

ZAMENNA ZMLUVA

č. 312/2021/22

Článok I.

Zmluvné strany:

A) OBEC PRIBETA

sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta

zastúpená starostom obce, Norbert Zsitva

IČO: 00306649,

bank. spojenie OTP Banka, Komárno, č.ú.: 9019031/5200

B) ALC s.r.o.

sídlo: Jégého 8, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 50 161 351

konajúca prostredníctvom konateľa, Mgr. Mareka Holečku

Článok II.

Zmluvná strana A) je vlastníkom nehnuteľností - pozemku vo vlastníctve obce Pribeta vedeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 986, parc. č. 5796/1 – orná pôda o výmere 22.302 m², parc. reg. E KN – podiel 1/32, výmera spoluvlastníckeho podielu je 696,94 m²

Článok III.

Zmluvná strana B) je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno, pre k.ú. Pribeta

- na LV č. 3816 – parc. č. 5782/101 orná pôda o výmere 101 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/16 – výmera spoluvlastníckeho podielu je 6,31 m²
- na LV č. 4708 – parc. č. 5782/102 orná pôda o výmere 171 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/16 – výmera spoluvlastníckeho podielu je 10,69 m²
- LV č. 2260 – parc. č. 5784/1 orná pôda o výmere 183 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 2/16, výmera spoluvlastníckeho podielu je 22,88 m²
- LV č. 5185 – parc. č. 5785/1 orná pôda o výmere 176 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 2/8, výmera spoluvlastníckeho podielu je 44 m²
- LV č. 5176 – parc. č. 4804 orná pôda o výmere 2280 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu je 570 m²

Výmera ornej pôdy zmluvnej strany B) spolu: 653,88 m².

Článok IV.

Zmluvná strana A) týmto odovzdáva zmluvnej strane B) a **zmluvná strana B)** týmto nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy.

Zmluvná strana B) týmto odovzdáva zmluvnej strane A) a **zmluvná strana A)** týmto nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach popísaných v článku III. tejto zmluvy.

Článok V.

Zmluvná strana A) a Zmluvná strana B) vyhlasujú, že zamieňané pozemky **majú rovnakú hodnotu, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán rovnako na sumu 196,16 eur.**

Pozemky sa zamieňajú bezodplatne.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí Zmluvná strana A).

Článok VII.

Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na účastníkov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. a III. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

V Pribete, dňa 2.8.2021

 **Zmluvná strana A)**

za Obec Pribetice

zastúpená Norbertom Zsitvom, starostom obce

V GALANTE, dňa 20.7.2021

Zmluvná strana B)

za ALC s.r.o.

Mgr. Marek Holečka, konateľ