PRIEZVISKO], [FUNKCIA]

