

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Zamieňajúci 1:

meno, priezvisko: **Lenka Bandiová, rod. Bandiová**
trvale bytom: **053 63 Vítkovce 114**
dátum narodenia: **...**
rodné číslo:
číslo OP:

štátny občan SR

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

názov: **Obec Vítkovce**
sídlo: **053 63 Vítkovce 100**
IČO: **00 329 746**
štatutárny zástupca: **Peter Dirda, starosta obce**

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“ a spolu so
Zamieňajúcim 1 ďalej ako „Zmluvné
strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, katastrálne územie Vítkovce, obec Vítkovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaná na LV č. 652 ako:

- pozemok
 - parcela registra „C“, parcelné č. 1215, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 679 m² v podiele 1/1 k celku

(ďalej ako „Predmet zámeny 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, katastrálne územie Vítkovce, obec Vítkovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 1 ako:

- **pozemok**
 - **parcela registra „C“, parcelné č. 1211, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 975 m² v podiele 1/1 k celku**

(ďalej ako „Predmet zámeny 2“).

3. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

3.1 Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti Predmet zámeny 1 za Predmet zámeny 2.

3.2 Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti Predmet zámeny 2 za Predmet zámeny 1.

Článok II.

Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že za účelom stanovenia hodnoty Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 boli Ing. Klárou Rimbalovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vyhotovené znalecké posudky, v zmysle ktorých bola hodnota 1 m² Predmetu 1 a zhodne i Predmetu 2 určená sumou 3,74 EUR/m².
2. Nakoľko rozdiel medzi Predmetom zámeny 1 a Predmetom zámeny 2 predstavuje 296 m², zmluvné strany sa výslovne dohodli na finančnom vyrovnaní rozdielu medzi výmerou Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 nasledovne:
 - Zamieňajúci 1 sa zaväzuje uhradiť Zamieňajúcemu 2 **sumu 1.107,04 EUR**, a to na číslo účtu / _____, do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Zamieňajúci 1 nesplní svoju povinnosť v zmysle ust. čl. II ods. 2 tejto zmluvy, je Zamieňajúci 2 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam prejde na nadobúdateľov nehnuteľností dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tohto okamihu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav Predmetu zámeny 1 resp. Predmetu zámeny 2 je im dobre známy a preberajú ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu zámeny 1 resp. k Predmetu zámeny 2, a nepodali akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu zámeny 1 resp. k Predmetu zámeny 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by k Predmetu zámeny 1 resp. k Predmetu zámeny 2 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k Predmetu zámeny 1 resp. Predmetu zámeny 2.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na Predmete zámeny 1 resp. Predmete zámeny 2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, alebo by ju voči niekomu zaväzovali.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami,

(ďalej ako „Predmet zámeny 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, katastrálne územie Vítkovce, obec Vítkovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 1 ako:

- **pozemok**

- **parcela registra „C“, parcelné č. 1211, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 975 m² v podiele 1/1 k celku**

(ďalej ako „Predmet zámeny 2“).

3. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

3.1 Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti Predmet zámeny 1 za Predmet zámeny 2.

3.2 Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti Predmet zámeny 2 za Predmet zámeny 1.

Článok II.

Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že za účelom stanovenia hodnoty Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 boli Ing. Klárou Rimbalovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vyhotovené znalecké posudky, v zmysle ktorých bola hodnota 1 m² Predmetu 1 a zhodne i Predmetu 2 určená sumou 3,74 EUR/m².
2. Nakoľko rozdiel medzi Predmetom zámeny 1 a Predmetom zámeny 2 predstavuje 296 m², zmluvné strany sa výslovne dohodli na finančnom vyrovnaní rozdielu medzi výmerou Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 nasledovne:
- Zamieňajúci 1 sa zaväzuje uhradiť Zamieňajúcemu 2 **sumu 1.107,04 EUR**, a to na číslo účtu/_____, do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Zamieňajúci 1 nesplní svoju povinnosť v zmysle ust. čl. II ods. 2 tejto zmluvy, je Zamieňajúci 2 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam prejde na nadobúdateľov nehnuteľností dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tohto okamihu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav Predmetu zámeny 1 resp. Predmetu zámeny 2 je im dobre známy a preberajú ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu zámeny 1 resp. k Predmetu zámeny 2, a nepodali akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu zámeny 1 resp. k Predmetu zámeny 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by k Predmetu zámeny 1 resp. k Predmetu zámeny 2 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k Predmetu zámeny 1 resp. Predmetu zámeny 2.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na Predmete zámeny 1 resp. Predmete zámeny 2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, alebo by ju voči niekomu zaväzovali.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami,

tejto zmluvy je viazaná na súhlas obecného zastupiteľstva Obce Vítkovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Spolu s podpisom tejto zmluvy je podpísaný aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby tak bol splnený účel tejto zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša zamieňajúci 1
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z toho po jednom rovnopise pre Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2, a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne iba formou písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
6. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení o návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a bude požadovať doplnenie alebo opravenie podania, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany splnomocňujú k hore uvedeným úkonom: Peter Dirda, rod. Dirda, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, číslo _____

7. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť novú zámennú zmluvu na predmet zmluvy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
8. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa

dohodli na zmenách alebo doplnení tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Vo Vítkovciach, dňa

Vo Vítkovciach, dňa

Lenka Bandiová
(overený podpis)

Obec Vítkovce
v. z. Peter Dirda, starosta obce
(overený podpis)