

ZMLUVA O NÁJME č. 36/2021

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **LABAŠ s.r.o.**
Sídlo: Textilná 1, 040 12 Košice
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK2020044796
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338
zastúpená: Miroslav Labaš - konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,
vložka č.: 10245/V
kontakty:
vo veciach zmluvných: Ing. Marek Bene, +421 902 990 931, bene@labas.sk
vo veciach servisných: Mgr. Zoltán Anderko, +421 911 064 640, nehnutelnosti@labas.sk
ostatné: 055/7832221, sprava.budov@labas.sk

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov**
Sídlo: Povstania českého ľudu 1, Košice 040 22
IČO: 00 690 988
DIČ: 2020761545
IČ DPH: neplatca
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
Zastúpená: Mgr. Jozef Andrejčák - starosta

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu obchodného centra Laborec na ulici Povstania českého ľudu 1, Košice 040 22, s prideleným súpisným číslom 942, postaveného na parcele reg. C KN č. 2020/1, k. ú. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, zapísaného na liste vlastníctva č. 12429 (ďalej len „**Objekt**“).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, ktoré sú umiestnené na 1NP a 2NP v Objekte, o výmere spolu **558,12 m²** (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“), a to podľa zakreslenia na pôdorysnom pláne, ktorý je Prílohou č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi na užívanie na dohodnutú dobu za dohodnutú výšku nájomného.

4. Účelom nájmu bude užívanie Predmetu nájmu na zriadenie sídla Miestneho úradu nájomcu. Zmena alebo rozšírenie účelu nájmu je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Ak dôjde k svojoľnej zmene alebo rozšíreniu účelu nájmu zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok II NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,00 EUR bez DPH/m²/mesiac, t. j. spolu 2.790,60 EUR bez DPH/mesiac resp. **vo výške 6,00 EUR s DPH/m²/mesiac, t. j. spolu 3348,72 EUR s DPH/mesiac.**
Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že k cene nájmu bez DPH bude pripočítaná DPH v zmysle zákona o DPH platnom v čase fakturácie.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté mesačné nájomné za každý mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi do 5. pracovného dňa príslušného mesiaca so splatnosťou 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia na č. účtu prenajímateľa uvedené vo faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je zaplatené okamihom, keď bolo pripísané na účet prenajímateľa. Prenajímateľ bude vystavovať faktúry na nájomné v mesiaci, za ktorý sa nájomné platí.
3. V cene nájmu nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že jednostranným oznámením prenajímateľa, bez potreby uzavretia dodatku k tejto zmluve, sa výška nájomného bude každý rok s účinnosťou od 1.3. príslušného roka zvyšovať o výšku priemernej miery inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ zašle nájomcovi do 28.2. príslušného kalendárneho roka oznámenie o priemernej miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok, o ktorú sa nájomné podľa tejto zmluvy zvyšuje.

Článok III SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté mesačné preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú nájomcovi špecifikované prenajímateľom v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Túto prílohu môže prenajímateľ jednostranne meniť v prípade legislatívnych zmien príslušných právnych predpisov, ktoré upravujú ceny služieb spojené s užívaním nebytových priestorov najmä vodné a stočné, odvod zrážkovej vody, vonkajšie osvetlenie a dodávka tepla na vykurovanie, alebo v prípade, že výška preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nebude pokrývať skutočné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na základe faktúr vystavených prenajímateľom a doručených nájomcovi do 5. pracovného dňa príslušného mesiaca so splatnosťou 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia na č. účtu prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú zaplatené okamihom, kedy boli pripísané na účet prenajímateľa. Prenajímateľ bude vystavovať faktúry na preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v mesiaci, za ktorý sa nájomné platí.
3. Preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 30. apríla za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov na

služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na č. účtu prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nedoplatky za preddavky na služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú zaplatené okamihom, kedy boli pripísané na účet prenajímateľa. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi prevodným príkazom na číslo účtu nájomcu, špecifikované v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný na požiadanie umožniť nájomcovi nahliadnuť do podkladov použitých na vyúčtovanie preddavkov za služby.

4. Pre určenie preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa vychádza z týchto kritérií: vodné a stočné (podľa odpisov podružných vodomeroch), odvod zrážkovej vody (rozpočítaná v % pomere podľa prenajatej plochy), a teplo na vykurovanie (rozpočítané na m² prenajatej plochy k celkovej ploche obchodného centra).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený k jednotlivým mesačným platbám preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov pripočítať 0,25 Eur bez DPH/m² prenajatých priestorov/ mesiac, t. j. 139,53 bez DPH/mesiac resp. **0,30 Eur s DPH/m² prenajatých priestorov/mesiac, t. j. 167,44 s DPH/mesiac a od roku 2022** sumu 0,58 Eur bez DPH/m² prenajatých priestorov/ mesiac, t.j. 323,71 bez DPH/mesiac resp. **0,70 Eur s DPH/m² prenajatých priestorov/mesiac, t. j. 390,68 s DPH/mesiac** a to na údržbu a správu obchodného centra.
6. Nájomca je počas trvania nájmu povinný registrovať sa ako samostatný odberateľ elektrickej energie a dátových služieb (internet) a uhrádzať úhrady za tieto služby priamo dodávateľovi vrátane všetkých poplatkov spojených s pripojením a/alebo zmenou odberateľa do distribučnej sústavy VSD a.s., resp. dátových služieb.

Článok IV OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov dôkladne osobne oboznámil. O tejto skutočnosti sa spísal Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatých priestorov, ktorý bližšie špecifikuje najmä stav prenajatých nebytových priestorov a ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Prenajaté nebytové priestory je nájomca povinný užívať tak, aby sa nezhoršoval ich technický a funkčný stav.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení mesta Košice. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch a bude spôsobená nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, alebo akoukoľvek treťou osobou, ktorej nájomca svojou nedbanlivosťou spôsobenie škody umožnil (ďalej v texte aj ako „tretia osoba“), bude nájomcom bezodkladne odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške nájomcovi bezodkladne po jeho písomnej výzve. Nájomca zodpovedá tiež za zničenie, odcudzenie a znehodnotenie vecí prenajímateľa, nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch, ktoré bude spôsobené nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, alebo treťou osobou.
4. Nájomca je povinný dodržiavať ust. zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení ako aj ostatných protipožiarňach predpisov a je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle zákona v platnom znení ako aj ostatných protipožiarňach predpisov. V prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z týchto a súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca za všetky vzniknuté škody.

5. Prenajímateľ zabezpečí oboznámenie nájomcu s obsahom požiarneho poplachového smerníc, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, s požiarnym štatútom, s požiarnym evakuačným plánom, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov. Kópie vyššie spomenutých dokumentov prenajímateľ odovzdá spolu s odovzdávaním Predmetu nájmu nájomcovi. V prípade požiaru alebo inej mimoriadnej udalosti sa nájomca zaväzuje postupovať prostredníctvom spoločnej ohlasovne požiarov zriadenej prenajímateľom.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z týchto a súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca za všetky vzniknuté škody.
7. Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za dodržiavanie platných predpisov upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj za bezpečnosť osôb, ktoré vstupujú do prenajatých priestorov. Za tým účelom je nájomca povinný vypracovať v súlade s platnými predpismi vlastné smernice a pravidlá pre dodržiavanie BOZP, zabezpečiť dodržiavanie týchto predpisov zamestnancami ako aj osobami vykonávajúcich pre nájomcu akúkoľvek činnosť v predmete nájmu, zabezpečiť odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadne poistenie svojho majetku, ktorý bude umiestnený v prenajatých nebytových priestoroch, ďalej poistiť sa pre prípad zodpovednosti za škody voči tretím osobám, a to všetko počas celého trvania tejto zmluvy. Tieto skutočnosti preukáže prenajímateľovi príslušnými poistnými zmluvami do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
9. Zabezpečenie deratizácie a dezinsekcie v prenajatých priestoroch, odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého s užívaním prenajatých nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady. V prípade, že prenajímateľ zistí neporiadok a nájomca po písomnej výzve nezjedná vytýkanú nápravu v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá prenajímateľom, môže prenajímateľ náklady spojené so zabezpečením čistoty vyfakturovať nájomcovi v plnej výške.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie prenajatých nebytových priestorov.
11. Nájomca je povinný vykonávať a hradiť sám a na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov, vrátane drobných opráv, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
12. Ak sa počas zmluvného vzťahu vyskytne v prenajatých nebytových priestoroch potreba vykonať inú než bežnú opravu alebo drobnú opravu, je nájomca povinný písomne upovedomiť bez zbytočného odkladu prenajímateľa a umožniť ich vykonanie. Prenajímateľ je povinný vykonať inú než bežnú opravu alebo drobnú opravu v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia. Ak si prenajímateľ v tejto lehote svoju povinnosť nesplní, má nájomca právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa na svoje náklady sám a požadovať od prenajímateľa preplatenie nákladov.
13. Všetky úpravy a/alebo adaptačné práce, ktoré považuje za potrebné vykonať nájomca v prenajatých priestoroch /interiér a exteriér/ a na prenajatých priestoroch /interiér a exteriér/ so zámerom ich prispôsobenia svojim potrebám a požiadavkám na účely prevádzkovania podľa tejto zmluvy o nájme /napr. vnútorne priečky, osadenie informačnej tabule, umiestnenie propagačného materiálu na sklenenú výplň, a pod. /hradí v celom rozsahu nájomca. Akékoľvek úpravy a/alebo adaptačné práce /interiér a exteriér/ je nájomca oprávnený vykonať až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, ktorý nemôže byť bezdôvodne odmietnutý, pričom nájomca je zároveň povinný predložiť prenajímateľovi spolu so žiadosťou o súhlas prenajímateľa aj vypracovanú príslušnú projektovú dokumentáciu. Nájomca je

povinný predložiť prenajímateľovi po vykonaní takýchto zmien výkresovú dokumentáciu skutkového stavu najneskôr do 14 dní od ukončenia prác. V prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť v tomto bode, môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.

14. V prípade, že nájomca vykoná stavebné úpravy na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia, je nájomca oprávnený ich účtovne viesť a odpisovať (ďalej aj ako „investície nájomcu“). V prípade, ak prenajímateľ ukončí nájom výpoveďou podľa § 9 odsek 2 písm. f) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodu zavineného prenajímateľom, sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi dovtedy neodpísanú časť investícií nájomcu. V prípade skončenia nájmu uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z ktoréhokoľvek iného dôvodu ako je uvedený v predchádzajúcej a predposlednej vete tohto bodu, náklady spojené s technickým zhodnotením prenajatých priestorov sa bez potreby uzavretia osobitnej zmluvy ukončením nájomného vzťahu automaticky prevádzajú na prenajímateľa za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR bez DPH, resp. 1,20 EUR s DPH, pokiaľ sa zmluvne strany nedohodnú inak. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu výpoveďou v zmysle § 9 ods. 3 písm. b), t.j. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie alebo c) Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov t.j. že prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb., sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi dovtedy neodpísanú časť investícií nájomcu. Okrem nárokov uvedených v tomto bode nájomca nemá nárok na akúkoľvek protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
16. Prenajímateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený vykonávať kontrolu najmä dodržiavania ustanovení tejto zmluvy o nájme, stave prenajatých nebytových priestorov a nájomca je povinný mu to bez zbytočného odkladu po podaní žiadosti o kontrolu umožniť. Oznámenie o vykonaní kontroly podá prenajímateľ nájomcovi minimálne 24 hod. vopred.
17. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene akýchkoľvek svojich identifikačných údajov.
18. Ak sa nájom skončí a/alebo zanikne, je nájomca povinný vypratať a vrátiť prenajaté nebytové priestory v lehote 10 dní od skončenia resp. zániku nájmu, pričom nie je povinný uviesť prenajatý nebytový priestor do pôvodného stavu tak, ako bol prenajatý nebytový priestor prevzatý nájomcom v zmysle Zápisnice o prevzatí nebytového priestoru, prenajatý priestor odovzdá nájomca nájomcovi v stave, v akom tento užíval v čase skončenia a/alebo zániku nájmu v zmysle tejto zmluvy, vrátane nájomcom vykonaných stavebných úprav vykonaných v súlade s touto zmluvou.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nevyprace a/alebo nevráti prenajatý nebytový priestor v stanovenej a/alebo dohodnutej lehote, môže prenajímateľ za každý deň omeškania účtovať zmluvnú pokutu vo výške 33,00 €. Zmluvná pokuta je splatná do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie spôsobom určeným vo výzve. Nárok na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že zamestnanci nájomcu budú využívať na parkovanie svojich motorových vozidiel parkovisko k tomu určené resp. doporučené a nebudú využívať hlavné parkovisko určené pre zákazníkov Supermarketu FRESH PLUS.
21. Nájomca je zodpovedný za elektrické zariadenie rozvádzača, ktorým je dodávaná elektrická energia a všetkých elektrických vývodov (t.j. el. káble, el. zariadenia, el. obvody, el. nástroje, el. stroje a pod.) ktoré sú vo výlučnom používaní nájomcu, vrátane ich prevádzky a nájomca sa týmto zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky náklady súvisiace s týmito

elektrickými zariadeniami, ktorých vynaloženie pre prenajímateľa vyplýva z právnych predpisov SR a to najmä revízie skúšky týchto zariadení vykonané kvalifikovanými osobami podľa predpisov SR.

22. Nájomca je zodpovedný za podružné merače vody a dodržiava podmienky pre určené meradlá definované zákonom č. 431/2004 Z.z. o metrológii.
23. V prípade potreby doručenia písomností druhej zmluvnej strane sa doručuje buď osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú v Obchodnom registri príslušného registrového súdu alebo na adresu uvedenú pri označení druhej zmluvnej strany v tejto zmluve, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznámí písomne druhej zmluvnej strane tejto zmluvy zmenu adresy na doručovanie.
24. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu tejto zmluvy doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. V naliehavom prípade je prenajímateľ oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi elektronickou poštou na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve, pričom písomnosť sa považuje za doručenie dňom odoslania elektronickej pošty.

Článok V DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca zašle prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby trvania tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety oznámenie o ukončení nájmu, v takomto prípade sa nájomný vzťah končí uplynutím doby podľa bodu 1 tohto článku. Ak nájomca nezašle podľa predchádzajúcej vety prenajímateľovi oznámenie o ukončení nájmu, doba trvania tejto zmluvy automaticky predlžuje o dobu 5 rokov za rovnakých zmluvných podmienok, aké sú upravené v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený predĺžiť dobu trvania tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety dvakrát, preto doba trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy je 15 rokov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu o nájme skončiť pred uplynutím dohodnutej doby jej trvania iba v zmysle § 9 ods. 2 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme je príloha – Zápisnica o prevzatí nebytového priestoru.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky prípadné spory najskôr mimosúdnu cestou.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, budú riešené pred príslušným všeobecným súdom.

6. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1 - Pôdorys prenajatých priestorov 1.NP

Príloha č. 2 - Pôdorys prenajatých priestorov 2.NP

Príloha č. 3 - Výpočet mesačných preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvy pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, a že táto bola uzavretá na základe vôle slobodnej, vážnej, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok.

9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise.

V Košiciach, dňa 16.08.2021

V Košiciach, dňa 16.08.2021

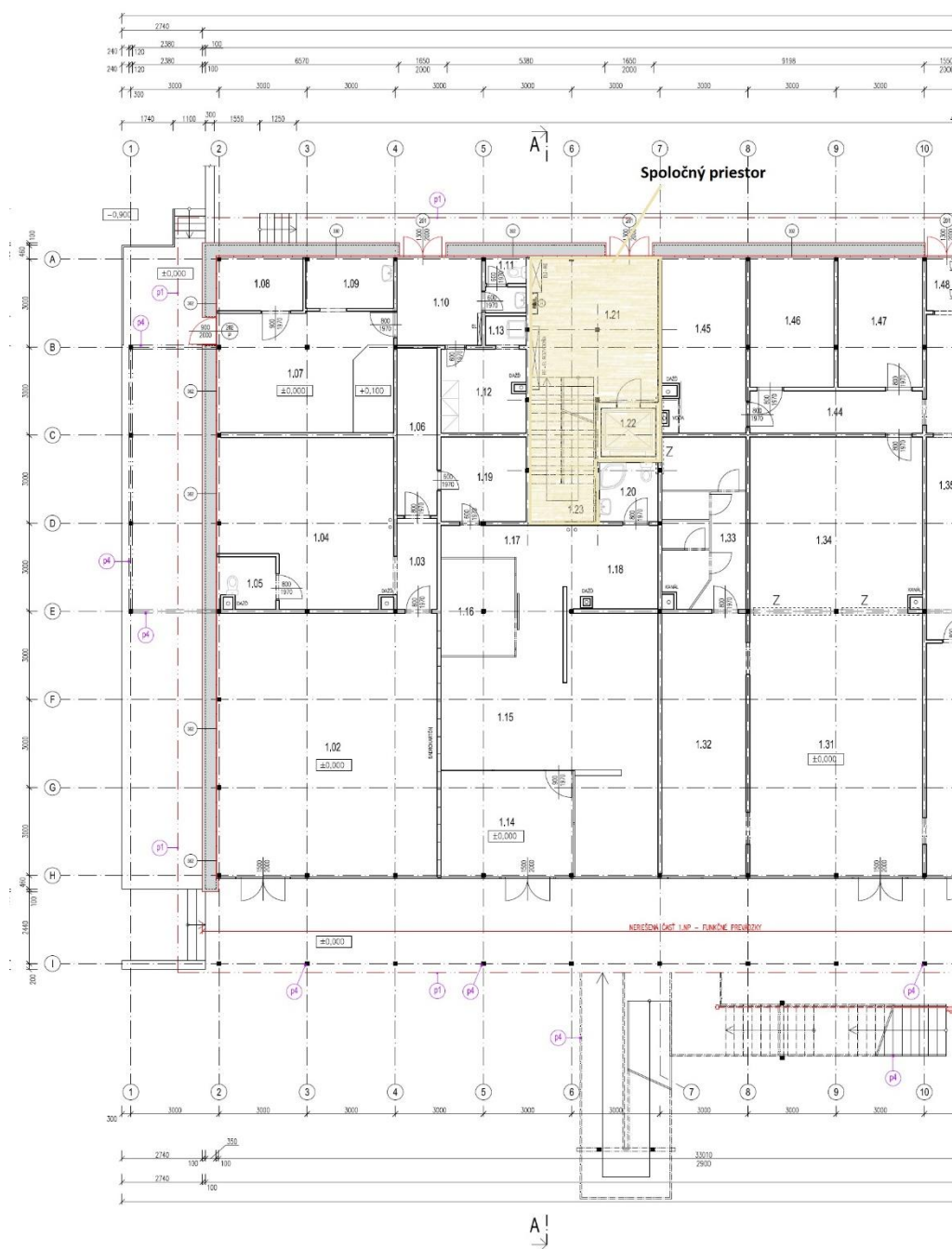
Prenajímateľ:

Nájomca:

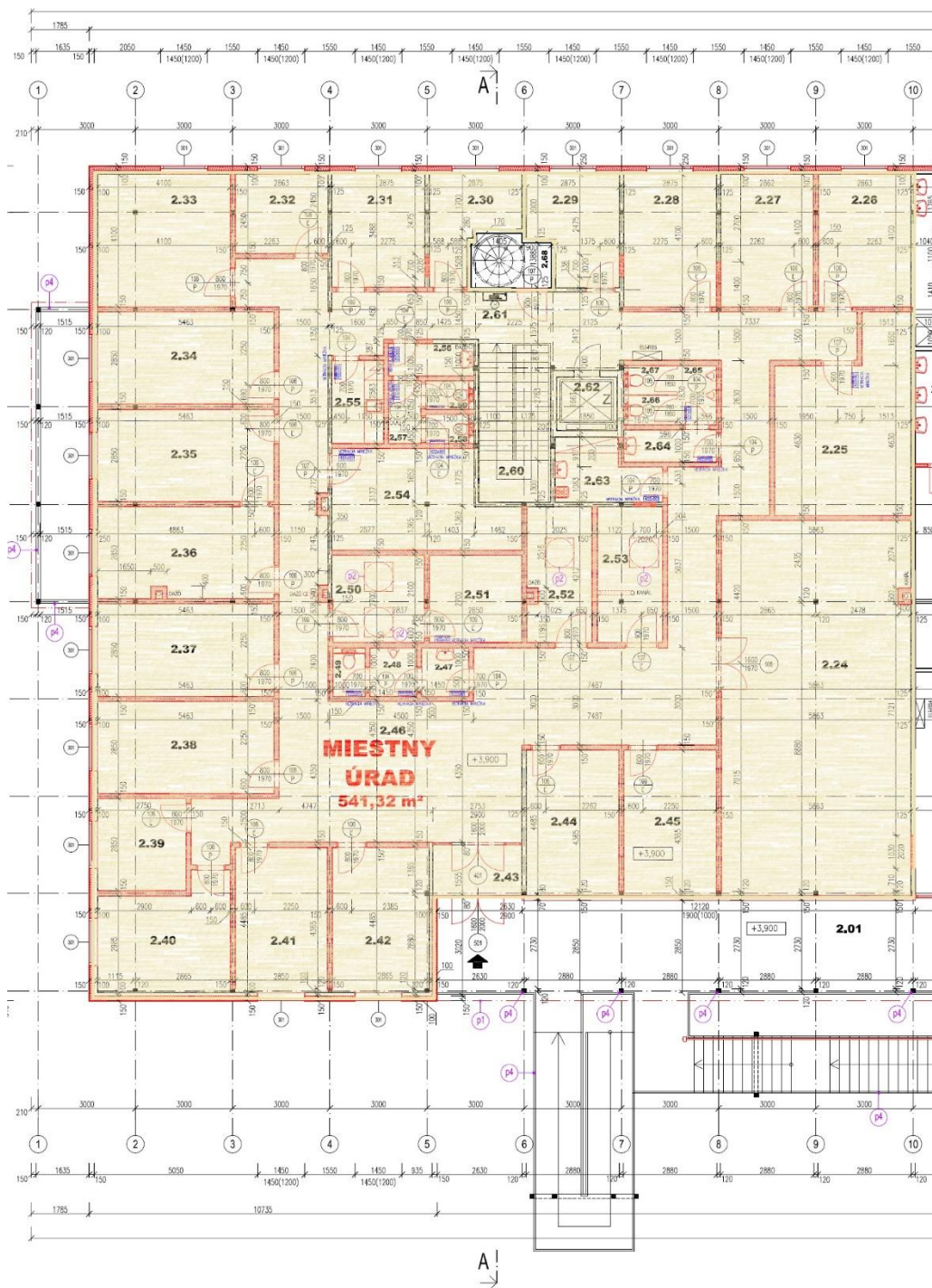
LABAŠ s.r.o.
Miroslav Labaš – konateľ

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
Mgr. Jozef Andrejčák - starosta

Pôdorys prenajatých priestorov 1.NP



Pôdorys prenajatých priestorov 2.NP



Mesačné preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Platné od:

Objekt:

Účinnosti zmluvy					
OC Laborec			Povstania českého ľudu 1, Košice		
zapísaný na LV:	12429	súpisné číslo:	942	parcela číslo:	2020/1

Prenajímateľ:

LABAŠ s.r.o.

Textilná 1, 040 12 Košice

IČO: 36 183 181

DIČ: 2020044796

IČ DPH: SK 2020044796

Nájomca:

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

Dvorkinova 7, 040 22 Košice

IČO: 00 690 988

DIČ: 2020761545

IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001

Dátum daňovej povinnosti:

Najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba za opakovane dodané služby vzťahuje

Prenajatá plocha:

558,12 m²

Plocha na vykurovanie:

541,32 m²

Plocha na temperovanie:

16,80 m²

Preddavky na:

Služba	výška v EUR bez DPH
Vykurovanie	125,00
vodné, stočné SV	25,00
zrážková voda	31,16
Vonkajšie osvetlenie – paušál	10,00
Údržba a správa OC	139,53
Spolu	330,69
DPH 20%	66,14
K úhrade	396,83

Dátum vyhotovenia :

16.08.2021

Ing. Iveta Hrebeňáková – ekon. odd.

Tel.: 055/78 32 322

Vyhotovil:

Zuzana Beneová

Referentka správy budov

Tel.: 055/78 32 221